

POLITECNICO DI MILANO



Registrato il
Repertorio n.
Protocollo n.
Titolo Classe

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre relativa ai lavori di **“Realizzazione di nuove scale esterne di sicurezza e adeguamento normativo VVF per gli edifici 3 del Campus Leonardo e 24 del Campus Golgi Clericetti della sede di Milano Città Studi del Politecnico di Milano”**

Integrazione opere di completamento ai fini dell’eliminazione delle oscillazioni delle scale

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICO EDILIZIA

visti

1. il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 che all’art. 4 comma 2 riconosce ai dirigenti l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
2. l’art.59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;
3. il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
4. le delibere delle sedute del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n.62 del 17.12.2013 e n.34 del 18.12.2012, con le quali venivano approvate le voci di elenco annuale rispettivamente 2013 e 2014 relative all’adeguamento normativo per ottenimento CPI (voci ai progressivi 3), per l’importo annuo di € 700.000,00 ;
5. la delibera sopra citata del 2014, che alla voce progressivo n.1 stanziava € 2.858.461,46 finalizzati alla realizzazione degli interventi c.d. “ausiliari” nell’ambito del contratto in essere presso il Politecnico, sede di Città Studi, per “Servizi integrati di manutenzione e gestione calore – M&C – degli edifici della sede di Milano del Politecnico, lotto I”, tra i quali erano previsti

gli interventi di cui all'oggetto oltre alle scale degli Edifici 6 e 7 del Campus Leonardo;

6. le modalità di affidamento dei lavori previste nell'Elenco annuale 2013 e 2014, approvati con le delibere di cui sopra: procedura negoziata (art. 122 co.7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) senza previa pubblicazione del bando di gara da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso mediante unico ribasso sull'importo a base di gara;
7. **la determina a contrarre per la procedura in oggetto prot. n. 54047 del 20.11.2014**

preso atto

8. che il Politecnico di Milano ha affidato i lavori di realizzazione nuove scale esterne di sicurezza e adeguamento normativo VVF presso gli edifici 24 DEIB e 3 GINO CASSINIS del Politecnico di Milano alla Società Palaser S.r.l. con contratto d'appalto Rep. 04/2015 stipulato in data 27/03/2015, al registro presso l'Agenzia delle Entrate il 30/03/2015 Serie : 1T Numero 11 del 30/03/2015 – TNN Ufficio Territoriale di Milano 3 Entrate n° 17005 del 20150327 (2015- PoliCle-0017005), per un importo di € 618.361,00 compresi gli oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta;
9. che i lavori sono stati eseguiti dall'Impresa appaltatrice e sono stati ultimati, come da "Certificato di Ultimazione dei Lavori", in data 15/02/2016; con il certificato sono stati assegnati all'Impresa ulteriori 60 gg di tempo per il completamento di lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori; per quanto riguarda le n°3 scale poste nel cortile interno dell'edificio si era constatato che le strutture erano soggette a spostamenti trasversali ad oscillazioni percepibili al passaggio delle persone e si chiedeva di completare il serraggio dei bulloni riallineando e registrando la struttura. Trascorsi i 60 giorni, si è eseguito successivo sopralluogo per la verifica della Regolare Esecuzione delle Opere, e pur essendo state eseguite le opere di completamento, si è riscontrato il permanere di anomale vibrazioni della struttura metallica al passaggio delle persone sulle scale;
10. dell'esecuzione delle prove di carico necessarie;
11. che i risultati ottenuti dalla prova di carico permettono di affermare che dal punto di vista statico la struttura non presenta problemi di sorta e si comporta in sostanziale accordo con le previsioni progettuali; le deformazioni che si presentano all'applicazione dei carichi risultano congruenti con quanto previsto progettualmente. Pertanto le oscillazioni rilevate rappresentano un fenomeno di natura dinamica che richiede un approfondimento specifico. Tale comportamento non poteva essere determinato in fase progettuale con le normali tecniche di progettazione;
12. che al fine di dare l'opera collaudabile e costruita alla regola dell'arte in ogni sua parte si rendono necessarie opere complementari necessarie alla stabilizzazione dei corpi scala;

13. che i lavori necessari per la sistemazione delle anomalie non possono essere disgiunti dal contratto principale dei lavori e che questo è reso possibile in quanto vanno a modificare opere non collaudate per la cui non può essere disgiunta la responsabilità tra due imprese esecutrici;
14. della necessità di procedere con la realizzazione delle opere di completamento ai fini dell'eliminazione delle oscillazioni delle scale;
15. che le opere, che si rendono necessarie per entrambi i lotti, sono state progettate dall'ing. Maurizio Colombo relativamente alle scale interne dell'Edificio 3, lotto 2 e verificate dal collaudatore statico ing. Amigoni, mentre è tutt'ora in corso la progettazione delle opere di rinforzo della scala dell'edificio 24 – lotto I;
16. che risulta opportuno procedere con la realizzazione delle opere del lotto II in modo da mettere a norma nei tempi più brevi possibile le vie di fuga dell'edificio e ridurre di conseguenza i tempi, e dunque non attendere la conclusione della progettazione delle opere del lotto I;
17. che tali lavori si configurano come complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale ai sensi dell'art. 57 co. 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, e sono aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera;
18. che nell'affidamento delle opere ai sensi del citato articolo del D.Lgs. 163/2006 vengono rispettate le condizioni previste alle lett. a1) e a.2) del predetto comma e cioè:
 - ✓ tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - ✓ il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale; ai sensi dell'art. 57 co. 5 del D.Lgs. 163/2006;
19. che il presente documento è relativo al lotto II; quello relativo al lotto I verrà redatto ad avvenuto completamento della progettazione relativa.
20. che l'Area Tecnico Edilizia ha predisposto la documentazione per l'espletamento della procedura, costituita da relazioni, computi ed elaborati grafici;

considerato

21. che l'importo per l'esecuzione delle lavorazioni è pari ad **€ 7.415,03** compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 1.913,42, al netto del 27,264% dello sconto di gara e al netto di I.V.A. nella misura di legge;
22. che la spesa complessiva di **€ 8.156,53** comprensiva di IVA (10%) troverebbe copertura nelle somme a disposizione già stanziata sul seguente progetto A.RRR.ATE.AUTO.A814PROG01.A814CODL10;

23. che il RUP propone il ricorso all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 co. 5 del D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

1. di approvare la seguente documentazione:
 - ✓ 01 – Relazione di calcolo a cura del progettista delle opere strutturali
 - ✓ 02 – Analisi delle vibrazioni a cura del progettista delle opere strutturali
 - ✓ 03 – Relazione Tecnica a cura del Direttore dei Lavori (il documento in essere)
 - ✓ 04 - Computo Metrico Estimativo
 - ✓ 05 - Elaborati grafici
2. di ricorrere alle previsioni dell'art. 57 co. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la realizzazione delle opere di completamento ai fini dell'eliminazione delle oscillazioni delle scale, nell'ambito dell'intervento di realizzazione di nuove scale esterne di sicurezza e adeguamento normativo VVF per gli edifici 3 del Campus Leonardo e 24 del Campus Golgi Clericetti della sede di Milano Città Studi del Politecnico di Milano con priorità per il lotto 2 in considerazione dall'avvenuta ultimazione della progettazione delle opere;
3. di porre la spesa complessiva prevista di € **8.156,53** a carico del progetto del bilancio di competenza A.RRR.ATE.AUTO.A814PROG01.A814CODL10.

Milano, 10.05.2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO
EDILIZIA

arch. Riccardo Licari

