



POLITECNICO DI MILANO

AREA TECNICO EDILIZIA

Piazza Leonardo da Vinci, 32 - Milano

TELEFONO: +39 02 2399.1 www.polimi.it

| | | | |
|------------|-------------------------|------------|-----------------|
| POLO: | Milano - Via La Masa 20 | CAMPUS: | Bovisa |
| EDIFICIO: | Edificio 16A | INDIRIZZO: | Via La Masa 20 |
| STRUTTURA: | Area Tecnico Edilizia | | |
| COD_LAV: | 02_2015 | CUP: | D41E14000730005 |

Nuovo Laboratorio ERC CREA Dip. Aerospaziale/Energia
e ampliamento SpLab

PROGETTO ESECUTIVO

Responsabile del procedimento:

arch. Mauro Rizzieri - A.T.E.

Responsabile del progetto:

Geom. Massimiliano Verdicchio - A.T.E.

Progetto Opere Civili:

Geom. Massimiliano Verdicchio - A.T.E.

Progetto Impianti Elettrici:

P.I. Gallina Ettore - A.T.E.

Progetto Cementi Armati:

Ing. Bruno Sala

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:

Geom. Cesare Colombo - A.T.E.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Titolo Tavola | Categoria tavola |
| SCHEMA DI CONTRATTO | ELABORATI GENERALI |

| | | | |
|------------------------------|-------|------------|---------|
| Codice Tavola | Scala | Plottaggio | Formato |
| | . | 1:1 | . |
| Nome file: | | | |
| Spazio note, timbri e firme: | | | |

| | | | | |
|------|-------------|-----------|--------|-----------|
| fase | progressivo | categoria | numero | revisione |
| P | E | . | 003 | . |
| E | G | . | 003 | . |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------|-----------------|------|
| Revisione | Data | Revisione | Data | Redatto da: | M.V. |
| 0 | emissione | 02/07/15 | 4 | Controllato da: | M.R. |
| 1 | revisione | | 5 | Approvato da: | M.R. |
| 2 | | | 6 | Verificato da: | M.R. |
| 3 | | | 7 | Validato da: | M.R. |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Repertorio n. | |
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | POLITECNICO DI MILANO | |
| | CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA | |
| | di appalto relativo ai lavori per la realizzazione di nuovo laboratorio | |
| | ERC CREA Dipartimento di Aerospaziale/Energia e l'ampliamento | |
| | SPLab – Campus Bovisa Via La Masa, 20 - Milano | |
| | TRA | |
| | Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - | |
| | C.F. 80057930150 - che nel prosieguo del presente atto sarà denominato | |
| | Politecnico | |
| | E | |
| | la società XXXXXXXXXXXXXXXX, con sede in via XXXXXXXXXXXXXXXX, | |
| | n. XX - C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX che nel prosieguo del presente atto | |
| | sarà denominato Appaltatore. | |
| | L'anno duemila XXXXXX il giorno XXXXXXXXXXXXXXXX del mese di | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del | |
| | Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci n. 32, avanti a me, | |
| | dott. Francesco Cavazzana, nato a Milano, il 10.12.1976, Ufficiale | |
| | Rogante, in forza del D.D. n. 963 prot. 8890 del 26.3.2014, senza la | |
| | presenza di testimoni, avendovi le parti di comune accordo rinunciato, me | |
| | consenziente, si sono costituiti: | |
| | - da una parte il Politecnico rappresentato dall'arch. Riccardo Licari, nato a | |
| | Caltanissetta, il 5.9.1958, C.F. LCRRCR58P05B429T domiciliato per la | |
| | carica nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti come sopra, il quale | |
| | 1 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | interviene nel presente Contratto in virtù del D.D. n. XXX prot. n. XXX del | |
| | XX/XX/2015 emesso ai sensi dell'art. 20, co. 2 l. g), del R.A.F.C. del | |
| | Politecnico emanato con Decreto Rettorale n. 828/AG del 14.3.2014 e in | |
| | esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del Politecnico | |
| | (di seguito C.d.A.) n. XX del XXXXXXXXX; | |
| | - dall'altra parte l'Appaltatore rappresentato dal sig. | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX | |
| | C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX, il quale interviene nel presente Contratto | |
| | nella sua qualità di legale rappresentante del XXXXXXXXXXXXXXXX come | |
| | risulta dal certificato prot. XXXXXXXXXXXXXXXX della Camera di | |
| | Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| | - Ufficio Registro delle Imprese del XXXXXXXXXXXXXXXX. | |
| | Tra detti componenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale | |
| | io, Ufficiale Rogante, sono certo | |
| | PREMESSO | |
| | - che con decreto n. XXX del XX/XX/XXX è stato approvato il progetto | |
| | esecutivo e autorizzata la procedura di gara d'appalto relativa ai "lavori per | |
| | la realizzazione di nuovo laboratorio ERC CREA Dipartimento di | |
| | Aerospaziale/Energia e l'ampliamento SPLab" mediante procedura aperta | |
| | ai sensi dell'art. 82 co. 1 e co. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006 e successive | |
| | modificazioni e integrazioni (di seguito Codice), con il criterio del ribasso | |
| | unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'importo | |
| | dei lavori posto a base di gara di €301.152,09 di cui €13.909,80 per oneri | |
| | di sicurezza; | |
| | - che in data è stata aggiudicata provvisoriamente la predetta gara al | |
| | | |
| | 2 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXX che ha offerto uno sconto del XX,XXX%; | |
| | - che con D.D. rep. n. XXX del XX/XX/XX è stata aggiudicata | |
| | definitivamente all'Appaltatore la gara per l'importo di € | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXX,XX, (euro | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) compresi gli oneri della | |
| | sicurezza, al netto di I.V.A. al XX %, come da offerta presentata dalla | |
| | stessa; | |
| | - che con lettera prot. n. XXX del XX/XX/XXX è stata comunicata alla | |
| | società XXXXXXXXXXXXXXX l'aggiudicazione della gara; | |
| | - che sono state effettuate le comunicazioni antimafia ai sensi dell'art. 87 | |
| | D.Lgs. 159/2011 con richiesta alla Prefettura di XXXX prot. XXX | |
| | dell'XXXX; | |
| | - che sono stati altresì effettuati i controlli sulle autodichiarazioni dei | |
| | requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice; | |
| | - che il signor XXXXXXXXXXXXXXX in rappresentanza della | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXX e il Responsabile unico del procedimento | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXX hanno sottoscritto il Verbale di cantierabilità dei | |
| | lavori, ai sensi dell'art. 106 co. 3 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (di seguito | |
| | Regolamento), acquisito al protocollo interno n. XXX del XX/XX/XXX | |
| | del Politecnico in data XX/XX/XXX dal quale risulta che permangono le | |
| | condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del | |
| | presente Contratto. | |
| | TUTTO CIO' PREMESSO | |
| | si conviene e si stipula quanto segue: | |
| | <u>Art. 1</u> | |
| | | |
| | 3 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente | |
| | Contratto. | |
| | <u>Art. 2 - Oggetto del Contratto</u> | |
| | Il presente Contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, la | |
| | somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e | |
| | installazione di tutti i materiali, apparecchiature ed impianti necessari per | |
| | l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo laboratorio ERC | |
| | CREA del Dipartimento di Aerospaziale/Energia e l'ampliamento SPLab | |
| | siti nel Campus Bovisa, via la Masa, 20. | |
| | <u>Art. 3 - Norme regolatrici del Contratto</u> | |
| | L'Appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dall'Appaltatore | |
| | sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle | |
| | modalità di cui al presente Contratto, al Capitolato speciale d'appalto - | |
| | Disposizioni Amministrative (allegato 1 - di seguito CSA - Disp. Amm. | |
| | parte I e Specifiche tecniche parte II), all'Elenco prezzi unitari (allegato 2), | |
| | e agli ulteriori seguenti documenti: | |
| | a. Capitolato generale d'appalto D.P.C.M. 145/2000 come recepito, | |
| | integrato e modificato dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i.; | |
| | b. elaborati grafici progettuali; | |
| | c. specifiche tecniche e relazioni tecniche di progetto; | |
| | d. Cronoprogramma dei lavori; | |
| | e. Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dall'art. 100 D.Lgs. | |
| | 81/2008, e i Piani Operativi di Sicurezza; | |
| | f. Computo Metrico Estimativo delle opere relative alla sicurezza; | |
| | I suddetti documenti fanno parte integrante del Contratto, anche se non | |
| | 4 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | materialmente allegati. Gli stessi sono firmati dalle Parti e conservati | |
| | presso il Politecnico di Milano. | |
| | Restano fermi i principi normativi di cui al Codice, al D.Lgs. 81/2008, alla | |
| | L. 136/2010, alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento per | |
| | l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello stato, | |
| | e al codice civile di diritto privato per quanto non regolato dalle precedenti | |
| | disposizioni. | |
| | <u>Art. 4 - Corrispettivo dell'appalto e pagamenti</u> | |
| | Il corrispettivo dovuto dal Politecnico all'Appaltatore per il pieno e | |
| | perfetto adempimento del Contratto è fissato in € | |
| | XXXXXXXXXXXXXX,XX, compresi gli oneri della sicurezza, al netto di | |
| | I.V.A. nella misura di legge. | |
| | Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664 c.c. | |
| | co. 1 fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 co. 4 del Codice. | |
| | Il corrispettivo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione | |
| | finale che farà il Direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le | |
| | diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente | |
| | saranno apportate all'originale progetto. | |
| | Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Politecnico | |
| | alla sede legale dell'Appaltatore. | |
| | I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul c.c. 1600X69 | |
| | Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 21 - Via Bonardi n. 4 - Milano. Le | |
| | fatture dovranno essere intestate a Politecnico di Milano, C.F. | |
| | 80057930150, Piazza Leonardo da Vinci, 32 - 20133 Milano. | |
| | L'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto qualora i lavori | |
| | 5 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta per il primo stato di | |
| | avanzamento, avrà raggiunto la percentuale di avanzamento, come previsto | |
| | dall'art. 33 CSA - Disp. Amm., previa acquisizione del documento unico | |
| | di regolarità contributiva dell'Appaltatore e di tutti soggetti che hanno | |
| | lavorato in cantiere nel periodo relativo. | |
| | Gli importi delle categorie di lavorazioni ritenute omogenee, ai sensi | |
| | dell'art. 43 co. 6 del Regolamento, e la loro aliquota percentuale riferita | |
| | all'ammontare complessivo dell'intervento, sono riportati all'art. 5 del | |
| | CSA - Disp. Amm.. | |
| | <u>Art. 5 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro</u> | |
| | L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri | |
| | dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in | |
| | materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, | |
| | previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli | |
| | oneri relativi. | |
| | L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri | |
| | dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative | |
| | retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro | |
| | applicabili, alla data di stipula del Contratto, alla categoria e nelle località | |
| | di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive | |
| | modifiche ed integrazioni. | |
| | L'Appaltatore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di | |
| | miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati | |
| | contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. | |
| | Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non | |
| | aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di | |
| | validità del Contratto. | |
| | L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta del Politecnico, | |
| | l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, | |
| | derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il | |
| | pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri | |
| | dipendenti. | |
| | Ai sensi di quanto previsto agli artt. 4, co. 2, e art. 6 del Regolamento, in | |
| | caso di ottenimento da parte del Responsabile unico del procedimento del | |
| | documento unico di regolarità contributiva (di seguito DURC) che segnali | |
| | un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati | |
| | nell'esecuzione del Contratto (compreso il sub-appaltatore), lo stesso | |
| | provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza. Il | |
| | pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il | |
| | DURC verrà disposto dal Politecnico direttamente agli enti previdenziali e | |
| | assicurativi. | |
| | In caso di ottenimento del DURC dell'Appaltatore, negativo per due volte | |
| | consecutive, il Responsabile unico del procedimento, acquisita una | |
| | relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei lavori, proporrà, ai | |
| | sensi dell'art. 135, co. 1 del Codice, la risoluzione del Contratto, previa | |
| | contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a | |
| | 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Ove | |
| | l'ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive riguardi il | |
| | subappaltatore, il Politecnico pronuncerà, previa contestazione degli | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a 15 | |
| | (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza | |
| | dell'autorizzazione di cui all'art. 118 co. 8 del Codice, dandone | |
| | contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario | |
| | informatico. | |
| | Ai sensi di quanto previsto all'art. 5 del Regolamento, nel caso di ritardo | |
| | nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente | |
| | dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e | |
| | cottimi di cui all'art. 118 co. 8 ultimo periodo del Codice, impiegato | |
| | nell'esecuzione del Contratto, il Responsabile unico del procedimento | |
| | inviterà per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso, l'esecutore, a | |
| | provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Decorso | |
| | infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata | |
| | motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra | |
| | assegnato, il Politecnico si riserva di pagare anche in corso d'opera | |
| | direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo | |
| | importo dalle somme dovute all'esecutore del Contratto ovvero dalla | |
| | somme dovute al subappaltatore inadempiente (essendo previsto il | |
| | pagamento diretto ai sensi degli artt. 37 co. 11 ultimo periodo e 118 co. 3 | |
| | primo periodo del Codice). Il Responsabile unico del procedimento | |
| | predisporrà delle quietanze che verranno sottoscritte direttamente dagli | |
| | interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al | |
| | precedente comma, il responsabile del procedimento provvederà all'inoltro | |
| | delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro | |
| | per i necessari accertamenti. | |
| | | |
| | 8 | |

Art. 6 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 L. 68/1999.

Art. 7 - Obblighi di riservatezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente Contratto. In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con il Politecnico e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'obbligo di cui sopra sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.

Lo stesso obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Politecnico ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare

al Politecnico.

L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del presente Contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Appaltatore stesso a gare e appalti, previa comunicazione del Politecnico.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) e ulteriori provvedimenti in materia.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

8.1 L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti l'Appalto di cui all'art. 3 L. 136/2010 e s.m.i.. L'Appaltatore è obbligato a comunicare al Politecnico – Area Tecnico Edilizia - gli estremi identificativi del c/c dedicato entro 7 gg, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate nell'operare su di esso.

8.2 L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Politecnico ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

8.3. Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente Appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, a pena di nullità assoluta.

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | L'Appaltatore si impegna inoltre a fornire, su richiesta del Politecnico, | |
| | documentazione idonea per consentire le verifiche di cui al co. 9 della L. | |
| | 136/2010. A pena di risoluzione del Contratto, tutti i movimenti finanziari | |
| | relativi all'appalto devono essere registrati su conto corrente dedicato e | |
| | devono essere effettuati esclusivamente tramite gli strumenti previsti dalla | |
| | stessa L. 136/2010, salvo le deroghe previste dalla legge. | |
| | <u>Art. 9 - Obblighi ed adempimenti a carico dell'Appaltatore</u> | |
| | Si rinvia all'art.16 del CSA - Disp. Amm.. | |
| | <u>Art. 10 - Misure di sicurezza</u> | |
| | Si rinvia all'art. 24 del CSA - Disp. Amm.. | |
| | <u>Art. 11 - Garanzia di esecuzione e assicurazioni</u> | |
| | L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente | |
| | Contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 113 co. 1 del Codice, garanzia | |
| | fideiussoria definitiva di €XXXXXX a mezzo di polizza n XXXX emessa il | |
| | XX/XX/XXX da XXXXXXXXXXXXXXXX. | |
| | La garanzia ha validità temporale pari alla durata del Contratto e dovrà, | |
| | comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria | |
| | (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da | |
| | parte del Politecnico beneficiario, con la quale verrà attestata l'assenza | |
| | oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in | |
| | dipendenza dell'esecuzione del Contratto. | |
| | La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi | |
| | dal ricevimento della richiesta del Politecnico qualora, in fase di | |
| | esecuzione del Contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a | |
| | seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'Appaltatore. In caso di | |
| | | |
| | 11 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | inadempimento a tale obbligo, il Politecnico ha facoltà di dichiarare risolto | |
| | di diritto il Contratto. | |
| | La garanzia fideiussoria in questione è progressivamente svincolata a | |
| | misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'ottanta | |
| | per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le | |
| | entità anzidette, è automatico senza necessità del benestare del Politecnico, | |
| | con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da | |
| | parte dell'Appaltatore, del documento, in originale o in copia autentica, | |
| | attestante l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo pari al venti per | |
| | cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa | |
| | vigente. | |
| | Il Politecnico ha diritto di valersi della cauzione per l'applicazione delle | |
| | penali e/o per la soddisfazione degli obblighi di cui agli artt. 14 e 17 del | |
| | presente Contratto. | |
| | L'Appaltatore ha, altresì, stipulato, ai sensi dell'art. 125 del Regolamento e | |
| | dell'art. 23 del CSA - Disp. Amm., la polizza di assicurazione "Tutti i | |
| | Rischi del Costruttore" XXXXX emessa il XX/XX/XXX da | |
| | XXXXXXXXXXXXXXXXXX. | |
| | La suddetta polizza copre la responsabilità civile verso terzi nel corso | |
| | dell'esecuzione dei lavori per un massimale di €500.000,00. | |
| | <u>Art. 12 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori</u> | |
| | Il tempo utile contrattuale per dare completamente ultimate tutte le opere | |
| | comprese nel presente Contratto sarà di complessivi 100 (cento) giorni | |
| | naturali e consecutivi dal verbale di consegna, così come specificato | |
| | all'art. 6 del CSA - Disp. Amm.. | |
| | | |

Art. 13 - Penali

Si rinvia all'art. 7 del CSA - Disp. Amm..

Art. 14 - Sospensioni e riprese dei lavori

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 158 del Regolamento e si rinvia all'art. 14 del CSA - Disp. Amm..

Art. 15 - Gestione dei rifiuti

1. I rifiuti prodotti dalle attività ed il loro smaltimento dovranno essere trattati secondo le direttive del D.Lgs. 152/2006.

2. Il corrispettivo dell'Appalto è comprensivo e compensa la raccolta ed il trasporto nonché gli oneri di conferimento.

3. La corresponsione del saldo avverrà solo dopo l'avvenuta verifica degli spazi assegnati.

Art. 16 - Collaudo

Si rinvia all'art. 40 del CSA - Disp. Amm..

Art. 17 - Risoluzione del Contratto, clausola risolutiva espressa e recesso

17.1 Il Politecnico si riserva il diritto di risolvere il Contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso il Politecnico avrà facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Costituisce causa di risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 3 co. 9 bis L. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle | |
| | operazioni di pagamento. In caso di risoluzione del Contratto l'Appaltatore | |
| | si impegnerà a fornire al Politecnico tutta la documentazione tecnica e i | |
| | dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi | |
| | all'esecuzione dello stesso. | |
| | In adempimento a quanto previsto dall'art. 135 del codice il Politecnico | |
| | risolverà, altresì, dal presente Contratto nei casi e con le modalità ivi | |
| | previste. | |
| | Il Politecnico ha inoltre facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. | |
| | 1456 c.c., in caso di violazione o non rispondenza al vero, anche | |
| | sopravvenuta, di tutte le dichiarazioni fornite in sede di procedura di | |
| | affidamento. | |
| | 17.2 In ogni caso si conviene che il Politecnico, senza bisogno di assegnare | |
| | previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il | |
| | presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da | |
| | comunicarsi all'Appaltatore con pec, nei seguenti casi: | |
| | a. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli | |
| | infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del | |
| | personale; | |
| | b. sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato | |
| | motivo; | |
| | c. nel caso di cessione in subappalto, anche parziale, di opere non | |
| | indicate in sede di gara d'appalto o comunque non autorizzate | |
| | dall'Amministrazione. | |
| | 17.3 Il Politecnico ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali | |
| | utili esistenti in cantiere. Si applicano le disposizioni dell'art. 134 del | |
| | Codice. | |
| | Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o | |
| | l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico | |
| | dell'Appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, | |
| | ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 | |
| | c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità, l'ordine pubblico, la fede | |
| | pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste | |
| | dalla normativa antimafia, il Politecnico ha diritto di recedere dal presente | |
| | Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, | |
| | senza preavviso. In ogni caso, il Politecnico potrà recedere dal Contratto | |
| | qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale | |
| | richiesto dall'art. 38 del Codice. Nelle ipotesi di recesso per giusta causa di | |
| | cui al presente articolo, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto | |
| | correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le | |
| | condizioni di Contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa | |
| | risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle | |
| | spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 c.c.. | |
| | <u>Art. 18 - Divieto di cessione del Contratto, cessione del credito</u> | |
| | E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere, fatte salve le vicende soggettive | |
| | dell'esecutore del Contratto disciplinate all'art. 116 del Codice, il presente | |
| | Contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non | |
| | previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice. | |
| | L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal Contratto nelle modalità | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | esprese all'art. 117 del Codice, a banche, intermediari finanziari | |
| | disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto | |
| | sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di appaltatore. | |
| | Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o | |
| | scrittura privata autenticata e devono essere notificate al Politecnico. Si | |
| | applicano le disposizioni di cui alla L. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto | |
| | all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. | |
| | L'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il | |
| | CIG n. XXXXXXXXXXXX al cessionario, eventualmente anche nell'atto di | |
| | cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento | |
| | utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i | |
| | nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico | |
| | bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'Appaltatore | |
| | medesimo riportando il medesimo CIG. | |
| | In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al | |
| | presente articolo, fermo restando il diritto del Politecnico al risarcimento | |
| | del danno, il presente Contratto si intende risolto di diritto. | |
| | <u>Art. 19 - Fallimento dell'Appaltatore</u> | |
| | Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento ope legis del | |
| | presente Contratto. | |
| | Qualora l'Appaltatore sia una ditta individuale, nel caso di morte, | |
| | interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà del Politecnico | |
| | proseguire il Contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal | |
| | Contratto. | |
| | Qualora l'Appaltatore sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in | |
| | caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, il Politecnico ha la | |
| | facoltà di proseguire il Contratto con altra impresa del raggruppamento o | |
| | altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel | |
| | raggruppamento in dipendenza di una delle cause predette, che sia | |
| | designata mandataria ovvero di recedere dal Contratto. In caso di | |
| | fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in | |
| | caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa | |
| | mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei | |
| | prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del Contratto | |
| | direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti. | |
| | <u>Art. 20 - Domicilio legale</u> | |
| | Per tutti gli effetti del presente Contratto il Politecnico elegge domicilio | |
| | legale in Piazza Leonardo da Vinci n. 32, Milano; l'Appaltatore elegge | |
| | domicilio in XXXXXXXXXXXXXXXX, via XXXXXXXXXXXXXXXX, n | |
| | XXXXX. | |
| | <u>Art. 21 - Foro competente</u> | |
| | Per tutte le controversie attinenti all'esecuzione e all'interpretazione del | |
| | Contratto è competente il Foro di Milano. | |
| | <u>Art. 22 – Registrazione e spese contrattuali</u> | |
| | Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente Contratto, esclusa l'I.V.A., | |
| | sono a carico dell'Appaltatore. Il presente Contratto è soggetto a | |
| | registrazione fiscale a cura dell'amministrazione del Politecnico di Milano. | |
| | Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente | |
| | Contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato | |
| | e con me lo sottoscrivono. | |
| | <u>Art. 23 – Normativa anticorruzione</u> | |
| | 1) RAPPORTI DI PARENTELA | |
| | L'Appaltatore dichiara che non sussistono rapporti di parentela, affinità, | |
| | coniugio, convivenza tra i titolari e i soci dell'azienda e il Rettore, | |
| | Prorettori, Prorettori delegati dei Poli territoriali, Direttore Generale, | |
| | Dirigenti, Componenti del Consiglio di Amministrazione, i Direttori di | |
| | Dipartimento, i Presidi di Scuola, visibili all'indirizzo | |
| | http://www.polimi.it/ateneo/ , RUP del presente Appalto. | |
| | 2) TENTATIVI DI CONCUSSIONE | |
| | L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva al Politecnico | |
| | e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, | |
| | manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei | |
| | dirigenti di impresa. | |
| | Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del | |
| | Contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa | |
| | del Contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei | |
| | confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni | |
| | relative alla stipula ed esecuzione del Contratto, sia stata disposta misura | |
| | cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. | |
| | 317 c.p.. | |
| | 3) CONOSCENZA CODICE COMPORTAMENTO DEI | |
| | DIPENDENTI E PIANO PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE | |
| | L'Appaltatore dichiara di conoscere il Codice di comportamento dei | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | <p>dipendenti del Politecnico di Milano e il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ateneo, reperibili all'indirizzo:</p> <p>http://www.polimi.it/menu-di-servizio/policy/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/altri-contenuti-corrruzione/</p> <p>Ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 62/2013, l'Appaltatore si impegna a rispettare e a divulgare all'interno della propria organizzazione il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001, durante l'espletamento delle attività previste dal presente Contratto, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Politecnico di Milano.</p> <p>Fatti salvi gli eventuali altri effetti, l'inosservanza delle norme e/o la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui all'art. 54 D.Lgs. 165/2001 o al Codice di comportamento dei dipendenti del Politecnico di Milano comporta la risoluzione del presente Contratto ai sensi dell'art.1456 c.c..</p> <p>4) EX DIPENDENTI</p> <p>L'Appaltatore dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Politecnico per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non stipularli nel prossimo triennio.</p> <p>Il presente Contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11 co. 13 del Codice, così come novellato dall'art. 6 co. 3 del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni in L. 221/2012.</p> <p>Il presente Contratto è sottoscritto con la firma digitale.</p> | |
| | 19 | |

POLITECNICO DI MILANO

L'APPALTATORE

Il sottoscritto XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX della Società XXXXXXXXXXXXXXXX, dichiara di
avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole
contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara di
accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente
considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In
particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di
seguito elencate:

Articolo 4 (Corrispettivo dell'appalto e pagamenti), Articolo 8
(Tracciabilità dei flussi finanziari), Articolo 9 (Obblighi e adempimenti a
carico dell'Appaltatore), Articolo 10 (Misure di sicurezza), Articolo 11
(Garanzia di esecuzione e assicurazioni), Articolo 13 (Penali), Articolo 15
(Gestione dei rifiuti), Articolo 16 (Collaudo), Articolo 17 (Risoluzione del
Contratto, clausola risolutiva espressa e recesso), Articolo 19 (Fallimento
dell'Appaltatore), Articolo 21 (Foro competente), Articolo 22
(Registrazione e spese contrattuali) e Articolo 23 (Normativa
anticorruzione) del presente Contratto.

L'APPALTATORE

