



POLITECNICO
MILANO 1863

Registrato il
Repertorio n
Protocollo n
Titolo Classe

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

DETERMINA DIRETTORIALE

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre relativa al progetto ex L. 338/2000 - Sede Milano, Realizzazione nuova residenza universitaria "V. Pareto", via Maggianico

Codice lavoro 462_09

CUP: D47E07000030008

IL DIRETTORE GENERALE

Visto e preso atto

1. il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 che all'art. 4 co. 2 riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
2. l'art.59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
3. il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
4. le delibere del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 164 del 28 aprile 2009, n. 13 del 30 novembre 2010, n. 34 del 18 dicembre 2012, n. 447 del 16 dicembre 2014 e 22 del 24 novembre 2015, i relativi allegati e i documenti ivi richiamati e citati, con particolare riguardo alla Linea guida all'Operazione e alla relazione riservata sulla strategia di negoziazione adottata.

Considerato

5. che le motivazioni sottese alle scelte proposte dal Responsabile del progetto, dott. Francesco Vitola, e dal Responsabile unico del procedimento, arch.



Chiara Ragona, in merito alla procedura, all'oggetto del contratto, all'impiego delle fonti di finanziamento e all'articolazione dei prezzi, oltre che ai criteri di negoziazione adottati e da adottare per l'affidamento della procedura relativa alla realizzazione del Modulo 7 dell'Operazione, sono esplicitate nella documentazione di cui al punto 4 che precede.

6. che i Documenti di gara allegati, stabiliscono le obbligazioni in capo al futuro Appaltatore e definiscono i contenuti del Progetto di offerta che il Concorrente dovrà presentare per aspirare all'affidamento della procedura cui il presente atto si riferisce.
7. che l'importo complessivo posto a base di gara ammonta a € 16.000.000,00, articolati secondo quanto previsto dall'art. 4.5.1 delle Istruzioni e informazioni ai concorrenti.
8. l'importo di cui sopra comprende l'importo del Fondo rischi di cui all'art. 4.5.1.1 delle Istruzioni e informazioni ai concorrenti, e all'art. 2.2.2 del Capitolato, non soggetto a offerta e nelle disponibilità del Politecnico per far fronte ad eventuali imprevisti.
9. L'importo di cui al punto 7 che precede comprende il prezzo PT, nelle disponibilità del Politecnico per il pagamento, da parte dell'Appaltatore, di prestazioni erogate da parte di terzi a favore dello stesso Politecnico. Tale prezzo PT costituirà economia laddove non impiegato durante l'esecuzione del Contratto, così come esplicitato all'art. 6.11. del Capitolato.
10. che la spesa complessiva di € 18.068.600,00 comprensiva di IVA (aliquote 10% e 22%) trova copertura sui fondi disponibili sui progetti A.RRR.A80.STAT.A811VARIO2.A811CODL14, A.RRR.A80.STAT.A815PROG06, A.RRR.A80.AUTO.A812VARIO1.A811CODL14, A.RRR.A80.STUD.A813PROG01.A813CODL03, A.RRR.ARR.STAT.A811PROG01.A811CODL14 (importo per Interventi condizionati, di cui all'art. 1.3.3 del Capitolato, esclusi). La restante quota, pari a € 3.318.400,00, per la gestione della residenza, trova copertura come indicato in delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 24 novembre 2015, mentre la quota, pari a € 10.887.401,00, per la costruzione della residenza, trova copertura nelle disponibilità dell'Ateneo e sarà ristorata in virtù della Convenzione stipulata con il MIUR in data 22 dicembre 2011 (fascicolo 272).

DETERMINA

11. di dare mandato al Responsabile del progetto, dott. Francesco Vitola, e al Responsabile unico del procedimento, arch. Chiara Ragona, di dare seguito alla procedura negoziata di cui ai Documenti di gara allegati e, all'Area



POLITECNICO
MILANO 1863

Tecnico Edilizia, di condurre l'istruttoria sul Progetto di offerta che sarà presentato dal Concorrente.

12. di porre come base d'asta il prezzo complessivo PC di € 16.000.000,00 al netto di IVA (aliquote del 10% e del 22%)
13. di porre la spesa complessiva € 18.068.600,00 prevista a carico dei seguenti progetti
A.RRR.A80.STAT.A811VARI02.A811CODL14,
A.RRR.A80.STAT.A815PROG06,
A.RRR.A80.AUTO.A812VARI01.A811CODL14,
A.RRR.A80.STUD.A813PROG01.A813CODL03,
A.RRR.ARR.STAT.A811PROG01.A811CODL14, delibera Consiglio di
Amministrazione n. del 24 novembre 2015 e disponibilità dell'Ateneo.

F.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Graziano DRAGONI