

## **POLITECNICO DI MILANO**

procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 co. 2 lettera b) e dall'art. 63 co. 6 del Codice per lavori di ristrutturazione degli spazi dottorandi a piano terra dell'Edificio 7 ex elettrotecnica del Campus Leonardo del Politecnico di Milano.

**CIG 705420414C**

### **Verbale di verifica congruità dell'offerta della società Patella srl U**

In relazione all'affidamento della procedura in oggetto, il RUP, in data 16.5.2017, ha proposto come aggiudicataria la società Patella srl U che ha offerto un ribasso del 31,899.

Il predetto ribasso è risultato superiore alla soglia di anomalia (calcolata ex art. 97, co. 2, lett. a del Codice) pari al 25,25650, pertanto, è stata avviata, sulla piattaforma Sintel, la verifica di congruità, mediante richiesta di giustificativi dei prezzi o dei costi proposti nell'offerta richiamando, ai sensi dell'art. 97 co. 4, le seguenti voci:

- economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

In data 30.5.2017, entro il termine fissato ai sensi dell'art. 97 co. 5, la società Patella srl U ha trasmesso la documentazione a comprova della congruità della propria offerta mediante la piattaforma Sintel.

\*\*\*\*\*

La documentazione è risultata firmata digitalmente dal rappresentante legale.

Le giustificazioni fornite sono state strutturate e riportate nella relazione del 30.5.2017 che si allega.

Alla luce del contenuto della relazione, si è ritenuto che le voci di elenco prezzi delle Opere Civili sono state analizzate considerando le spese generali al 15% e gli utili al 10% ca. I prezzi ottenuti sono stati poi utilizzati per la redazione del

Computo Metrico Estimativo il cui ammontare totale è pari a € 124.880,96.

L'importo che la società Patella srl U deve giustificare è pari a € 95.773,07.

**Come da lettera d'invito:**

- Importo a base d'asta € 138.444,39;
- importo soggetto a ribasso d'asta €133.812,05;
- oneri della sicurezza € 4.632,34;

**Come da offerta della società Patella srl U:**

- Sconto percentuale: 31,889 che applicato all'importo soggetto a ribasso dà un importo totale offerto di € 95.773,07, comprensiva della quota relativa agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

\*\*\*\*\*

Il RUP ha, quindi, rilevato una discordanza tra l'importo offerto e l'importo indicato in sede di giustificazione dell'offerta anomala.

Il RUP ha, pertanto, invitato la società Patella srl U, tramite piattaforma Sintel, a presentare entro il 5.6.2017 documentazione esplicativa o sostitutiva con le giustificazioni relative all'importo corretto (€ 95.773,07).

La società Patella srl U., in data 31.5.2017, dando riscontro al suddetto invito, ha comunicato che le giustificazioni fornite sono state redatte escludendo dal ribasso di gara la mano d'opera, confermando la relazione del 30.5.2017.

\*\*\*\*\*

Si rileva che in data 1.6.2017 è intervenuto colloquio telefonico tra il PUP e il rappresentante legale della società Patella srl U, signor Giovanni Patella, il quale dichiarando di avere erroneamente valutato le modalità di effettuazione della gara ha rinunciato alla stessa.

Preso atto di quanto sopra riferito, il RUP ha, quindi, escluso la società Patella srl U dalla gara e ha proposto come aggiudicatario il secondo in graduatoria e cioè la società I.M.E.E. srl con sede legale in Maionno, via Forno d'Allione,23 che ha offerto uno sconto percentuale del 26,87300.

Milano, 1.6.2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Gianluca NOTO