

5 - CHIARIMENTI PROCEDURA

QUESITO – 7

Buongiorno,

con la presente siamo a richiedere cortesemente dove sia possibile trovare, tra la documentazione di gara, la tabella con le indicazioni delle lavorazioni di cui si compone l'intervento (categoria SOA, classifica e importo lavori).

RISPOSTA - 7

La categoria SOA, classifica e importo lavori si trovano nel capitolato di gara all'art. 2.1 e nella lettera d'invito art. 1 e art 3.3.

QUESITO – 8

La presente per richiedere se in caso di ricorso al subappalto, è necessario indicare obbligatoriamente n. 3 subappaltatori o possono essere anche in numero inferiore.

Inoltre chiediamo se oltre all'allegato D occorre produrre ulteriori dichiarazioni a cura del subappaltatore ed eventualmente quali.

RISPOSTA - 8

Sì, possono essere indicati da 1 a3.

Le dichiarazioni di cui agli allegati A – A1 dovranno essere inviate dalla ditta subappaltarci in allegato alla richiesta di subappalto.

QUESITO – 9

Si chiede delucidazioni in merito ai successivi punti:

1. il sopralluogo è obbligatorio?
2. ove è possibile ritirare la documentazione tecnica di gara (computo metrico, tavole, etc.)?

RISPOSTA - 9

1. non è richiesto il sopralluogo in fase di gara
2. Non è prevista documentazione tecnica di gara o progetto (computo metrico, tavole, etc.) in quanto la procedura ha per oggetto la stipulazione di un appalto di servizi manutentivi a misura relativo a problematiche manutentive non definibili a priori, così come definito dall'Art.3 D.Lgs.50/2016 (art. 1.3 della lettera d'invito)

QUESITO – 10

In riferimento al punto 4.2.3. del disciplinare di gara, sezione "modalità di predisposizione preventivi - requisito tecnico a video, si chiede di indicare "quali modalità migliorative intende eventualmente adottare per l'attività di valutazione e preventivazione degli interventi richiesti, con riferimento all'art. 2.3.del Capitolato punti 5,6,7." La presente per chiedere gentilmente ove trovare il sopraindicato 2.3. del capitolato in quanto il capitolato Edile riporta solo il punto 2.2 di carattere prettamente amministrativo.

Pertanto si chiede, sempre gentilmente, di poter indicare in quale documento è possibile reperire tale informazione.

RISPOSTA - 10

Nel capitolato di gara alla pagina 7 id 34 è riportato l'art. "2.3 ONERI E DISPOSIZIONI GENERALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO E RELATIVE ESCLUSIONI", i punti 5, 6 e 7 riportano rispettivamente:

5. L'onere di effettuare i necessari sopralluoghi, entro le 24 ore successive alla richiesta, nelle località nelle quali i lavori devono svolgersi finalizzati alla valutazione delle relative caratteristiche, delle possibilità logistiche, delle vie di comunicazione e di accesso al cantiere, ecc.

6. L'onere di effettuare un sopralluogo, entro le 24 ore successive alla richiesta, finalizzato a concordare le modalità di intervento, valutazione dei materiali e attrezzature necessarie a dare seguito all'intervento.

7. L'onere di formulare offerta economica per l'esecuzione dei lavori entro 24 ore successive al sopralluogo.

QUESITO - 11

La presente per richiedere un chiarimento per quanto concerne la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria.

La nostra società è in possesso sia della certificazione ISO 9001 sia della certificazione ISO 14001.

Si chiede pertanto se dobbiamo procedere utilizzando la riduzione del 50% + 20% o applicando direttamente la riduzione del 70%.

Rimaniamo in attesa di un vostro riscontro per poter procedere all'emissione della cauzione provvisoria con l'importo corretto.

Cordiali saluti,

RISPOSTA - 11

Come indicato all'art. 4.1.6 della lettera d'invito "La garanzia deve essere effettuata nelle modalità previste dall'art.93 D.Lgs.50/2016 per l'importo del 2% del prezzo base, pari ad € 12.000,00. Possono essere applicate le riduzioni di cui al comma 7 dall'art.93 D.Lgs.50/2016."

L'art. 93 comma 7 del Dlgs 50/2016 cita: "L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni

e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. Pertanto la riduzione sarà del 50% + 20% se in possesso della certificazione ISO 9001 e della certificazione ISO 14001.