



POLITECNICO DI MILANO
AREA TECNICO EDILIZIA

Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 MILANO

Cod. lav. 823_10

**Restauro, ristrutturazione e adeguamento normativo dell'Edificio 4 del
Campus Leonardo – sede del D.I.I.A.R. – Lotto 1**

PROGETTO ESECUTIVO
Stralcio Progetto Definitivo

Responsabile del Procedimento: arch. Riccardo Licari - A.T.E.

Responsabile del Progetto: ing. Gianluca Noto – A.T.E.

Progetto opere civili e strutture: Studio Tecnico Associato Brambilla Colombo
ing. Maurizio Colombo ®
ing. Ferdinando Brambilla
arch. Adriana Campanile
ing. Marco Solari

Progetto Impianti Meccanici: ing. Giuseppe Maddaloni

Progetto Impianti Elettrici: ing. Fabio Innao – A.T.E.

**Coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione:** arch. Diana Bruno – A.T.E.

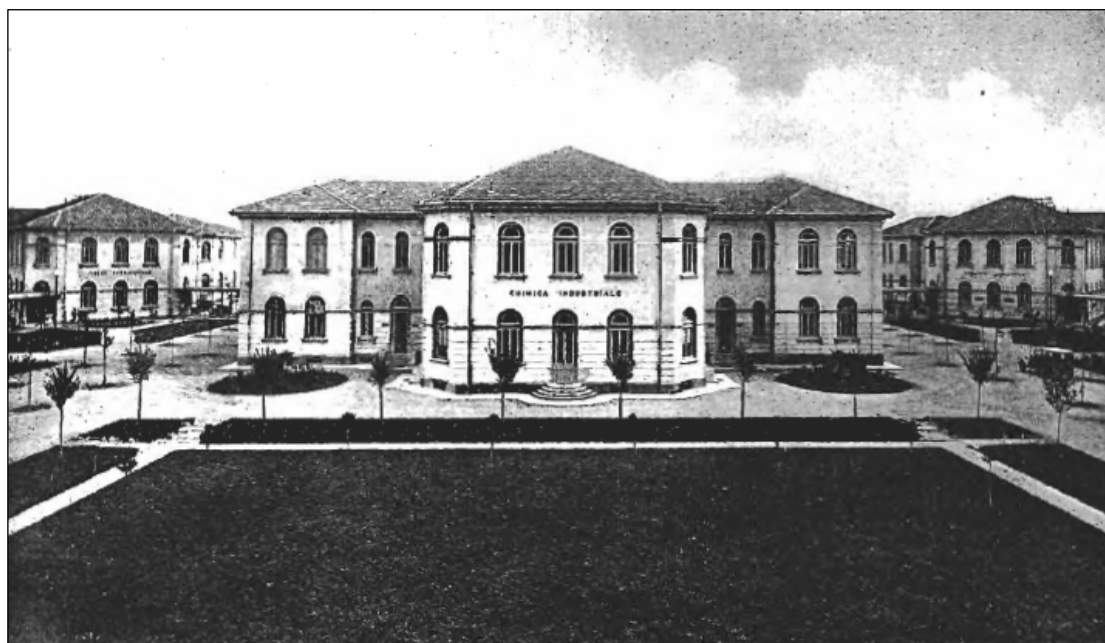
Verifiche acustiche ing. Michele Damiano Vivacqua

Tipo documento								n° documento					titolo documento
P	E	.	D	.	S	O	-	0	4	.	R	0	<div>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERVENTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA</div>
Emissione												07 aprile 2012	
Nome file												PE_D_SO_004_0_R0_EDIFICIO_6.pdf	
Redatto									Verificato				Approvato
G.N.									G.N.				G.N.



**POLITECNICO DI MILANO
CAMPUS LEONARDO
AREA TECNICO EDILIZIA**

**RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE
DELL'EDIFICIO 6 SEDE DEL DIPARTIMENTO DI CHIMICA
LOTTO 1**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERVENTO
APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA**

Aprile 2012

ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI E VOLUMI AGGIUNTI

PRIMA DELL'INTERVENTO



DOPO L'INTERVENTO



RIAPERTURA DEI CORTILI INTERNI

Nelle foto si evidenzia la demolizione di tutti i nuovi volumi interni che erano stati realizzati mediante coperture di diversa tipologia (calcestruzzo armato con vetrocemento, plastiche).

I cortili sono stati riaperti.

Dalle foto di questa pagina e di quelle successive, si possono leggere:

- la sostituzione ed integrazione degli infissi con **serramenti in legno** con disegno uguale agli originali;
- l'utilizzo del **granito bianco di montorfano** per la pavimentazione esterna del cortile;
- il restauro, ripristino e integrazione dell'**intonaco di facciata**;
- l'utilizzo del **rame** per grondaie e pluviali
- l'utilizzo di materiali riconoscibili quali **acciaio e vetro** per le nuove realizzazioni (passaggio coperto, ascensore)



ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI E VOLUMI AGGIUNTI



La **trasparenza** delle pareti dell'ascensore e del passaggio coperto nonché l'esilità delle strutture nuove in acciaio consentono di leggere la configurazione originaria dei cortili.

ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI E VOLUMI AGGIUNTI



Facciata interna di cortile in cui si evidenzia il recupero degli intonaci comprese le fasce decorative e la realizzazione dei nuovi infissi con disegno uguale agli originali.

UTILIZZO DI MATERIALI DI FINITURA TIPICI DELL'ARCHITETTURA DEL CAMPUS LEONARDO (1927) E DELL'ARCHITETTURA MILANESE DEI PRIMI DEL '900

**SEMINATO ALLA VENEZIANA PER GLI ATRI E CORRIDOI INCORNICIATO IN FASCE
DI GRANITO BIANCO DI MONTORFANO**



La foto evidenzia le nuove pavimentazioni in seminato alla veneziana incorniciato da fasce in granito bianco di Montorfano e il recupero di infissi interni originali. Lo zoccolino è anch'esso in granito bianco di Montorfano.

UTILIZZO DI MATERIALI DI FINITURA TIPICI DELL'ARCHITETTURA DEL CAMPUS LEONARDO (1927) E DELL'ARCHITETTURA MILANESE DEI PRIMI DEL '900

PARQUET A TAVOLETTE DI ROVERE POSATO A SPINA DI PESCE CON FASCIA E BINDELLO PERIMETRALI PER GLI UFFICI, SALA CONFERENZE; BIBLIOTECA



Le foto evidenziano l'utilizzo del parquet posato a spina di pesce con fascia e bindello negli uffici. La fascia perimetrale continua tra un ufficio e l'altro evidenzia le spazialità originali. Nelle foto si può leggere l'utilizzo di pareti mobili per i divisori interni e le strutture in acciaio distaccate dalle pareti perimetrali per le nuove realizzazioni

UTILIZZO DI MATERIALI DI FINITURA TIPICI DELL'ARCHITETTURA DEL CAMPUS LEONARDO (1927) E DELL'ARCHITETTURA MILANESE DEI PRIMI DEL '900



L'aula conferenze con la pavimentazione in parquet.
Anche in questo caso si è operato un recupero della volumetria originale dell'aula che era stata ridotta con la creazione di un corridoio

UTILIZZO DI MATERIALI DI FINITURA TIPICI DELL'ARCHITETTURA DEL CAMPUS LEONARDO (1927) E DELL'ARCHITETTURA MILANESE DEI PRIMI DEL '900



La biblioteca con sala lettura con pavimentazione in parquet. Dalle foto si possono leggere le strutture del nuovo soppalco del livello superiore in acciaio.

UTILIZZO DI MATERIALI DI FINITURA TIPICI DELL'ARCHITETTURA DEL CAMPUS LEONARDO (1927) E DELL'ARCHITETTURA MILANESE DEI PRIMI DEL '900

GRANITO BIANCO DI MONTORFANO PER SCALE E PAVIMENTAZIONE ESTERNE



Foto nuova scala interna con pedate e pianerottoli in granito bianco di montorfano.

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI FATISCENTI CON INFISSI IN LEGNO CON DISEGNO IDENTICO AGLI ORIGINALI

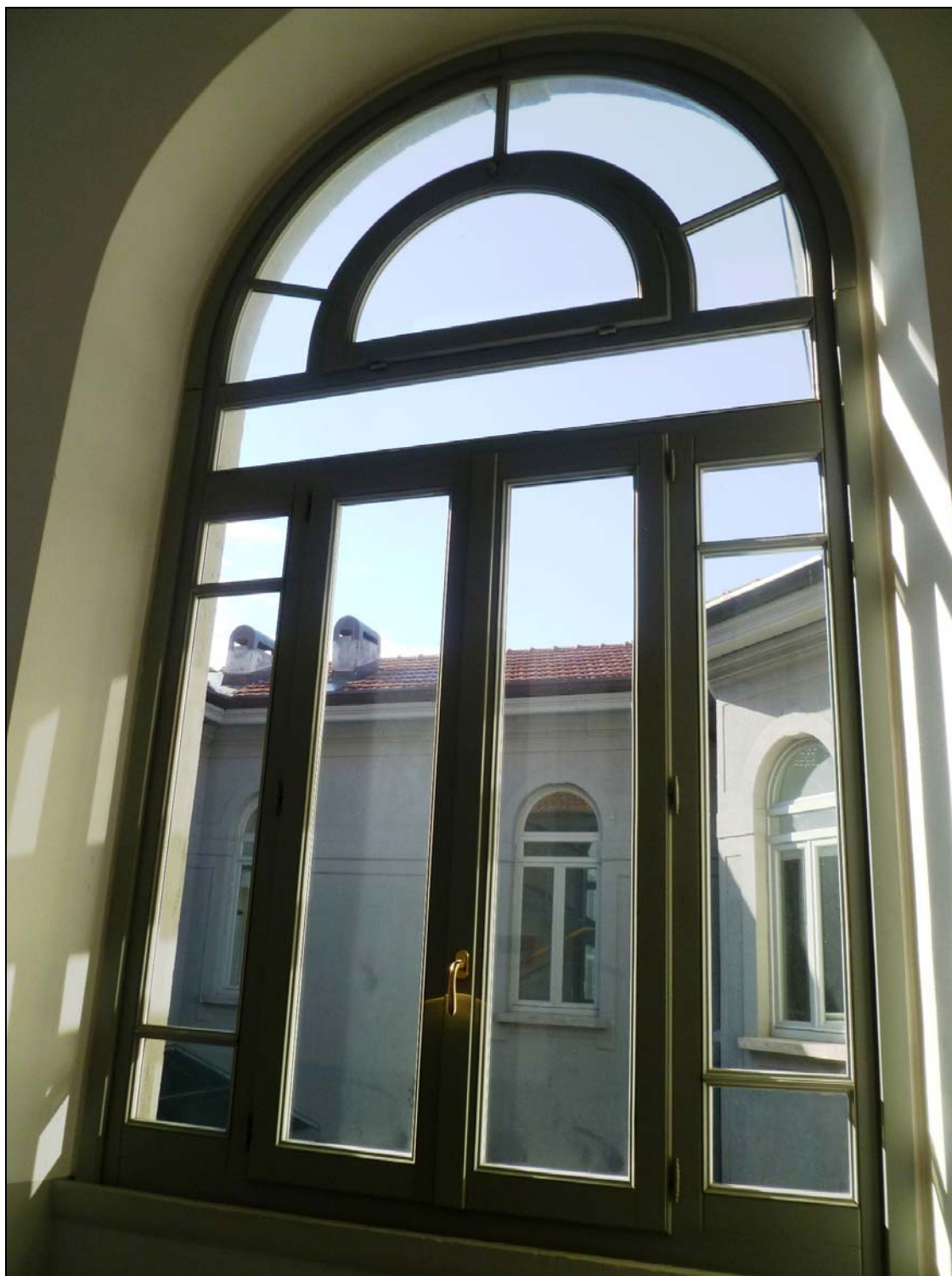


Foto nuovo infisso esterno

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI FATISCENTI CON INFISSI IN LEGNO CON DISEGNO IDENTICO AGLI ORIGINALI



Ove possibile le porte e le impennate interne sono state restaurate, recuperate e riposizionate.

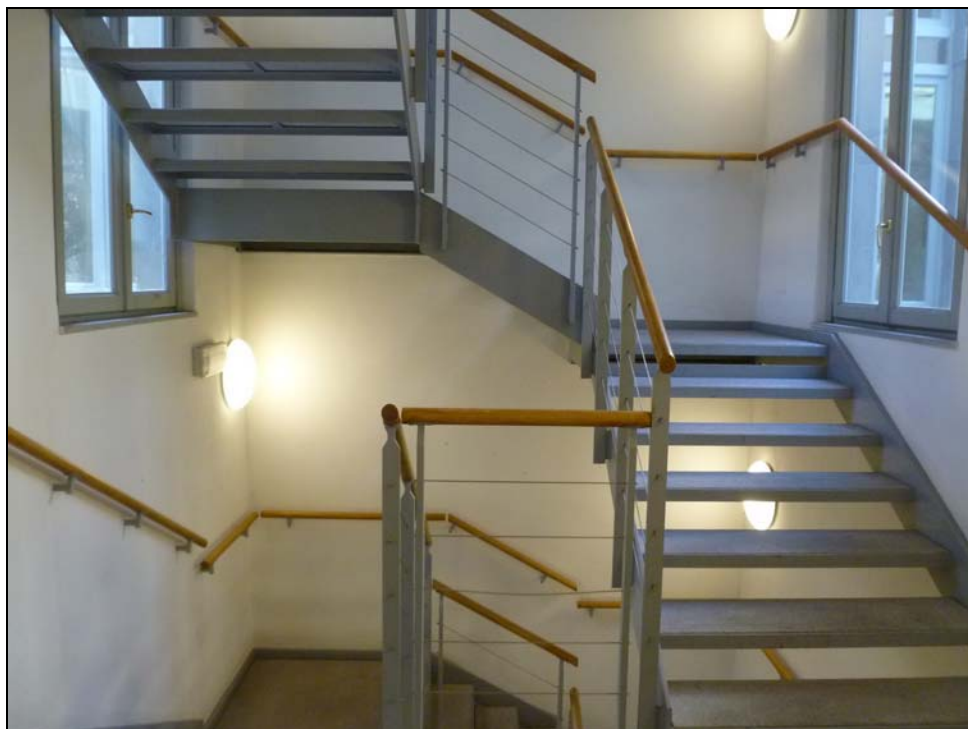
CARATTERIZZAZIONE DELLE NUOVE REALIZZAZIONI

DISTACCO (ARRETRAMENTO) DALLE MURATURE PERIMETRALI DELLE NUOVE STRUTTURE AL FINE DI EVIDENZIARE IL VOLUME ORIGINARIO



La foto evidenzia come il nuovo livello ammezzato con struttura in acciaio sia distaccato dalle murature perimetrali. Ciò permette di leggere il volume originario, e di vedere per intero gli infissi esterni da entrambe i livelli.

CARATTERIZZAZIONE DELLE NUOVE REALIZZAZIONI



I parapetti trasparenti e le divisioni vetrate permettono la lettura dei volumi originali.

CARATTERIZZAZIONE DELLE NUOVE REALIZZAZIONI

UTILIZZO DI PARETI MOBILI PER LE SEPARAZIONI TRA GLI UFFICI POSATE SU PAVIMENTAZIONE CONTINUA TRA UN UFFICIO E L'ALTRO



CARATTERIZZAZIONE DELLE NUOVE REALIZZAZIONI

UTILIZZO DI ACCIAIO PER EVIDENZIARE LE PARTI STRUTTURALI NUOVE





Ministero per i Beni e le Attività
Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DI MILANO

Milano, li 6 SET 2005

Politecnico di Milano
Area Tecnica Edilizia
p. za Leonardo da Vinci 32
20133 MILANO

Prot. N° 12200
~~12727~~ Allegati 10

Risposta al foglio 18/07/2005

Pro..... Sov..... N° 12562

OGGETTO: MILANO. Politecnico –complesso in p. za Leonardo da Vinci: edificio n°6-
Dipartimento di Chimica "Giulio Natta"
Edificio Tutelato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2005
Opere di restauro, ristrutturazione e recupero funzionale

e p.c.
Comune di Milano
Settore Autorizzazioni e Concessioni
v.Pirelli39
20124 MILANO

Vista la delega delega del 6 agosto 2004 del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ai sensi dell'art.20 comma 5 del D.P.R. 10 giugno 2004 n.173, questo Ufficio ha esaminato la nota cui si risponde e, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004, concede la propria autorizzazione alle opere descritte negli allegati elaborati grafici a condizione che vengano rispettate le seguenti indicazioni:

- i nuovi soppalchi dovranno essere distanziati dalle murature, in modo di poter percepire l'altezza originale degli ambienti, e dovranno avere strutture possibilmente autonome, ovvero evitando di manomettere le murature portanti originali;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere eseguita una più puntuale campagna stratigrafica sugli intonaci e indirizzata a stabilire le caratteristiche delle finiture originali e delle relative coloriture, al fine di valutarne la possibile riproposizione; tale operazione dovrà essere affidata a maestranze specializzate nel settore del restauro che forniranno dettagliata relazione in merito.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento
(Dott. Arch. L. Corrieri Libero)

LC/ma

Il Soprintendente
(Dott. Arch. Alberto Artioli)



*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DI MILANO

Milano, li 26 APR 2005

Al Politecnico di Milano
Piazza Leonardo Da Vinci 32
20133 MILANO

Prot. N° 2787

Allegati V.M.

Risposto al foglio del 23/2/05

Dir. Ser. N° 3435

OGGETTO: Milano – Piazza Leonardo Da Vinci 32 -

Edificio tutelato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.42/04

Restauro, ristrutturazione e recupero funzionale Dipartimento di Chimica "Giulio Natta". *n. 6*

Progetto preliminare.

E p.c.

Comune di Milano

Settore Autorizzazioni e Concessioni

Via Pirelli 39

20124 MILANO

Vista la delega del 6 agosto 2004 del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ai sensi dell'art.20 comma 5 del D.P.R. 10 giugno 2004 n.173, questo Ufficio ha esaminato la nota cui si risponde e, per quanto di competenza, esprime in linea di massima parere favorevole alle opere descritte negli allegati elaborati grafici, a condizione che il progetto esecutivo venga preliminarmente concordato per quanto riguarda tutte le opere inerenti il corpo di fabbrica originale e le facciate.

Per quanto concerne le pavimentazioni, le coloriture degli intonaci e gli infissi, dovranno essere predisposte opportune campionature preliminari e schede tecniche.

Relativamente ai corpi di fabbrica più recenti, dovranno essere concordati preliminarmente materiali e coloriture del nuovo rivestimento esterno.

Inoltre, dovrà essere presentato un dettagliato rilievo materico, grafico e fotografico, con chiaro riferimento all'arredo storico.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento

(Arch. L. Corrieri)

LC/ma

Il Soprintendente
(Dott. Arch. Alberto Artioli)