



POLITECNICO DI MILANO
AREA TECNICO EDILIZIA

Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 MILANO

Cod. lav. 823_10

**Restauro, ristrutturazione e adeguamento normativo dell'Edificio 4 del
Campus Leonardo – sede del D.I.I.A.R. – Lotto 1**

PROGETTO ESECUTIVO
ELABORATI GENERALI

Responsabile del Procedimento: arch. Riccardo Licari - A.T.E.

Responsabile del Progetto: ing. Gianluca Noto – A.T.E.

Progetto opere civili e strutture: Studio Tecnico Associato Brambilla Colombo
ing. Maurizio Colombo ®
ing. Ferdinando Brambilla
arch. Adriana Campanile
ing. Marco Solari

Progetto Impianti Meccanici: ing. Giuseppe Maddaloni

Progetto Impianti Elettrici ing. Fabio Innao – A.T.E.

**Coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione:** arch. Diana Bruno – A.T.E.

Verifiche acustiche ing. Michele Damiano Vivacqua

Tipo documento										n° documento				titolo documento					
P	E	.	D	.	E	G	-	0	3	.	R	1	SCHEMA DI CONTRATTO						
Emissione												09 marzo 2012							
Revisione 1												30 maggio 2012							
Nome file												PE_D_EG_003_0_R1_SCHEMA_DI_CONTRATTO.pdf							
Redatto												Verificato				Approvato			
G.N.												G.N.				G.N.			

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA

POLITECNICO DI MILANO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

di appalto relativo ai lavori per Restauro, ristrutturazione e adeguamento
normativo dell'Edificio 4 - sede del D.I.I.A.R. - del Campus Leonardo del
Politecnico di Milano – Lotto 1

TRA

Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n°32, 20133 Milano -
C.F. 80057930150 - che nel prosieguo del presente atto sarà denominato
Politecnico

E

la società XXXXXXXXXXXXXXXX, con sede in via XXXXXXXXXXXXXXXX,
n°XX - C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX che nel prosieguo del presente atto
sarà denominata Società.

L'anno duemiladodici il giorno XXXXXXXXXXXXXXXX del mese di
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del
Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci n°32, avanti a me,
nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX, Ufficiale Rogante, in forza
del Decreto Direttoriale (di seguito D.D.) n°XXX del XX/XX/2012, senza
la presenza di testimoni, avendovi le parti di comune accordo rinunciato,
me consenziente, si sono costituiti:

- da una parte il Politecnico rappresentato dall'XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato
a XXXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX

domiciliato per la carica nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti come sopra, il quale interviene nel presente contratto in virtù del D.D. n°XXX prot. n°XXX del XX/XX/2012 emesso ai sensi dell'art. 60, comma 4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con Decreto Rettorale n°82/AG del 12/10/2005 e in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del Politecnico (di seguito C.d.A.) n°XXX del XX/XX/2012;

- dall'altra parte la Società rappresentata dal sig. XXXXXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX il quale interviene nel presente contratto nella sua qualità di legale rappresentante del XXXXXXXXXXXXXXXX come risulta dal certificato prot. XXXXXXXXXXXXXXXX della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di XXXXXXXXXXXXXXXX - Ufficio Registro delle Imprese del XXXXXXXXXXXXXXXX.

Tra detti comparenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo

PREMESSO

- che con delibera del C.d.A. n°XXX del XX/XX/2012 è stata approvato il progetto esecutivo ed autorizzata la procedura di gara d'appalto relativa ai "Lavori di restauro, ristrutturazione e adeguamento normativo dell'Edificio 4 - sede del D.I.I.A.R. - del Campus Leonardo del Politecnico di Milano – Lotto 1 mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2 lett. b) del D. Lgs. n°163 del 2006 e successive modificazioni e integrazioni, con il criterio del ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e offerta a prezzi unitari.

L'importo dei lavori posto a base di gara di € 6.236.470,04 di cui €

284.367,15 per oneri di sicurezza ed è stato approvato il relativo progetto;

- che in data è stata aggiudicata provvisoriamente la predetta gara al

XXXXXXXXXXXXXXXX che ha offerto uno sconto del XX,XXX%;

- che con D.D. rep. n°XXX del XX/XX/2012 del è stata aggiudicata al

XXXXXXXXXXXXXXXX definitivamente la gara al per l'importo di €

XXXXXXXXXXXXXXXX,XX, (diconsi euro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) compresi gli oneri della

sicurezza, al netto di I.V.A. al 10%, come da offerta presentata dalla stessa;

- che con lettera prot. n°XXX del XX/XX/2012 è stata comunicata al

XXXXXXXXXXXXXXXX l'aggiudicazione della gara;

- che la Società ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di

XXXXXXXXXXXXXXXX -Ufficio Registro delle Imprese – prot. n°XXX del

XX/XX/2012 dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della l.

575/95 e successive modificazioni;

- che il signor XXXXXXXXXXXX in rappresentanza della

XXXXXXXXXXXXXXXX e il responsabile del procedimento arch. Riccardo

Licari dell'Area Tecnico Edilizia in qualità di Responsabile Unico del

Procedimento hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità dei lavori, ai

sensi dell'art. 106 co 3 del dpr n. 270/10, acquisito al protocollo interno

n°XXX del XX/XX/2012 del Politecnico in data XX/XX/2012 dal quale

risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Politecnico, come sopra rappresentato, concede in appalto alla Società, rappresentata dal signor XXXXXXXXXXXXXXX nella sua qualità, che accetta, l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e installazione di tutti i materiali, apparecchiature ed impianti necessari per la realizzazione dei "Lavori di restauro, ristrutturazione e adeguamento normativo dell'Edificio 4 - sede del D.I.I.A.R. - del Campus Leonardo del Politecnico di Milano – Lotto 1".

Art. 3 – Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dalla Società sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto, al capitolato speciale (allegato a) e all'elenco prezzi unitari (allegato b) e gli ulteriori seguenti documenti:

- 1) capitolato generale di appalto;
- 2) elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- 3) cronoprogramma generale dei lavori;
- 4) piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del d lgs 163/06

I suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In particolare i documenti dal n°2 al n°4, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti del Politecnico di Milano.

Art. 4- Corrispettivo dell'appalto e pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal Politecnico alla Società per il pieno e perfetto

	adempimento del contratto è fissato in €XXXXXXXXXXXXXX,XX, così	
	come verificato ex art. 119 co 7 del dpr 270/10, compresi gli oneri della	
	sicurezza, al netto di I.V.A. nella misura di legge.	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664 c.c.	
	co. 1 fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 co. 4 d.lgs 163/06.	
	Il corrispettivo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione	
	finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le	
	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente	
	saranno apportate all'originale progetto.	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Politecnico	
	alla sede legale della Società.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul c.c. 1600X69	
	Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 21 - Via Bonardi n°4 - Milano.	
	La Società avrà diritto ai pagamenti in acconto ogni qualvolta i lavori	
	eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta per ciascun stato di	
	avanzamento, avrà raggiunto la cifra minima di € 500.000,00, come	
	previsto dall'art. 41 Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni	
	Amministrative, previa acquisizione del D.U.R.C. della Società e di tutti	
	soggetti che hanno lavorato in cantiere nel periodo relativo.	
	<u>Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010</u>	
	5.1 La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	inerenti all'appalto. La Società è obbligata a comunicare al Politecnico –	
	Area Tecnico Edilizia - gli estremi identificativi del c/c dedicato entro 7	
	gg, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate	
	nell'operare su di esso.	
	5	

5.2 La Società si impegna a dare immediata comunicazione al Politecnico ed alla Prefettura –Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.3. Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/10, a pena di nullità assoluta.

Art. 6 - Oneri a obblighi a carico della Società

Si rinvia al Titolo V (artt. da 19 a 32) del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 7 - Misure di sicurezza

Si rinvia all'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 8 - Garanzia di esecuzione e assicurazioni

La Società a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 113, co. 1, del d lgs n°163/06, garanzia fideiussoria definitiva di € XXXXXXXXXXXXXXX,XX a mezzo fideiussione n°XXXXX emessa il XX/XX/2012 da XXXXXXXXXXXXXXX.

La Società ha, altresì, stipulato, ai sensi dell'art. 125 del dpr 270/10 e dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative, la polizza di assicurazione “Tutti i Rischi del Costruttore”

n°XXXXX emessa il XX/XX/2012 da XXXXXXXXXXXXXXXX.

Art. 9 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile contrattuale per dare completamente ultimate tutte le opere comprese nel presente appalto sarà di complessivi 520 (diconsi cinquecentoventi) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna, così come specificato all'art. del capitolato speciale.

Art. 10 – Penali per ritardi

L'appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà sottostare a una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo, nei termini indicati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 11 - Sospensioni e riprese dei lavori

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 158 del dpr 207/10.

Art.12 - Collaudo delle opere

Si rinvia all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 13 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art.145, co. 4 del dpr 207/10, agli artt. 134, 135, 136 del d.lgs. 163/06 e del Titolo X (artt. da 53 a 62) del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 14 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che la Società ha dichiarato di essere in regola con le

norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, l. 68/1999.

Art. 15 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in Piazza Leonardo da Vinci n°32, Milano; la Società elegge domicilio in XXXXXXXXXXXXXXXX, via XXXXXXXXXXXXXXXX, n°XXXXX – cap. XXXXX.

Art. 16 - Foro competente

Si rinvia all'art. 61 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 17 - Spese

Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'I.V.A., sono a carico della Società.

Art.18 – Categorie omogenee di lavorazione

Gli importi delle categorie di lavorazioni ritenute omogenee, ai sensi dell'art. 43 co. 6 del D.P.R: 207/10, e la loro aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento sono riportati all'art.41 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico di Milano.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero otto intere

facciate e parte della nona fino alla presente riga.

POLITECNICO DI MILANO

LA SOCIETA'

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341-1342 c.c. gli artt. 4,
5, 10, 13, 15 e 17 del presente contratto.

LA SOCIETA'

L'UFFICIALE ROGANTE