



POLITECNICO DI MILANO

Area Tecnico Edilizia

P.zza Leonardo da Vinci, 32 - 20133 M I L A N O

PHONE: +39 02 2399.1 www.polimi.it

Campus: BONARDI

Edificio N°: 14, Nave
Via Bonardi, 9

Struttura:
AULE

COD. LAV.:
008_2008

Oggetto:

Ristrutturazione e riqualificazione dei piani 5° e 6° dell'ala aule
Edificio 14 – Nave dell'area Bonardi

Esecutivo ELABORATI GENERALI

Responsabile del Procedimento: arch. Gennaro Leanza - Area Tecnico Edilizia
Responsabile di Progetto: ing. Gianluca Noto - Area Tecnico Edilizia
Collaborazione al Progetto: ing. Fabio Innao - Area Tecnico Edilizia
sig. Daniele Ornaghi - Area Tecnico Edilizia
Coordinatore in fase di prog.: geom. Serafino Celestino - Area Tecnico Edilizia

Titolo Tavola FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA	Categoria Tavola ELABORATI GENERALI
----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Codice Tavola				SCALA: 1:100	PLOTTAGGIO: 1=1	FORMATO: A0	
PROGR.				NOME FILE: AULE_PIANI_5_6_DEFINITIVO.dwg			
REVISIONE				NOTE:			
FASE							
05 EG05./././							
3	EMISSIONE						
2	EMISSIONE						
1	EMISSIONE						
0	REVISIONE			20 mar. 2008	G.N.	G.N	G.N.
REV.	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

POLITECNICO DI MILANO

Campus Bonardi - Edificio n° 14

Manutenzione straordinaria dei pini 5° e 6° dell'ala Aule.

FASCICOLO TECNICO

pag. 1 di 12

FASCICOLO TECNICO CON LE CARATTERISTICHE DEL CANTIERE

Di cui all'art.91 comma 1, lettera b) del D.Lgs 9 Aprile 2008 n.81 e redatto secondo l'Allegato XVI del d.lgs. 81/2008

Politecnico di Milano – Campus Bonardi – Manutenzione straordinaria piani 5° e 6° dell'Ala Aule dell'Edificio 14 “Nave” – Via Bonardi, 9 – 20133 Milano.

Relativo al cantiere	
ubicato nel comune di:	Milano
Indirizzo:	Via Bonardi, 9
C.A.P.:	20133
Natura dell'opera:	Ristrutturazione
Committente:	Politecnico di Milano
Responsabile dei lavori:	arch. Gennaro Leanza

Il Fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

1. NOTE GENERALI

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 26/5/93.

Il Fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera. Come riporta il documento U.E. 26/5/93 "...vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera."

Si tratta quindi di predisporre un "libretto di uso e manutenzione" dell'opera in oggetto.

Parte A

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

A.1. Lavori di revisione

A.2. Lavori di sanatoria e riparazione

Relativa a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

Parte B

EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

B.1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera

Relativamente a riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

2. PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto al piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

- *Nella fase di progetto a cura del Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto CSP*

Definito completamente nella fase di pianificazione

- *Nella fase esecutiva a cura del Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva CSE*

Modificato nella fase esecutiva

- *Dopo la "consegna chiavi in mano" a cura del committente*

Aggiornato se avvengono modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera

1. *Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo ed il controllo e aggiornamento nel tempo del Fascicolo informazioni*
2. *Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria e straordinaria o di revisione dell'opera)*
3. *Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.*

POLITECNICO DI MILANO

Campus Bonardi - Edificio n° 14

Manutenzione straordinaria dei pini 5° e 6° dell'ala Aule.

FASCICOLO TECNICO

pag. 3 di 12

**Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta,
aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.**

ANAGRAFICA DI CANTIERE

1. Riferimento Opera

Natura dell'opera (descrizione sintetica)	
L'opera in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria piani 5° e 6° dell'Ala Aule dell'Edificio 14 "Nave" – Via Bonardi, 9 – 20133 Milano.	
Indirizzo preciso del cantiere	
Via:	Bonardi, 9
Città	20133 Milano (MI)
Data presunta inizio lavori	15 Maggio 2009
Durata presunta dei lavori	90 giorni naturali e consecutivi
Ammontare complessivo presunto dei lavori	Euro 450.000,00
Entità del cantiere prevista (uomini/giorno)	722 uomini/giorno

2. Descrizione dettagliata dell'opera da realizzare

Descrizione dettagliata dell'opera

OPERE CIVILI

L'intervento in oggetto riguarda il rifacimento delle finiture che sono fatiscenti; non sono previsti infatti stravolgimenti della distribuzione funzionale.

L'unica modifica prevista al layout distributivo è la realizzazione di un filtro REI 120 del blocco scale a est; sarà pertanto necessario demolire parzialmente la parete di ambito dell'ultima aula a est di entrambi i piani e realizzare il filtro con muratura e porta REI 120.

Per realizzare l'intervento dovranno essere liberati gli spazi di tutti gli arredi fissi e mobili presenti.

Verrà completamente demolito il pavimento, compreso il massetto di sottofondo e gli zoccolini.

Verranno rimossi anche tutti i controsoffitti e tutte le porte di accesso alle aule.

Verrà completamente rifatto il massetto di sottofondo per la posa del nuovo pavimento in teli di linoleum compresa la fornitura e la posa dei nuovi zoccolini.

Il controsoffitto verrà realizzato, tra le travi, a quadrotti di alluminio forato ed accoglierà le nuove lampade incassate.

È previsto un abbassamento, con veletta in gesso, del controsoffitto nel corridoio a mascheramento delle passerelle metalliche di distribuzione elettrica.

I serramenti e le tapparelle verranno revisionati in ogni loro parte e riportato al perfettamente funzionante.

L'intervento prevede poi il rifacimento di tutte le verniciature. Tutte le superfici metalliche andranno raschiate e poi riverniciate previa preparazione con antiruggine. In particolare andranno ripristinate le verniciature delle travi a soffitto, dei davanzali interni delle finestre, degli imbotti e dei cassonetti delle tapparelle ed i caloriferi.

Verrà inoltre verniciata la passerella in acciaio zincato dell'impianto elettrico all'interno delle aule previa preparazione con idoneo primer.

Tutte le superfici murarie verranno verniciate previa preparazione e ripristino delle parti d'intonaco ammalorato, raschiatura di parti incoerenti, primer di sottofondo.

È esclusa dall'appalto la fornitura degli arredi che sono a carico del Politecnico di Milano. L'appaltatore dovrà comunque consentire l'ingresso di altra impresa in cantiere per il montaggio dell'arredo stesso. È compreso in questo appalto il cablaggio della cattedra.

IMPIANTI ELETTRICI

La distribuzione principale dell'impianto elettrico verrà mantenuta. In particolare saranno mantenute le linee di alimentazione dei quadri elettrici di aula ed i quadri stessi. I quadri verranno revisionati e modificati secondo le nuove necessità.

Verranno rimossi tutti i corpi illuminanti del corridoi e delle aule e i cavi di alimentazione dalle scatole di derivazione in passerella. Anche le lampade di emergenza sopraporta dovranno essere rimosse.

Verranno rimossi tutti i terminali dell'impianto elettrico quali pulsanti di accensione (solo frutti i cavi vanno mantenuti) interruttori di accensione, pulsanti saliscendi schermi, punti dati. Verranno inoltre rimosse le casse per l'evacuazione sonora da sostituire, ed integralmente l'impianto di videoproiezione e di amplificazione, ove presente.

Verranno revisionate tutte le prese Unel installate in canale plastico a parete in ogni aula.

L'impianto d'illuminazione delle aule verrà realizzato mediante nuove plafoniere da incasso a controsoffitto con ottica "dark-light"; le lampade verranno alimentate mediante nuovi cavi posati entro tubazioni rigide in pvc a soffitto dalla scatola di derivazione in passerella metallica.

Una lampada ogni campata verrà dotata di gruppo di emergenze.

Le lampade d'emergenza con pittogramma sopraporta saranno sostituite compresi i cavi dalla scatola di derivazione si passerella metallica.

I pulsanti di accensione saranno sostituiti con nuovi pulsanti; le accensioni sono definite in planimetria. Verranno aggiunti i pulsanti in cattedra oltre all'interruttore di accensione della zona cattedra.

L'attrezzatura in cattedra verrà costituita da un idoneo numero di prese elettriche e prese dati, nonché delle predisposizioni per videoproiezione ed amplificazione. In cattedra troverà posto anche il pulsante saliscendi dello schermo per videoproiezione.

Per ogni aula verranno realizzate le predisposizioni per impianti di videoproiezione e di amplificazione. Sono escluse dall'appalto la fornitura di videoproiettore, amplificatore e casse.

3. Imprese coinvolte nel piano di sicurezza e coordinamento

Ragione sociale della ditta	
Indirizzo 1	
Indirizzo 2	
Telefono e Fax	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione	
Rappresentante dei lavoratori Per la sicurezza	
Prestazione fornita	

4. Soggetti

Committente	Politecnico di Milano
Persona giuridica (soggetto legittimato alla firma dei contratti di appalto per l'esecuzione dei lavori)	Dott. Giuseppino Molinari – Direttore Amministrativo Politecnico di Milano
Indirizzo:	P.zza Leonardo, 32 – 20133 Milano
Telefono:	02/23992203

Responsabile dei lavori	arch. Gennaro Leanza – Capo Servizio Progettazione dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano
Indirizzo:	P.zza Leonardo, 32 – 20133 Milano
Telefono:	02/23999364

Progettista	ing. Gianluca Noto – Capo Servizio Adeguamento Normativo dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano
Indirizzo:	P.zza Leonardo, 32 – 20133 Milano
Telefono:	02/23999350

Direttore dei lavori	ing. Gianluca Noto – Capo Servizio Adeguamento Normativo dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano
Indirizzo:	P.zza Leonardo, 32 – 20133 Milano
Telefono:	02/23999350

Coordinatore per la progettazione (CSP)	geom. Serafino Celestino – Tecnico del Servizio Adeguamento normativo dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.
Indirizzo:	P.zza Leonardo, 32 – 20133 Milano
Telefono:	02/23999307

Coordinatore per l'esecuzione (CSE)	geom. Serafino Celestino – Tecnico del Servizio Adeguamento normativo dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano
Indirizzo:	P.zza Leonardo, 32 – 20133 Milano
Telefono:	02/23999307

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA	Scheda n.1
Manutenzione straordinaria piani 5° e 6° dell'Ala Aule dell'Edificio 14 "Nave" – Via Bonardi, 9 – 20133 Milano.	PARTE A
LAVORI DI REVISIONE	A.1

RETI TECNOLOGICHE								
Tipo (compartimento)	Indisp. SI	Indisp. NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazio ni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Fognatura	(X)	()	annuale		Inalazione e contatto sostanze inquinanti			
Impianto climatizzazione	(X)	()	annuale		Elettrocuzio ne			
Impianto elettrico	(X)	()	annuale					
Impianto antincendio	(X)	()	annuale		Elettrocuzio ne			
Impianto antintrusione	(X)	()	annuale		Elettrocuzio ne			
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						
	()	()						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA	Scheda n.5
Manutenzione straordinaria piani 5° e 6° dell'Ala Aule dell'Edificio 14 "Nave" – Via Bonardi, 9 – 20133 Milano.	<i>PARTE B</i>
	B.1

RETI TECNOLOGICHE

[illegible]