



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 4 novembre 2016

AREA TECNICO  
EDILIZIA

**Oggetto: Accordo Quadro Interventi  
Frequently Asked Questions fino al 31 ottobre 2016**

In relazione ai quesiti pervenuti alla data del 31 ottobre 2016 da parte degli operatori di mercato interessati alla procedura inerente l'Accordo Quadro Interventi in oggetto, si riportano in allegato una precisazione fornita dalla scrivente stazione appaltante e le risposte ai quesiti più ricorrenti e di rilevante interesse.

L'occasione è gradita per porgere,  
Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico Del  
Procedimento Degli Accordi**

Arch. Riccardo Licari  
(f.to digitalmente)

**Il Project Manager**

Dott. Francesco Vitola

Allegati  
FAQ n. 1 al 31 ottobre 2016

## **FREQUENTLY ASKED QUESTIONS AL 31 OTTOBRE 2016**

**Precisazione n. 1**

Si precisa che, per un mero errore materiale, fino alla data del 30 ottobre 2016 compariva sul sito internet del Politecnico di Milano una versione superata del bando trasmesso alla GUUE e relativo alla procedura ristretta per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro Interventi. In data 30 ottobre la versione errata del bando in questione è stata sostituita con quella corretta trasmessa e pubblicata sulla GUUE. A tale riguardo si precisa agli operatori di mercato che fa sempre e comunque fede il bando pubblicato sulla GUUE.

**Quesito n. 1**

Si può partecipare in ATI al Lotto n. 1 e come impresa singola al Lotto n. 2?

**Risposta al quesito n. 1**

Come chiaramente indicato al punto II.1.6 della Nota Esplicativa non è possibile presentare la domanda di partecipazione sia per lotto 1 che per il Lotto 2.

**Quesito n. 2**

Se si partecipa in ATI la Capogruppo può partecipare per la categoria OG1 possedendo tutti i requisiti richiesti tra cui il fatturato specifico nella medesima categoria e la mandante partecipare per la OG11 possedendo tutti i requisiti richiesti tra cui il fatturato specifico nella medesima categoria, partecipare quindi in ATI verticale?

**Risposta al quesito n. 2**

Sì, è possibile.

**Quesito n. 3**

Qual'è il requisito minimo di partecipazione riferito al fatturato specifico.

**Risposta al quesito n. 3**

Non esiste un requisito minimo relativo al fatturato specifico di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa. Tale fatturato è utilizzato solamente al fine dell'applicazione dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016, così come espressamente indicato all'anzidetto punto II.2.9 della Nota Esplicativa.

**Quesito n. 4**

Qual è il termine per il ricevimento delle domande di partecipazione? Sul bando di gara indicate 21/11/2016, sulla pagina del Vs. sito al link [http://www.polimi.it/index.php?id=3665&tx\\_wfqbe\\_pi1\[ID\]=548](http://www.polimi.it/index.php?id=3665&tx_wfqbe_pi1[ID]=548) indicate 29/11/2016.

**Risposta al quesito n. 4**

Il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è il 29.11.2016. A tal proposito si veda la precisazione n. 1 che precede.

**Quesito n. 5**

Quali sono le modalità di spedizione (es. corriere, per raccomandata, a mano) della busta cartacea contenente la documentazione da produrre per la richiesta di invito?

**Risposta al quesito n. 5**

La modalità di spedizione della domanda di partecipazione è a scelta dell'operatore di mercato.

**Quesito n. 6**

A quale indirizzo va spedita la documentazione di gara?

### **Risposta al quesito n. 6**

La domanda di partecipazione va spedita all'indirizzo di cui al punto I.1) del Bando trasmesso alla GUUE in data 19 ottobre 2016, all'attenzione della persona di contatto indicata al suddetto punto.

### **Quesito n. 7**

Relativamente all'Allegato 2 da compilare denominato "scheda descrittiva commessa", in caso di richiesta di invito alla presente procedura da parte di una costituenda ATI:

Ciascuna impresa dell'ATI deve compilare l'allegato 2?

L'allegato 2 deve essere compilato tante volte quante sono le commesse da descrivere? Facciamo questa domanda in quanto ciascuna impresa dell'ATI potrebbe avere eseguito, nel periodo 2011-2015, molteplici commesse.

Ai fini della graduatoria, in caso di costituenda ATI, sommerete i fatturati specifici di cui al punto 9 di tutti gli allegati 2 prodotti da tutte le imprese dell'ATI?

### **Risposta al quesito n. 7**

Come chiaramente indicato al punto II.2.9 della Nota Esplicativa per ogni commessa deve essere compilata la scheda descrittiva di commessa di cui all'allegato 2, indicando, in caso di raggruppamento, a quale soggetto essa si riferisca; così come espressamente indicato sempre al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, in caso di raggruppamenti il fatturato specifico sarà cumulato.

### **Quesito n. 8**

Relativamente al Lotto 3, qualora non possediamo l'attestazione SOA per la progettazione ma solo per l'esecuzione, è possibile effettuare la richiesta di invito:

a) associando all'ATI uno studio di progettazione esterno?

Oppure

b) indicandolo nella domanda di invito uno studio di progettazione esterno?

In caso affermativo, per entrambi i suddetti casi, quali sono i requisiti tecnici che deve possedere lo studio di progettazione?

### **Risposta al quesito n. 8**

Il possesso della attestazione SOA per la progettazione è un requisito di ammissione; dal momento che non si sa se e quale attività di progettazione sarà richiesta agli operatori di mercato, non è possibile indicare requisiti specifici in relazione ad essa.

### **Quesito n. 9**

Si premette che, con decorrenza dal ..., a seguito di liberazione di sottoscritto aumento di capitale sociale, la scrivente XXX divenne conferitaria dei complessi aziendali organizzati, costituenti ramo d'azienda, delle società XXY e XXZ, svolgenti entrambe attività economica nel settore delle costruzioni edilizie in proprio e per conto terzi e nel campo delle opere private e pubbliche.

In particolare, ... tale conferimento ha previsto che:

(i) i complessi aziendali sono conferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data di efficacia del conferimento medesimo, nell'insieme di tutti quei rapporti giuridici attivi e passivi che li compongono in unità economiche organizzate; rapporti giuridici dei quali diverrà titolare la conferitaria, subentrando, altresì, nella titolarità di tutti gli elementi patrimoniali attivi e passivi ad essa trasferiti, assumendone così tutti i relativi diritti, ragioni, azioni, obblighi, impegni e vincoli ad essi relativi.

(ii) in particolare sono ricompresi nel conferimento tutti i rapporti contrattuali (con particolare riferimento alle commesse per conto terzi nel campo delle opere private e pubbliche) che siano stati instaurati dalla data di riferimento della relazione di stima alla data di efficacia del conferimento, nonché tutti i rapporti giuridici ed economici inerenti e conseguenti e funzionali all'esecuzione delle commesse medesime;

(iii) sono, altresì, ricompresi nel conferimento tutti i rapporti contrattuali afferenti i singoli rami d'azienda conferiti e relativi ad appalti con Enti Pubblici, nonché tutti i rapporti giuridici ed economici inerenti e conseguenti e funzionali all'esecuzione delle commesse medesime.

Poiché, in considerazione di quanto richiamato poc'anzi, i dati finanziari di XXX sono da intendersi come la sommatoria di quelli relativi alle singole società conferenti, si chiede cortese conferma che, per soddisfare i requisiti di fatturato globale e fatturato specifico richiesti dal bando, con riferimento agli anni fiscali 2011 e 2012, sia legittimo cumulare i valori di fatturato delle società conferenti XXY e XXZ a quelli della conferitaria XXX.

**Risposta al quesito n. 9**

Si conferma.

**Quesito n. 10**

Si può manifestare interesse per il lotto 1 e per il lotto 2?

**Risposta al quesito n. 10**

Come chiaramente indicato al punto II.1.6 della Nota Esplicativa non è possibile presentare la domanda di partecipazione sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

**Quesito n. 11**

Nello specifico, come si completa allegato 1? Cosa significa impresa a, impresa b ecc. .... , iscritta a .... (dove? CCIAA?)

**Risposta al quesito n. 11**

Per "impresa a" si intende la ragione sociale dell'operatore di mercato che "chiede" e dichiara" secondo le indicazioni dell'allegato in questione, con l'indicazione del CCIAA cui è iscritto .

**Quesito n. 12**

Fatturato globale e specifico cosa significa?

**Risposta al quesito n. 12**

Per fatturato globale si intende il fatturato dell'operatore di mercato riferito a qualsiasi attività, il significato di fatturato specifico è riportato al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.

**Quesito n. 13**

Per quanto riguarda le commesse si possono allegare CEL?

**Risposta al quesito n. 13**

Come chiaramente indicato al punto II.2.9 della Nota Esplicativa per ogni commessa deve essere compilata esclusivamente la scheda descrittiva di commessa di cui all'allegato 2.

**Quesito n. 14**

Essendo l'impresa qualificata nelle categorie SOA OG1, OG11, OS28 OS30, è necessario compilare gli allegati 1 e 2 (Punto II.2.9 del Bando) o è sufficiente la presentazione della SOA? Inoltre l'allegato 1 viene richiesto solo se si partecipa in associazione temporanea di imprese?

**Risposta al quesito n. 14**

E' necessario compilare l'allegato 1 e l'allegato 2. L'allegato 1 è richiesto per qualsiasi forma di partecipazione.

**Quesito n. 15**

Per quanto riguarda il Lotto III, che ha ad oggetto appalti di lavori e appalti di progettazione e costruzione, si richiede se sia possibile per le imprese partecipare indicando i professionisti o il raggruppamento di professionisti a cui verrà affidata la progettazione degli interventi come previsto dal c. 6 art. 92 del D.P.R. 207/2010 a cui fa riferimento l'art. 79, c. 7, del D.P.R. 207/2010 citato dalle note esplicative del bando al fondo di pagina 8. Qualora fosse possibile partecipare in questa forma, il professionista o l'RTP indicato dall'impresa deve essere identificato già in questa fase (e in quali modalità?) oppure potrà essere identificato soltanto successivamente all'invito rivolto all'impresa a partecipare alla gara?

**Risposta al quesito n. 15**

Si veda la risposta fornita al quesito n. 8.

**Quesito n. 16**

Con riferimento al Lotto 3 si chiede se, in caso di A.T.I., sia sufficiente che la SOA per progettazione e costruzione sia in possesso della sola impresa mandataria e non anche della mandante.

**Risposta al quesito n. 16**

Si è sufficiente.

**Quesito n. 17**

Si fa presente, infine, che il bando di gara pubblicato sul sito del Politecnico prevede come termine per il ricevimento delle domande di partecipazione il giorno 21/11/2016, anziché il giorno 29/11/2016.

**Risposta al quesito n. 17**

Si veda la risposta al quesito n. 4.

**Quesito n. 18**

A pag. 8 della Nota Esplicativa (verso il fondo) è scritto: Inoltre, dal momento che il lotto 3 prevede la possibilità che vengano assegnati contratti aventi ad oggetto anche la progettazione esecutiva degli interventi, ai sensi della direttiva 2014/24/UE e dell'art. 28, c. 13, del Codice Civile, agli operatori di mercato che intendono partecipare al Lotto 3 è richiesta la qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione fino alla classifica V, così come previsto dall'art. 79, c. 7, del D.P.R. 207/2010"

La scrivente impresa non possiede qualificazione SOA anche per la progettazione.

Chiediamo pertanto se è possibile l'indicazione di professionisti esterni che svolgano l'incarico della progettazione, così come previsto dall'art. 53, comma 3, del D.Lvo 163/2006, appartenenti ai soggetto previsti dall'art. 90, comma 1, del D.Lvo 163/2006

**Risposta al quesito n. 18**

Si veda la risposta al quesito n. 8.

**Quesito n. 19**

Posto che per la partecipazione al Lotto 3 è richiesto il possesso di SOA per attività di progettazione e costruzione si richiede se, in fase di presentazione dell'offerta e/o esecuzione del contratto, siano richiesti degli specifici requisiti di progettazione e quindi se, oltre al possesso della attestazione SOA, sia necessario indicare o associare un progettista.

**Risposta al quesito n. 19**

Non è necessario.

**Quesito n. 20**

In caso di ATI l'attestazione per attività di progettazione e costruzioni debba essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento.

**Risposta al quesito n. 20**

E' sufficiente che l'attestazione per attività di progettazione sia posseduta da uno dei componenti il raggruppamento.

Il Responsabile Unico Del Procedimento  
Degli Accordi  
Arch. Riccardo Licari  
(f.to digitalmente)

Il Project Manager  
Dott. Francesco Vitola