



POLITECNICO DI MILANO

Area Tecnico Edilizia

P.zza Leonardo da Vinci, 32 - 20133 M I L A N O

PHONE: +39 02 2399.1 www.polimi.it

Campus:

Via La Masa

Edificio N°: 22

Via La Masa 20 - Milano

Struttura:

Dipartimento di meccanica

Codice Lavoro:

1023_10

Oggetto:

Ristrutturazione e Riqualificazione impiantistica edificio 22 (ex PPG)

Lotto funzionale n° 2

Progetto ESECUTIVO

Progettazione: Arch. Dario Poli - A.T.E. - Politecnico di Milano

Responsabile unico del procedimento: Arch. Riccardo Licari - A.T.E. - Politecnico di Milano

Consulenza progettazione architettonica: Ardea s.r.l. - Ing. Arturo Montanelli

Consulenza opere strutturali: Ing. Christian Amigoni

Consulenza impianti: Studiogamma s.r.l.

Titolo tavola										Categoria Tavola									
SCHEMA DI CONTRATTO										ELABORATI GENERALI									
Codice tavola										SCALA: -		PLOTTAGGIO: -		FORMATO: A4					
REVISIONE										NOME FILE: PEAR - 0101A00 - 020 - 00 - schema contratto.doc									
PEAR 0101A00 020 00										NOTE:									
3																			
2																			
1																			
0		EMISSIONE E STAMPA								23.03.12		TM		MR		DP			
REV.		DESCRIZIONE								DATA		REDATTO		VERIFICATO		APPROVATO			

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA
POLITECNICO DI MILANO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

di appalto relativo ai lavori per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione impiantistica dell'edificio n. 22 (ex ppg) - 2° lotto - campus La Masa del Politecnico di Milano - sede Bovisa - via La Masa n.20 a Milano

TRA

Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 - che nel prosieguo del presente atto sarà denominato Politecnico.

E

Lacon sede in via , n. - C.F..... che nel prosieguo del presente atto sarà denominata Società.

L'anno duemiladodici il giorno.....del mese di.....nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci. 32, avanti a me, nato a.....il....., Ufficiale Rogante, in forza del D.D. n....., senza la presenza di testimoni, avendovi le parti di comune accordo rinunciato, me consenziente, si sono costituiti:

- da una parte il Politecnico rappresentato dall' nato a... il, C.F. domiciliato per la carica nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti come sopra, il quale interviene nel presente contratto in virtù del D.D. n. prot. n.....del emesso ai sensi dell'art. 60, comma 4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con D.R. n. 82/AG del 12.10.2005 e in esecuzione della delibera del CdA n..... ;

- dall'altra parte la Società rappresentata da....., nato a... il ... C.F. il quale interviene nel presente contratto nella sua qualità di legale rappresentante del come risulta dal certificato prot. della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di - Ufficio Registro delle Imprese del

Tra detti comparenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo

PREMESSO

- che con delibera del CdA n.... è stata approvata la gara d'appalto per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione impiantistica dell'edificio n. 22 (ex ppg) - 2° lotto - campus La Masa del Politecnico di Milano ai sensi dell'art. 55 co. 5 del d. lgs. 163/06 con il criterio del prezzo più basso.

L'importo dei lavori posto a base di gara di € 4.079.607,46 di cui € 220.590,76 per oneri di sicurezza ed è stato approvato il relativo progetto;

- che in data..... è stata aggiudicata provvisoriamente la predetta gara alche ha offerto uno sconto del

- che con D.D. rep. n..... del è stata aggiudicata definitivamente la gara al per l'importo di €...., compresi gli oneri della sicurezza, al netto di I.V.A., come da offerta presentata dalla stessa;

- che con lettera in data ... prot. n..... è stata comunicata al l'aggiudicazione della gara;

- che la Società ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di....

-Ufficio Registro delle Imprese – prot: ... del dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della l. 575/95 e successive modificazioni;

- che il signor in rappresentanza del e il responsabile del procedimento.... hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità dei lavori, ai sensi dell'art. 106 co 3 del dpr n. 270/10, acquisito al protocollo interno n. del Politecnico in data.... dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Politecnico, come sopra rappresentato, concede in appalto alla Società, rappresentata dal signor..... nella sua qualità, che accetta, l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e installazione di tutti i materiali, apparecchiature ed impianti necessari per la realizzazione di .

Art. 3 – Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dalla Società sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto, al capitolato speciale (allegato a) e all'elenco prezzi unitari (allegato b) e gli ulteriori seguenti documenti:

- 1) capitolato generale di appalto;
- 2) elaborati grafici progettuali
- 3) cronoprogramma generale dei lavori;
- 4) piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del d lgs 163/06

I suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In particolare i documenti dal n. 2 al n. 4, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti del Politecnico.

Art. 4- Corrispettivo dell'appalto e pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal Politecnico alla Società per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €..., così come verificato ex art. 119 co 7 del dpr 270/10, compresi gli oneri della sicurezza, al netto di I.V.A. nella misura di legge.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664 c.c. co. 1 fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 co. 4 d.lgs 163/06.

Il corrispettivo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Politecnico alla sede legale della Società.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul c.c. 1600X69 Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 21 - Via Bonardi n. 4 - Milano.

La Società avrà diritto ai pagamenti in acconto ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta per ciascun stato di avanzamento, avrà raggiunto la cifra minima di €600.000,00, come previsto dall'art. capitolato speciale, previa acquisizione del DURC.

Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010

5.1 La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti all'appalto. La Società è obbligata a comunicare al Politecnico – Area Tecnico Edilizia - gli estremi identificativi del c/c dedicato entro 7 gg, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate nell'operare su di esso.

5.2 La Società si impegna a dare immediata comunicazione al Politecnico ed alla Prefettura –Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.3. Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l 136/10, a pena di nullità assoluta.

Art. 6 - Oneri a obblighi a carico della Società

Si rinvia agli artt. 19 e 31 del capitolato speciale parte I.

Art. 7 - Misure di sicurezza

Si rinvia all'art. 30 del capitolato speciale parte I.

Art. 8 - Garanzia di esecuzione e assicurazioni

La Società a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 113, co. 1, del d lgs n. 163/06, garanzia fideiussoria definitiva di € a mezzo fideiussione n. emessa il da .

La Società ha, altresì, stipulato, ai sensi dell'art. 125 del dpr 270/10 e dell'art. 29 del capitolato speciale parte I la polizza di assicurazione “Tutti i Rischi del Costruttore” n. emessa

Art. 9 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile contrattuale per dare completamente ultimate tutte le opere comprese nel presente appalto sarà di complessivi 365 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna, così come specificato all'art. 6 del capitolato speciale parte I.

Art. 10 – Penali per ritardi

L'appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà sottostare a una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo, nei termini indicati all'art. 7 del capitolato speciale parte I.

Art. 11 - Sospensioni e riprese dei lavori

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 158 del dpr 207/10.

Art.12 - Collaudo delle opere

Si rinvia all'art. 48 del capitolato speciale parte I.

Art. 13 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art.145, co. 4 del dpr 207/10, agli artt. 134,135,136 del d.lgs. 163/06 e agli artt. 58 e 60 del capitolato speciale parte I.

Art. 14 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che la Società ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, l. 68/1999.

Art. 15 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in Piazza Leonardo da Vinci n. 32, Milano; la Società elegge domicilio in

Art. 16 - Foro competente

Si rinvia all'art. 61 del capitolato speciale parte I.

Art. 17 - Spese

Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'I.V.A., sono a carico della Società.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico di Milano.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero.... intere facciate e parte della... fino alla presente riga.

POLITECNICO DI MILANO

LA SOCIETA'

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341-1342 c.c. gli artt. 4,5,10, 13, 16 e 17 del presente contratto.

LA SOCIETA'

L'UFFICIALE ROGANTE