



**Verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/02/2017**

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: SAPBIL

Strutt. Int. non Es.: AAF

AGIS

ATE

**3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI**

**3.14 Servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C - degli edifici della sede di Milano del Politecnico per il Lotto 1, sede di Milano Leonardo - Art. 57 co. 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 al contratto rinnovato**

Il Presidente dà la parola al Direttore generale, il quale ricorda che il Consiglio di Amministrazione del 26/01/2016, considerato che la convenzione Consip non era entrata in vigore, ha approvato il rinnovo dell'appalto per servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere per la durata di 2 anni, relativamente al Servizio di gestione calore (S3) e alle voci del servizio di manutenzione (S4) relative agli impianti termomeccanici, e di 1 anno per i restanti servizi, in considerazione della conoscenza dettagliata della complessa situazione impiantistica oggi in essere maturata dall'attuale gestore, particolarmente necessaria nella fase di collaudo prestazionale del trigeneratore ancora in corso.

Il relatore invita il Consiglio a considerare la necessità del Politecnico di gestire un patrimonio immobiliare che nel corso degli anni intercorsi dalla data di avvio della procedura ha subito modificazioni oltre al naturale deterioramento, patrimonio che si deve inoltre adattare alle nuove esigenze di gestione non presenti alla data della predisposizione della documentazione di gara, ma che comunque rientrano nelle fattispecie di servizi e interventi già contemplati dal Contratto.

Il tal senso l'Area Tecnico Edilizia ha bandito due accordi quadro uno dei quali finalizzato anche a dare seguito a interventi di adeguamento impiantistico.

Alcuni interventi programmati e di natura impiantistica non sono ulteriormente procrastinabili in quanto devono essere eseguiti e ultimati prima dell'inizio della stagione estiva, mentre altri impattano sulla sicurezza dello stesso sistema impiantistico di parte dell'Ateneo.

Considerato che tale necessità non è conciliabile con i tempi necessari alla conclusione della procedura di affidamento degli accordi quadro, sentito il Responsabile unico del procedimento, si propone di ricorrere alla procedura negoziata senza bando, ex art. 57, comma 5, lett. a del D.Lgs. 163/2006.

Come precisato nel Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 11 maggio 2016, è possibile ricorrere a tale procedura per i contratti avviati con la precedente versione del Codice dei contratti.

Firma Segretario

Firma Presidente



**Verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/02/2017**

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: SAPBIL

Strutt. Int. non Es.: AAF

AGIS

ATE

**3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI**

**3.14 Servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C - degli edifici della sede di Milano del Politecnico per il Lotto 1, sede di Milano Leonardo - Art. 57 co. 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 al contratto rinnovato**

Il relatore ricorda inoltre che alcuni degli interventi in questione non sono separabili, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale perché il loro carattere prettamente impiantistico impatterà, a valle dell'esecuzione, e una volta messi in gestione, sull'attività di gestione del patrimonio ancora in appalto all'R.T.I. CPL CONCORDIA soc. coop –CONS. CIRO MENOTTI.

Il relatore, in considerazione di quanto sopra, e della previsione dell'art. 57 co. 5 lettera a) D.Lgs. 163/2006, propone di procedere con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con l'appaltatore del contratto in corso - R.T.I. CPL CONCORDIA soc. coop – CONS. CIRO MENOTTI, per dare seguito ad alcuni interventi da un valore minimo di 200 mila Euro fino ad un massimo di 2 Milioni di Euro.

L'importo dei singoli interventi troverà copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per gli interventi pianificati e programmati nel corso di elenchi annuali di anni precedenti e nei fondi dei Dipartimenti, ove previsto e necessario.

Il relatore precisa che gli interventi saranno determinati sulla base degli elenchi prezzi del progetto iniziale, mediante i quali saranno elaborati i progetti di carattere definitivo come previsto dalla normativa relativamente ai lavori di manutenzione. I lavori saranno realizzati agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale.

Il relatore, sentito il Responsabile unico del procedimento e in considerazione del fatto che i lavori in questione rientrano nelle previsioni di cui all'art. 31, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, propone di confermare l'affidamento della responsabilità unica del procedimento per la fase di esecuzione degli interventi in questione all'Area Tecnico Edilizia, come già è stato fatto durante l'esecuzione del contratto principale.

Al termine degli interventi, il Presidente chiede al Consiglio di amministrazione di esprimersi in merito alla proposta di procedere con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con l'appaltatore del contratto in corso - R.T.I. CPL CONCORDIA soc. coop – CONS. CIRO MENOTTI, ai sensi dell'art. 57 co. 5 lettera a) D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione di interventi di manutenzione nell'ambito del contratto M&C in corso, e di nominare l'arch.

Firma Segretario

Firma Presidente



**Verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/02/2017**

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: SAPBIL

Strutt. Int. non Es.: AAF

AGIS

ATE

**3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI**

**3.14 Servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C - degli edifici della sede di Milano del Politecnico per il Lotto 1, sede di Milano Leonardo - Art. 57 co. 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 al contratto rinnovato**

---

Riccardo Licari a Responsabile del procedimento degli interventi stessi, e di delegare il Direttore Generale all'approvazione dei singoli interventi.

Il Consiglio di amministrazione approva all'unanimità.

Firma Segretario

Firma Presidente