

Quesito 8

Domanda

Buongiorno,

per quanto riguarda la quota a carico del concessionario per riscaldamento e raffrescamento non viene data alcuna indicazione sui dati storici esistenti (in un quesito già posto avete specificato che non esistono dati in quanto non sono installati contatori). In tal caso è possibile almeno sapere quale è la quota forfettaria da considerare per metro quadrato da calcolare per avere stima approssimativa delle spese?

Grazie,

Cordiali saluti,

Risposta

Il capitolato non prevede una quota di costo forfettario né un costo per metro quadrato, ma un importo per KW/h. In assenza di dati storici, non sono a disposizione dell'amministrazione stime in merito.

Cordiali saluti

IL RUP

Quesito 9

Domanda

Buongiorno,

la presente per sottoporre alla Vostra attenzione la seguente richiesta di chiarimenti:

- Con riferimento all'Allegato D (Dichiarazione subappalti) e all'art. 7.1 del Capitolato Speciale, si chiede di specificare se, per verificare se ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.lgs 57/2017 (Decreto correttivo al Codice degli Appalti) l'importo di un'attività che richieda l'impiego di manodopera superi o meno la soglia del 2% dell'importo delle prestazioni affidate o l'importo di 100.000 euro, debba essere considerata come un'unica attività la "manutenzione ordinaria dei locali, impianti, attrezzature e arredi" ovvero se sia corretto intendere che ciascuna delle attività manutentive summenzionate (locali, impianti e attrezzature/arredi) debba essere considerata singolarmente ai fini del computo suddetto.

In attesa di Vs cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Risposta

Qualora le attività manutentive siano affidate ad una pluralità di soggetti specializzati, con diversi contratti, ciascun contratto deve essere considerato singolarmente.

Cordiali saluti

IL RUP

Quesito 10

Domanda

Buonasera,

nel Capitolato speciale a pag. 31 è riportato un costo complessivo del personale stimato in € 1.246.000,00.

Applicando il costo orario tabellare riportato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali settore Turismo relativo alla città di Milano, all'elenco del personale indicato, si ottiene un costo complessivo pari ad € 1.650.429,36.

Al fine di una corretta valutazione ed al rispetto di quanto riportato nel Disciplinare di gara a pag. 26 (penultimo paragrafo), si chiede di verificare il costo della manodopera da Voi indicato ed eventualmente di chiarire il criterio con il quale è stato ottenuto detto valore di € 1.246.000,00.

Grazie

Cordiali Saluti

Risposta

Buongiorno,

I dati indicati in capitolato, art. 13 – “Personale addetto al servizio”, sono i reali costi sostenuti dagli attuali gestori e forniti alla scrivente Amministrazione per la stesura del capitolato di gara.

Cordiali saluti

IL RUP

Quesito 11

Domanda

Buongiorno,

in relazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, siamo a richiederVi i seguenti chiarimenti:

1. Si chiede di precisare gli importi presenti nella tabella dell'art. 2.4 dati storici di dimensionamento del servizio per struttura del servizio bar e del servizio ristorazione-self-pizzeria
2. Si chiede di precisare l'organico impiegato per ogni struttura

In attesa, di cortese riscontro in merito, porgiamo cordiali saluti.

Risposta

Buongiorno,

Nella tabella presente all'art. 2.4. vengono riportati gli incassi registrati per singolo locale nel triennio 2014/2015/2016.

All'art. 13 sono riportati in tabella i dati, per singolo locale oggetto di concessione, relativi al personale attualmente in servizio con il rispettivo inquadramento ed ore settimanali di incarico.

Cordiali saluti

IL RUP

Quesito 12

Domanda

Buongiorno,

la presente per sottoporre alla Vostra attenzione la seguente richiesta di chiarimenti:

- la licenza per la rivendita di tabacchi presso il "Bar/Pizzeria, self-service e ristorante – P.zza Leonardo da Vinci, 32" è intestata al Politecnico di Milano o all'attuale gestore del servizio?

Per la suddetta licenza è previsto subentro da parte del nuovo gestore?

- si chiede inoltre di specificare la proprietà degli arredi delle sale (sedie, tavoli, banconi bar).

In attesa di Vs cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Risposta

Buongiorno,

la licenza relativa alla rivendita di tabacchi presso i locali di Leonardo è intestata al gestore.

La scrivente Amministrazione non è in grado di rispondere alla domanda relativa all'eventuale subentro al precedente gestore in quanto tutte le pratiche legate alla licenza di vendita tabacchi sono gestite direttamente dal gestore.

L'elenco delle attrezzature indicato negli allegati caricati in gara (da Allegato G ad Allegato M), con eccezione delle attrezzature mobili quali ad esempio utensili di cucina, stoviglie, pentole, posateria, servizi di piatti, vassoi, ecc... sono di proprietà del Politecnico di Milano e rese disponibili ai fini della concessione. Si intendono escluse tutte le attrezzature definite nell'allegato G1 non comprese nell'elenco indicato a pag 3 del suddetto allegato. Si ricorda, come indicato all'art. 3 del capitolato di gara, che all'atto di consegna dei locali verrà redatto un verbale con le effettive attrezzature date al Concessionario e relativo stato di conservazione.

Cordiali saluti

IL RUP