

POLITECNICO DI MILANO



**REALIZZAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE
ALLOGGIATIVE PER STUDENTI UNIVERSITARI E POST
in via Balducci e via Ovada, su aree
concesse in diritto di superficie al
Politecnico di Milano dal Comune di Milano**

9 - SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO

Politecnico di Milano
Area Tecnico Edilizia

Piazza Leonardo da Vinci, 32
20133 Milano
Tel. 02 2399
Fax 02 2399
www.polimi.it
Partita Iva: 04376620151
Codice fiscale: 80057930150

Allegato 9 - "Schema di Quadro Economico"

	RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA BALDINUCCI			RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA OVADA		
	Costo (IVA esclu.)	Oneri aggiuntivi	IVA	Costo (IVA esclu.)	Oneri aggiuntivi	IVA
a1) - IMPORTI PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI						
Lavori A Misura						
Lavori A Corpo						
Demolizioni (rimborso all'Amministrazione)	€ 490.000,00		10%			
Scavi ed opere preliminari						
Opere edili/civili						
Impianti termomeccanici						
Impianti elettrici						
Impianti speciali e affini						
Impianti dati e telematici						
Opere esterne e di arredo urbano						
Altre opere						
Lavori In Economia						
a2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA						
Lavori A Misura						
Lavori A Corpo						
Oneri per la sicurezza						
Lavori In Economia						
b) SOMME A DISPOSIZIONE						
b1) Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto						
b2) Rilievi, accertamenti e indagini						
- Rilievi topografici ed individuazione sottoservizi ed eventuali interferenze						
- Indagini geologiche, geoidrologiche e geognostiche						
- Indagini archeologiche preventive						
- Campagna di ricerca di ordigni residuati bellici (cartografica, in situ superficiale e in situ profonda)						
- Caratterizzazione dei terreni di scavo: mappatura dei suoli, mappatura eventuali materiali inquinanti, carottaggi e caratterizzazione terreni, analisi di caratterizzazione materiali, redazione piani e pratiche ASL						
b3) Allacciamenti ai pubblici esercizi						
b4) Imprevisti (su esecuzione delle lavorazioni)						
b5) Acquisizione aree o immobili						
b6) Accantonamento di cui all'art. 133 c. 4 D.L.vo 12/04/06 n. 163 (adeguamento prezzi)						
b7) Spese tecniche (compresa IVA e CNPAIA) relative a:						
- Progettazione, e necessarie attività preliminari a supporto						
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione						
- Conferenze di servizi						
- Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione						
- Assistenza giornaliera e contabilità lavori						
- Assicurazione dei dipendenti						
b8) Spese per attività di consulenza e di supporto di cui all'art. 92 c.5 D.L.vo 12/04/06 n. 163						
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici						
b10) Spese generali per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche						
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto						
- Collaudo tecnico amministrativo						
- Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici						
b12) IVA ed eventuali altre imposte		Vedi Colonna a Lato			Vedi Colonna a Lato	
COSTI DI ATTIVAZIONE						
Arredi e allestimenti						
Attrezzature didattiche e scientifiche						
Biancheria						
Cablaggio						
CONTRIBUTO PUBBLICO (sul costo di costruzione)						
Regione Lombardia -Residenza via Balduino						
altri contributi						
COSTI DI GESTIONE (annualizzati)						
Coordinamento e gestione della residenza						
Manutenzione ordinaria						
Manutenzione straordinaria (valore medio su 30 anni)						
Portineria						
Assicurazioni						
Altre spese varie						
Guardaroba						
Pulizia						
Cambio biancheria						
Telefono						
Internet						
TARSU						
Acqua (per usi sanitari)						
Energia elettrica						
Riscaldamento						
	€ 490.000,00			€ -		