



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**AREA GESTIONE  
INFRASTRUTTURE E  
SERVIZI**

Decreto Rep. n°..... Prot. n°.....  
Data.....  
Titolo.....Classe.....  
UOR.....

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e il Decreto Legislativo 163/2006

**Visto** il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni.

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni.

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 512.

**Visto** l'art. 20 punto 2 lett. e del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle attribuzioni del Direttore Generale.

**Visto** l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre.

**Vista** la determina del Direttore Amministrativo Rep. n. 43/2011 Prot n. 280 del 5 gennaio 2011 con la quale è stata aggiudicata la gara d'appalto per “Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio –



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta  
Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521BA6”.

**Considerato** che il capitolato di gara ed il contratto prevedevano che alla sua scadenza il rapporto potesse essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due) a discrezione dell'amministrazione.

**Vista** la delibera del CdA n. 201404290204 del 29/04/2014 che autorizza la proroga del contratto relativo al Lotto 2 dell'appalto per servizi integrati di pulizia CIG 0357521BA6 per il periodo necessario alla adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4", utilizzando i periodi di proroga già previsti dal bando di gara ed eventuali ulteriori periodi di proroga tecnica che si dovessero rendere necessari.

**Considerato** che in data 31/12/2016 giungerà a scadenza il contratto relativo al Lotto 2 Bovisa, così come prorogato, alla luce della delibera sopracitata, con comunicazione Prot n.8220 del 12/02/2015 fino al 30 giugno 2016 e con determina Repertorio n. 2600/2016 Prot n. 45868 del 13/06/2016 fino al 31 dicembre 2016.

**Considerato** che la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, rende obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

**Visto** che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università e prevede servizi specifici in merito ad aule didattiche elaboratori.

**Considerato che** alla data odierna non è ancora nota una data di attivazione della convenzione e che come “ Data presunta di fine procedimento di gara” viene indicato “IV trimestre 2016”.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Visto** che le convenzioni CONSIP attualmente disponibili in merito a servizi di pulizia, portierato ed altri servizi accessori risultano inadeguate all'utilizzo in ambito universitario.

**Considerato** che il DL 95/2012 Art.1 c.3 prevede la possibilità per le amministrazioni di stipulare autonomamente contratti, aventi durata e misura strettamente necessaria, qualora la convenzione CONSIP non sia ancora disponibile.

**Considerato che** il CCNL del comparto "Multiservizi" prevede al suo interno clausole specifiche di salvaguardia del diritto al lavoro in caso di "cessazione dell'appalto" e che un cambio di gestione per periodi troppo brevi comporterebbero condizioni troppo gravose per i lavoratori

**Considerato che** si rende necessario, al fine di garantire un ordinato funzionamento delle strutture di Ateneo provvedere alla acquisizione della fornitura dei "Servizi Integrati di Pulizia" per la sede Bovisa a far data dal 1 gennaio 2017.

**Considerato che** per garantire un efficace processo di cambio di gestione senza conseguenze negative sul funzionamento dell'Ateneo con particolare riguardo alle attività di didattica e ricerca si ritiene opportuno far coincidere il cambio di gestione con i periodi di chiusura delle strutture di Ateneo e che questi periodi coincidono normalmente con le festività natalizie ed estive.

**Considerato:**

- che l'importo di aggiudicazione era pari ad euro 13.945.484,71 importo stimato riferito ad una durata del contratto pari a 6 anni comprese le proroghe opzionali e che in seguito alla variante approvata con la determina Repertorio n. 2600/2016 Prot n. 45868 del 13/06/2016 l'attuale importo della gara è pari a 14.089.737,32 €.
- che dal momento della definizione dell'importo a base di asta si è registrata una continua evoluzione nelle strutture di Ateneo, sia in termini di dimensione degli spazi che in termini di modalità di utilizzo degli stessi, con particolare riferimento all'aumento degli orari di apertura, evoluzione che ha comportato la necessità di un incremento nell'utilizzo dei servizi oggetto.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- che il Politecnico di Milano già dal 2014 ha deliberato di aderire alla convenzione "Facility Management Uffici 4" prevedendo pertanto che il contratto sarebbe terminato prima della scadenza massima prevista.
- che la proroga precedente e l'attuale sono dovute al protrarsi dei tempi di attivazione della Convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca".

#### **DECRETA**

di autorizzare la proroga al contratto per “Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521BA6” fino alla data del 31 agosto 2017, prevedendo la possibilità di terminare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 30 gg., qualora dovesse entrare in vigore della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 4”.

di autorizzare, alla luce delle premesse sopra riportate, variante per incremento dei servizi a valere sul contratto per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521BA6 e contestuale allungamento della durata del contratto per un importo pari a 1.800.000,00 € (Iva esclusa).

La proroga si intende alle medesime condizioni contrattuali in essere e gli oneri nascenti dalla proroga del contratto, stimati in 1.800.000,00 € (Iva esclusa) e corrispondenti ad un costo IVA inclusa di 2.196.000,00 €, troveranno copertura negli stanziamenti di budget presenti sui progetti del Bilancio del Politecnico di Milano in corso di definizione e approvazione

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*