



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2017

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: ATE

Strutt. Int. non Es.: AGIS

AAF

SAPBIL

STSPC

DEIB

3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI

3.15 Approvazione progetto esecutivo e atti di gara per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento involucro dell'Edificio 20 sede del DEIB - Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus Bassini" e aggiornamento dell'elenco annuale 2017

Il Presidente dà la parola al Direttore generale vicario, il quale relaziona in merito all'argomento in oggetto (All. 3.15).

Il relatore informa che, viste le condizioni fatiscenti dell'involucro dell'edificio 20 del Campus Bassini, nonché la necessità di mettere a norma le facciate dal punto di vista sia del contenimento dei consumi energetici sia dei requisiti acustici e della sicurezza, si è ritenuto necessario procedere con l'intervento di rifacimento dell'involucro dell'Edificio.

L'intervento è stato programmato e sono state sviluppate le fasi di progetto necessarie alla definizione della soluzione progettuale. Nella seduta del Consiglio di Amministrazione di dicembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare.

Tale intervento è stato inserito nel programma triennale 2016-2018 approvato nel Consiglio di Amministrazione del 15/12/2015 (codice 1678_11) e l'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE) ha provveduto a redigere il progetto esecutivo sotto il coordinamento e la responsabilità dell'arch. Dario Domenico Poli della stessa Area.

Il gruppo di lavoro di progettazione di tipo misto è costituito da tecnici dell'Area Tecnica Edilizia e professionisti esterni incaricati:

- Progetto Opere civili: arch. Dario Domenico Poli - ATE
- Progetto Opere strutturali: ing. Bruno Sala
- Progetto Impianti elettrici: ing. Fabio Innao - ATE
- Verifiche acustiche: ing. Ezio Rendina
- Verifiche ex Legge 10/1991: ing. Giacomo Lebini - ATE
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: arch. Diana Bruno - ATE

Il progetto qui allegato, che si sottopone al Consiglio per la debita approvazione, è già stato validato, ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 (nel seguito Codice), dal Responsabile unico del procedimento (nel seguito RUP) ing. Gianluca Noto, previa verifica effettuata ai sensi

Firma Segretario

Firma Presidente



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2017

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: ATE

Strutt. Int. non Es.: AGIS

AAF

SAPBIL

STSPC

DEIB

3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI

3.15 Approvazione progetto esecutivo e atti di gara per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento involucro dell'Edificio 20 sede del DEIB - Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus Bassini" e aggiornamento dell'elenco annuale 2017

dello stesso articolo dalla società Conteco Check S.r.l., organismo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020.

Il progetto è costituito dai seguenti documenti e tavole:

Elaborati descrittivi:

Elaborati generali

-Elenco Elaborati

-Relazione generale

-Schema di contratto

-Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative

-Quadro Economico

-Cronoprogramma dei lavori

-Lista delle lavorazioni e delle forniture

Opere Civili

-Capitolato Speciale d'Appalto – Specifiche tecniche

-Elenco Prezzi unitari

-Computo metrico estimativo

-Analisi nuovi prezzi

-Quadro dell'incidenza della manodopera

-Piano di manutenzione

Opere Strutturali

-Relazione di calcolo – Relazione sui materiali

- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

Sicurezza

-Piano di sicurezza e coordinamento

-Fascicolo tecnico

Contenimento energetico

-Relazione sul Contenimento Energetico

Firma Segretario

Firma Presidente



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2017

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: ATE

Strutt. Int. non Es.: AGIS

AAF

SAPBIL

STSPC

DEIB

3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI

3.15 Approvazione progetto esecutivo e atti di gara per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento involucro dell'Edificio 20 sede del DEIB - Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus Bassini" e aggiornamento dell'elenco annuale 2017

Acustica

-Relazione acustica

Elaborati grafici:

- n. 58 Opere Civili

- n. 2 Opere Strutturali

- n. 8 Sicurezza

- n. 1 Impianti elettrici

- n. 3 Energetica

Per quanto attiene al coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase di realizzazione delle opere, il relatore informa che l'incarico è stato conferito all'arch. Diana Bruno dell'ATE.

Il relatore aggiunge che l'importo presunto delle opere (lavori), sulla base della stima redatta dai progettisti, ammonta a complessivi € 2.811.810,45 di cui € 2.697.948,55 soggetti a ribasso d'asta, e € 113.861,91 per oneri inerenti il piano di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il quadro economico allegato, oltre alla stima dei lavori sopra richiamata, espone anche le somme a disposizione previste dall'art. 16 del DPR n. 207/2010, che ammontano a € 588.189,55 per spese tecniche, imprevisti ed IVA, ed ha un importo totale di € 3.400.000,00. Vista la ridotta entità della voce "impredvisti" del quadro economico di progetto, si ritiene opportuno destinare l'importo derivante dall'economia da ribasso alla voce stessa.

Il relatore segnala, fra l'altro, che il responsabile del procedimento propone di bandire la gara per l'appalto delle opere mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 60 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo) ai sensi dell'art. 95 co. 6 del Codice, il Servizio Appalti e Bilancio dell'ATE con il RUP ha redatto il bando e il relativo Disciplinare di gara allegati. L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto si tratta di

Firma Segretario

Firma Presidente



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2017

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: ATE

Strutt. Int. non Es.: AGIS

AAF

SAPBIL

STSPC

DEIB

3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI

3.15 Approvazione progetto esecutivo e atti di gara per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento involucro dell'Edificio 20 sede del DEIB - Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus Bassini" e aggiornamento dell'elenco annuale 2017

sistema unitario di facciata.

Il relatore fa inoltre presente che la copertura della spesa derivante dall'appalto in oggetto è garantita per € 2.700.000,00 sul progetto A816PROG17, dai fondi di bilancio stanziati per l'intervento nell'anno 2016 (1678_11), per € 450.000,00 sul progetto A817DOTA05, dai fondi per la messa a norma delle strutture dell'Ateneo nell'anno 2017 (2383_13), e i restanti € 250.000,00 saranno finanziati dal D.E.I.B..

La copertura garantita dal progetto 2383_13 di messa a norma del patrimonio di Ateneo, finanziato per l'anno 2017 con € 700.000,00, determina il necessario aggiornamento dell'elenco annuale 2017, con il trasferimento della cifra sopra indicata a carico del progetto 2383_13 al progetto di rifacimento dell'involucro con la messa a norma sul codice 1678_11.

Per quanto riguarda la nomina del Direttore dei Lavori, il relatore riferisce che il Dirigente arch. Riccardo Licari, dopo aver esperito le verifiche sui carichi di lavoro del personale tecnico afferente all'ATE ed aver accertato le professionalità di ciascuno, ha istituito l'Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

- arch. Dario Domenico Poli – Direttore dei Lavori
- arch. Diana Bruno – Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
- ing. Fabio Innao – Ispettori di Cantiere
- arch. Alberto Libutti – Ispettore di Cantiere

Il Presidente, sentito il relatore sui punti in discussione, sottopone all'approvazione del Consiglio di amministrazione le seguenti proposte:

- approvazione del progetto esecutivo relativo al "*Rifacimento involucro dell'Edificio 20 sede del*

Firma Segretario

Firma Presidente



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2017

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: ATE

Strutt. Int. non Es.: AGIS

AAF

SAPBIL

STSPC

DEIB

3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI

3.15 Approvazione progetto esecutivo e atti di gara per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento involucro dell'Edificio 20 sede del DEIB - Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus Bassini" e aggiornamento dell'elenco annuale 2017

D.E.I.B. - Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus Bassini"
redatto dall'ATE;

- autorizzazione all'espletamento della gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- approvazione del Bando e del Disciplinare di gara.
- autorizzazione alla copertura dell'intervento di complessivi € 3.400.000,00 (IVA, spese tecniche ed imprevisti inclusi) per € 2.700.000,00 mediante prelievo dal progetto A816PROG17, € 450.000,00 dal progetto A817DOTA05 e € 250.000,00 direttamente finanziati dal D.E.I.B.;
- autorizzare la destinazione delle economie da ribasso alla voce imprevisti del quadro economico;
- approvazione dell'aggiornamento dell'elenco annuale 2017 consistente nello spostamento di € 450.000,00 destinati alla messa a norma dal codice 2383_13 al codice 1678_11, approvato con elenco annuale anno 2016;
- di nominare le risorse su indicate nei ruoli di Direttore dei lavori, ufficio di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- di dare mandato al Responsabile unico del procedimento alla gestione del contratto di appalto nei limiti previsti dal Codice (art. 106);
- di dare mandato al Responsabile unico del procedimento di apportare alla documentazione di gara le eventuali modifiche minimali e non sostanziali necessarie per la pubblicazione del bando di gara.

Il Consiglio di amministrazione approva all'unanimità.

Area Amministrazione e Finanza

Vista disponibilita' fondi per Euro: € 2.680.057,35

Progetto: A816PROG17

Unita' analitica: UA.A.RRR.ATE.AUTO

Voce COAN: A.C.PROG.B.02.01

Firma Segretario

Firma Presidente



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2017

Strutt. proponente: SERVIZIO APPALTI E BILANCIO

Strutt. Int. Esec.: ATE

Strutt. Int. non Es.: AGIS

AAF

SAPBIL

STSPC

DEIB

3 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI DIVERSI

3.15 Approvazione progetto esecutivo e atti di gara per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento involucro dell'Edificio 20 sede del DEIB - Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus Bassini" e aggiornamento dell'elenco annuale 2017

Esercizio: 2017

Descrizione/note: LA DIFFERENZA RISPETTO A € 2.700.000 E' GIA' STATA UTILIZZATA PER LAVORI PREPARATORI PER IL RIFACIMENTO DELL'EDIFICIO

Vista disponibilita' fondi per Euro: € 450.000,00

Progetto: A817DOTA05

Unita' analitica: UA.A.RRR.ATE.STUD

Voce COAN: A.C.B.E.08.01.02

Esercizio: 2017

Vista disponibilita' fondi per Euro: € 250.000,00

Progetto: A816PROG17

Unita' analitica: UA.A.RRR.ATE.AUTO

Voce COAN: A.C.PROG.B.02.01

Esercizio: 2017

Descrizione/note: QUOTA A CARICO DEIB

Firma Segretario

Firma Presidente