



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO
EDILIZIA

OPERAZIONE PER IL COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO TERRITORIALE DI LECCO DEL POLITECNICO DI MILANO

Intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato ex-maternità del Polo territoriale di Lecco

Fase di qualificazione - Verbale n. 1 Istruttoria condotta sulle domande di partecipazione (agg. 18 luglio 2017)

Intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato ex-maternità del Polo universitario di Lecco

Dal giorno 19, 20, 21 e 30 giugno e, ancora, nei giorni 1, 2, 3, 4, 5, 7, 13, 14, 16 e 17 luglio 2017, è stata condotta l'istruttoria inerente la qualificazione degli operatori di mercato che hanno presentato domanda di partecipazione così come previsto dal Bando trasmesso alla GUUE in data 18 maggio 2017 e dalla relativa Nota Esplicativa.

L'istruttoria è stata condotta dal Responsabile Unico del Procedimento Degli Accordi e dai restanti due membri del PMO, dott. Francesco Vitola in qualità di Project Manager e avv. Ciro Pisano in qualità di supporto giuridico per l'Operazione. Il PMO è stato inoltre supportato dalla dott.ssa Roberta Riboldi afferente al Servizio Appalti e Bilancio dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

Per i termini e definizioni valgono anche per il presente verbale le indicazioni riportate in calce alla Nota Esplicativa.

Premessa alla fase di qualificazione

Entro il termine del 20 giugno 2017, ore 12.00, sono pervenute al Politecnico 20 domande di partecipazione aventi ad oggetto la procedura per l'affidamento del contratto per la realizzazione dell'Intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato ex-maternità del Polo territoriale di Lecco”.

In considerazione del numero di domande di partecipazione pervenute è necessario procedere con l'applicazione della c.d. “forcella” ai sensi del punto II.2.9 della Nota Esplicativa riducendo quindi a 12 il numero degli operatori economici da invitare alla seconda fase della procedura.

Si riportano pertanto di seguito i risultati dell'attività istruttoria condotta sugli allegati 1, 2, 3 e 4 alla domanda di partecipazione presentata dai seguenti operatori economici.

Operatore economico: Techne s.p.a. – mandataria (ID 11)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 212.286.890,09 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 27.251.202,47.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 15 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Due delle schede presentate (rif. Comune di Bergamo e Università degli Studi di Milano Bicocca) trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.
- b) Tredici schede, pur riportando l'importo dei lavori eseguiti dall'operatore economico (punto 6) non contengono il fatturato specifico vantato nel quinquennio 2012-2016.

In virtù di quanto sopra, in data 18 luglio c.a., si provvedere a richiedere il seguente chiarimento:

“Si richiede all'operatore economico di indicare per ciascuna delle tredici commesse sopra citate (rif. punto b) che precede), il fatturato specifico riferibile al quinquennio 2012-2016, allegando per ciascuna scheda le relative fatture”.

Il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento del chiarimento suddetto.

Operatore economico: Conscoop - mandataria (ID 7)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 555.491.463 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 28.014.792,38.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 6 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2. Tutte le schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

La scheda relativa alla commessa “Servizio sanitario Regione Emilia-Romagna. AUSL della Romagna U.O. tecnico patrimoniale Cesena” non riporta il nominativo dell'operatore

economico pur risultando regolarmente timbrata e sottoscritta dalla mandataria. A tale riguardo è richiesto all'operatore di mercato apposito chiarimento.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "CIG 2364983DB2, Azienda USL della Romagna, Forlì" di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere la conferma del nominativo dell'operatore economico della commessa "Servizio sanitario Regione Emilia-Romagna. AUSL della Romagna U.O. tecnico patrimoniale Cesena" e di quanto richiesto per la commessa "CIG 2364983DB2, Azienda USL della Romagna, Forlì", il fatturato specifico vantato dall'operatore di mercato per mezzo delle suddette schede, e valevole ai fini della selezione, è pari a € 27.182.275,31.

Operatore economico: Gruppo Tecnoimprese srl (ID 16)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 43.942.024 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 26.347.114.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 8 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Per tre delle schede presentate (rif. "Università degli Studi di Torino, CUP D76E10000150001", "S.C.R. Società di competenza Regione Piemonte s.p.a.", "Università degli studi di Torino, CIG 557848469F") l'operatore economico non può vantare tutte le categorie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.
- b) Per una scheda, riferita alla commessa "Città di Torino, CIG 26003894E2", si riscontra che la commessa non è riconducibile esclusivamente alle tipologie "edifici per uffici" e "edifici per mostre, musei" indicate (rif. "spazi per il culto religioso e aree a vocazione pubblica"). A tale riguardo si richiede apposito chiarimento.
- c) Le restanti quattro schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Si richiede all'operatore economico il seguente chiarimento:

"Con riferimento alla commessa di cui al punto b) che precede, l'operatore economico dovrà indicare la quota parte del fatturato specifico vantato riconducibile ad una o più delle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa e, quindi, dovrà procedere scorporando il fatturato specifico estraneo a tali tipologie. A supporto di ciò, l'operatore economico dovrà fornire dei dati estratti da documenti contrattuali (che fornirà per estratto in copia) che consentano di supportare i dati suddetti (a titolo esemplificativo indicando la superficie di intervento riconducibile alle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa rispetto la superficie complessiva dell'intervento)".

Nelle more di ricevere il chiarimento di cui sopra, il fatturato specifico vantato dall'operatore economico e valevole ai fini della selezione è quello desumibile dalle schede di cui al punto c) che precede, e quindi pari a € 20.480.883.

Il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento del chiarimento suddetto.

Operatore economico: Pedron Costruzioni Generali s.r.l. (ID 9)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 129.014.383,70 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 57.690.139,18.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 39 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Ventuno delle schede presentate (rif. "Ampliamento della scuola dell'infanzia in via Giardini", "Adeguamento funzionale, antincendio ... Comune di Bolzano", "Ampliamento del cimitero di S. Michele", "lavori di ampliamento del centro scolastico di Martignacco", "Lavori di adeguamento Istituto tecnico "G. Ferraris" di Verona", "Lavori di adeguamento casa di riposo di Codroipo", "Ristrutturazione ed ampliamento casa di riposo "Monumento ai caduti di guerra", "Ampliamento e adeguamento dell'impianto sportivo Comune di Pontassieve", "Programma di riqualificazione urbana per alloggi (PRUACS)", "Sostituzione tetti in eternit per n. 278 alloggi di ERP", "Casa di riposo "A. Galvan", "Intervento complesso scolastico "Centro studi", Provincia di Pordenone", "Comune di Genova, realizzare di una palestra", "Opera diocesana per la preservazione della fede", "ISIP, Comune di Aosta", "Edificio via Bertolotti 7 per la realizzazione di 18 alloggi", "Plesso scolastico Ippolito Nievo", "La città delle bocce", Comune di Morbegno, 2 palazzine per complessivi 24 alloggi", "lavori per la costruzione di un polo scolastico e una biblioteca di quartiere, Comune di Bolzano", "Lavori di realizzazione ex-Municipio Chambave") si riferiscono a tipologie di opere (edifici scolastici, edifici cimiteriali, case di riposo, edilizia residenziale, edilizia sportiva, etc.) non riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.
- b) Diciotto delle schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "Realizzazione nuova DEA, Ospedale S. Luigi Gonzaga di Orbassano", di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra il fatturato specifico vantato dall'operatore economico e valevole ai fini della selezione è quello desumibile dalle schede di cui al punto b) che precede, e quindi pari a € 28.901.502,40.

Operatore economico: Frimat (ID 13)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 72.082.592 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 36.399.511,04.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 11 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Per due delle schede presentate (rif. "Lavori di realizzazione del centro espositivo museale in Lecco", "Palazzo Garzolini", Università di Udine") l'operatore economico non può vantare tutte le categorie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.
- b) Una scheda, riferita alla commessa "realizzazione di nuovi uffici a Rossano Veneto (V)", riporta indicata come tipologia di opere gli edifici per ricerca quando invece, dal titolo, si ritiene che la stessa possa essere ricondotta alla tipologia "edifici per uffici". Inoltre l'importo del fatturato specifico esposto al punto 9) supera l'importo dei lavori eseguiti dall'operatore economico di cui al precedente punto 5) della scheda in questione.
- c) Le restanti otto schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

In virtù di quanto sopra, in data 18 luglio c.a., si provvede a richiedere il seguente chiarimento:

"L'operatore economico dovrà chiarire se la commessa di cui al punto b) che precede è riferibile alla tipologia di opere "Edifici per ricerca", come dallo stesso operatore indicato in calce alla scheda, oppure se è riconducibile alla tipologia "edifici per uffici". L'operatore economico dovrà inoltre fornire copia del contratto da cui dovrà potersi evincere l'importo dei lavori esposto nella scheda, oltre che le fatture atte a supportare il fatturato specifico vantato e, infine, dovrà fornire un chiarimento in merito alla discrasia rilevata in sede di istruttoria e sopra esposta."

Il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento del chiarimento suddetto.

Operatore economico: I.T.I. Impresa Generale spa (ID 1)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 239.439.144,12 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 88.062.274,25.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 42 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Per sei delle schede presentate (rif. "Ampliamento magazzino depuratore Bolzano", "Ampliamento palazzina Ecocenter, Bolzano", "Anatomia ospedale San Bortolo", "Ex-manifattura, Modena", "Nuova sede università facoltà di chimica Modena", "Nuovo Polo Ospedaliero Udinese") l'operatore economico non può vantare tutte le categorie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.
- b) Una scheda, riferita alla commessa "Realizzazione TRASCAR Tre Casali (PR)", non fornisce le informazioni necessarie per comprendere se la stessa è riconducibile alla tipologia di opere indicate (Edifici per uffici). Da ricerche condotte l'opera in questione sembrerebbe consistere in un edificio per logistica e magazzini automatizzati e, quindi, non rientrate nelle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa.

- c) Una scheda, riferita alla commessa “Ristrutturazione fabbricato via Fattori Generali - Firenze”, non fornisce le informazioni necessarie per comprendere se la stessa è riconducibile alla tipologia di opere indicate (Edifici per uffici).
- d) Una scheda, riferita alla commessa “Nuovo ascensore ospedale Bolzano”, non fornisce le informazioni necessarie per comprendere come la stessa possa riferirsi contemporaneamente sia alla categoria OS28 che alla categoria OS30.
- e) Quattro delle schede presentate (rif. “Casello autostradale Rovereto Nord”, “Ristrutturazione stazioni Verona P. Nuova, Venezia S. Lucia, Venezia Mestre”, “Impianto pilota produzione e distribuzione idrogeno a Bolzano”, “Capannone Bomporto”) trattano commesse non riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa (Infrastrutture, edilizia produttiva/industriale, etc.).
- f) Le restanti ventinove schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

In virtù di quanto sopra e con particolare riferimento ai punti b), c), d), in data 18 luglio c.a., si provvede a richiedere il seguente chiarimento:

“Con riferimento alla commessa di cui al punto b) che precede, l'operatore economico dovrà fornire l'estratto dei documenti di contratto dai quali sia possibile desumere la tipologia delle opere cui la commessa si riferisce. Laddove la commessa dovesse solo in parte riferirsi alle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa, la stessa prevede quanto segue: *“Si precisa che nel caso di commesse che comprendano tipologie di opere ulteriori rispetto a quelle sopra elencate, ai fini della selezione, sarà considerato il solo fatturato che si riferisce alle tipologie sopra elencate e riportate nell'allegato 2”*. In virtù di ciò l'operatore economico dovrà nell'eventualità fornire le precisazioni del caso e precisare il fatturato specifico riferibile alle sole tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa.

Con riferimento alla commessa di cui al punto c) che precede, l'operatore economico dovrà fornire l'estratto dei documenti di contratto dai quali sia possibile desumere la tipologia delle opere cui la commessa si riferisce. Laddove la commessa dovesse solo in parte riferirsi alle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa valgono le indicazioni fornite sopra.

Con riferimento alla commessa di cui al punto d) che precede, l'operatore economico dovrà fornire l'estratto dei documenti di contratto dai quali sia possibile desumere le categorie della commessa.”

Il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento del chiarimento suddetto.

Operatore economico: Consorzio Integra (ID 2)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 3.896.008.849,55 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 118.225.836,81.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 14 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Una scheda, riferita alla commessa relativa al “parco Tecnologico di Rovereto” non è totalmente riconducibile alla tipologia di opere indicata dall'operatore economico in calce alla scheda (edifici per uffici). A tale riguardo sono fatti valere dati già

Intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato ex-maternità del Polo universitario di Lecco

acquisiti dal Politecnico in merito alla commessa in questione nel corso di altra procedura (rif. "Accordo quadro interventi") e, in particolare il contenuto del verbale n. 1 del 31 gennaio 2017. In virtù di ciò il fatturato specifico vantato dall'operatore economico è considerato per il solo 25%, ovvero per la quota parte di superficie dell'opera realizzata riconducibile alla tipologia di opera "edifici per uffici".

- b) Una scheda, riferita alla commessa "Cittadella degli studi di Fabriano" non è riferibile alla tipologia "edilizia universitaria" bensì edilizia scolastica e, pertanto, non è valevole al fine della determinazione del fatturato specifico.
- c) Una scheda, riferita alla commessa "Variante di piano particolareggiato per l'attuazione della zona urbana speciale R 3.28", riporta una descrizione (punto 10)) non congruente rispetto la tipologia di opere indicate e, pertanto, non è valevole al fine della determinazione del fatturato specifico. La non utilizzabilità della scheda anzidetta ai fini della determinazione del fatturato specifico di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa si basa anche sull'istruttoria condotta in un'altra procedura del Politecnico (rfi. "Accordo Quadro Interventi").
- d) Le restanti undici schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "Progettazione esecutiva, costruttiva e realizzazione della nuova sede Nova Coop s.c., NO", di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra, il fatturato specifico vantato dall'operatore economico e valevole ai fini della selezione è quello desumibile dalle schede di cui ai punti a) e d) che precedono, e quindi pari a € 54.494.761,81.

Operatore economico: S.A.L.C. s.p.a. – mandataria (ID 12)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore di mercato vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 1.239.895.206,00 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 51.131.950,09.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 13 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) La commessa "Edifici della Stazione Ferrovia di Roma Termini" non è univocamente riconducibile alla tipologia edifici per uffici. A riguardo sarà richiesto apposito chiarimento all'operatore economico.
- b) La commessa relativa al "Centro fieristico congressuale di Arezzo" comprende anche la realizzazione di spazi (rif. "nuova filiale banca Etruria") non riconducibile alle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa. A riguardo sarà richiesto apposito chiarimento all'operatore economico.
- c) La commessa relativa alla "realizzazione del parcheggio multipiano "Arco di Travertino"" non è ascrivibile ad alcuna delle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa.
- d) Per sette delle schede presentate (rif. "Complesso ospedaliero "Villa Aprica", "BNL, nuova sede generale", Area coperto 2, San Benigno") l'operatore

economico non può vantare tutte le categorie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.

- e) Le restanti tre schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

In virtù di quanto sopra, in data 18 luglio c.a., si provvede a richiedere il seguente chiarimento:

“Con riferimento alle commesse di cui al punto a) e al punto b) che precedono, l'operatore economico dovrà indicare la quota parte del fatturato specifico vantato riconducibile ad una o più delle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa e, quindi, dovrà procedere scorporando il fatturato specifico estraneo a tali tipologie. A supporto di ciò, l'operatore economico dovrà fornire – per ciascuna commessa - dei dati estratti da documenti contrattuali (che fornirà per estratto in copia) che consentano di supportare i dati suddetti (a titolo esemplificativo indicando la superficie di intervento riconducibile alle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa rispetto la superficie complessiva dell'intervento).”

Il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento del chiarimento suddetto.

Operatore economico: Repin s.r.l. (ID 3)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 30.197.239 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 3.528.089,33.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 3 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Per una delle schede presentate (rif. “Centro espositivo ubicato nell'area artigianale, Nicolosi (CT)”) l'operatore economico non può vantare tutte le categorie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.
- b) Le restanti due delle schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa “Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica finalizzata alla riduzione delle emissioni presso i L.N.S. dell'INFN”, di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra, il fatturato specifico vantato dall'operatore economico e valevole ai fini della selezione è quello desumibile dalle schede di cui al punto b) che precede, e quindi pari a € 2.214.139,00.

Operatore economico: Manelli (ID 4)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico presenta domanda di partecipazione, vantando un fatturato globale

maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 39.805.698,95 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 9.385.548,55.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 4 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2. Tutte le schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa relativa al "presidio ospedaliero di Bisceglie (BT)", di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra, il fatturato specifico vantato dall'operatore di mercato per mezzo delle suddette schede, e valevole ai fini della selezione, è pari a € 9.408.633,00.

Operatore economico: Di.Cos (ID 14)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 87.268.105 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 7.779.234,63.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 5 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Le commesse "Caserma di P.S. "Frontiera aerea" e "Caserma centrale VVf Aereoporto di Fiumicino" non sono univocamente riconducibili alla tipologia edifici per uffici. A riguardo sarà richiesto apposito chiarimento all'operatore economico.
- b) La commessa "Stazione Ferroviaria Roma Termini" non è riconducibile ad una delle tipologie di opere di cui alla Nota Esplicativa e pertanto non è considerata ai fini della determinazione del fatturato specifico.
- c) Le restanti due schede trattano ciascuna una commessa riferibile alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Con riferimento alle commesse di cui al punto a) che precede, l'operatore economico dovrà indicare la quota parte del fatturato specifico vantato riconducibile ad una o più delle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa e, quindi, dovrà procedere scorporando il fatturato specifico estraneo a tali tipologie e riferibile, ad esempio, ai parcheggi, alla viabilità, etc.. A supporto di ciò, l'operatore economico dovrà fornire – per ciascuna commessa - dei dati estratti da documenti contrattuali (che fornirà per estratto in copia) che consentano di supportare i dati suddetti (a titolo esemplificativo indicando la superficie di intervento riconducibile alle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa rispetto la superficie complessiva dell'intervento).

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, relativamente alla commessa "Convenzione per realizzazione Università Roma Due", rispetto cui l'operatore economico dichiara di avere operato in qualità di mandante all'interno di un RTI, si richiede di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato per le categorie OG1 e OG11 e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

In virtù di quanto sopra il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento di quanto sopra richiesto.

Operatore economico: NBI (ID 10)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico presenta domanda di partecipazione, vantando un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 243.318.063 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 12.606.619.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 3 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2. Tutte le schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "Completamento gruppo operatorio dell'Ospedale Riuniti di Reggio Calabria", anche alla luce di quanto già presentato in seno ad altra procedura del Politecnico (rif. "Accordo Quadri Interventi") per la stessa commessa, di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra il fatturato specifico vantato dall'operatore di mercato per mezzo delle suddette schede, e valevole ai fini della selezione, è pari a € 12.606.619.

Operatore economico: Notarimpresa s.p.a. (ID 5)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico presenta domanda di partecipazione, vantando un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 98.798.623 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 34.156.503,28.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 13 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2. Tutte le schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "CIG 3794407BB3, Centro eventi multifunzionale", di trasmettere i documenti contrattuali e correlati (fatture, etc.) atti a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra il fatturato specifico vantato dall'operatore economico per mezzo delle suddette schede, e valevole ai fini della selezione, è pari a € 34.156.503,28.

Operatore economico: Ciro Menotti s.p.a. (ID 6)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 322.615.601 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 12.219.065,40.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 6 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2. Tutte le schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "CIG 587303669F, Camera di Commercio di Milano", di fornire maggiori dettagli circa la commessa che consenta di comprendere perché la stessa sia stata classificata come Università.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra il fatturato specifico vantato dall'operatore di mercato per mezzo delle suddette schede, e valevole ai fini della selezione, è pari a € 12.219.065,40.

Operatore economico: SELI Manutenzioni generali s.r.l. - mandataria (ID 8)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 108.882.691,49 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 12.264.160,08.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 12 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2. Ciascuna delle schede presentate tratta commesse per le quali non sono indicate le categorie previste dal punto II.2.9 della Nota Esplicativa. Pertanto le commesse vantate dall'operatore economico non sono valevoli ai fini della determinazione del fatturato specifico.

L'operatore economico è quindi escluso dalla selezione per la carenza del fatturato specifico in base al quale, ai sensi del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si procederà all'individuazione dei 12 operatori economici da invitare a presentare offerta.

Operatore economico: Alfredo Cecchini s.r.l. – mandataria (ID 17)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 193.505.643 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 19.604.112,28.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 10 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Una scheda (rif. "Autorimessa via Lucrezia Romana") tratta una commessa non riferibile alle tipologie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.

- b) Le restanti nove schede trattano tutte commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "Lavori di adeguamento corpi A e B (edificio nuovo) P.O. Sant'Eugenio, Velletri", di trasmettere le fatture atte a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra, il fatturato specifico vantato dall'operatore economico e valevole ai fini della selezione è quello desumibile dalle schede di cui al punto b) che precede, pari a € 16.452.148,28.

Operatore economico: Brancaccio Costruzioni s.p.a. (ID 18)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico presenta domanda di partecipazione, vantando un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 86.514.388,93 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 35.960.257.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 2 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2. Tutte le schede presentate trattano commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

Al fine di svolgere una prima verifica a campione sulle commesse dichiarate ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si chiederà all'operatore economico, relativamente alla commessa "K-L, Università degli studi di Napoli", di trasmettere le fatture atte a dimostrare il possesso del fatturato specifico vantato e riportato in calce alla scheda descrittiva commessa.

Nelle more di ricevere risposta al quesito di cui sopra, il fatturato specifico vantato dall'operatore di mercato per mezzo delle suddette schede è pari a € 35.960.257,41. Ai fini della selezione viene assunto il fatturato specifico minore, ovvero quello riportato in calce all'allegato 1 e pari a € 35.960.257.

Operatore economico: Passarelli s.p.a. – mandataria (ID 19)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 80.365.564 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 57.864.482,38.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 10 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Una scheda (rif. "Comune di Ravenna, lavori di realizzazione nuovi uffici comunali") tratta un complesso di opere non tutte riconducibili alle tipologie previste dal punto II.2.9 della Nota Esplicativa. A titolo esemplificativo la commessa riguarda anche un parcheggio coperto, un parcheggio a raso e la viabilità di accesso e le opere a verde. A tale riguardo è formulata apposita richiesta di chiarimento.

- b) Una scheda (rif. "ARPAE, Lavori di realizzazione nuovi uffici") tratta anch'essa un complesso di opere non tutte riconducibili alle tipologie previste dal punto II.2.9 della Nota Esplicativa. A titolo esemplificativo la commessa riguarda (anche in questo caso) anche un parcheggio coperto, un parcheggio a raso e la viabilità di accesso e le opere a verde. Tale scheda non riporta inoltre indicate le categorie di opere previste dalla Nota Esplicativa. A tale riguardo è formulata apposita richiesta di chiarimento.
- c) Una scheda (rif. "Comune di Salerno, Completamento stazione marittima") non è riconducibile alle tipologie di opere previste al punto II.2.9) della Nota Esplicativa e pertanto non è considerata ai fini della determinazione del fatturato specifico.
- d) Una scheda (rif. "Comune di Salerno, cittadella giudiziaria") non riporta indicata alcuna categoria di opere tra quelle previste dalla Nota Esplicativa. A tale riguardo è formulata apposita richiesta di chiarimento.
- e) Le restanti sei schede trattano commesse per le quali l'operatore economico non può vantare tutte le categorie previste dalla Nota Esplicativa. Le commesse in questione non sono pertanto considerate ai fini della determinazione del fatturato specifico.

In virtù di quanto sopra, in data 18 luglio c.a., si provvede a richiedere il seguente chiarimento:

"Con riferimento alle commesse di cui al punto a) e al punto b) che precedono, l'operatore economico dovrà indicare la quota parte del fatturato specifico vantato riconducibile ad una o più delle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa e, quindi, dovrà procedere scorporando il fatturato specifico estraneo a tali tipologie e riferibile, ad esempio, ai parcheggi, alla viabilità, etc.. A supporto di ciò, l'operatore economico dovrà fornire – per ciascuna commessa - dei dati estratti da documenti contrattuali (che fornirà per estratto in copia) che consentano di supportare i dati suddetti (a titolo esemplificativo indicando la superficie di intervento riconducibile alle tipologie di opere previste dalla Nota Esplicativa rispetto la superficie complessiva dell'intervento).

Con riferimento alla commessa di cui al punto d) che precede l'operatore economico dovrà indicare le categorie di opere della commessa e fornire i documenti contrattuali e di gara da cui sia possibile evincere che la commessa contempla le categorie di opere indicate".

Il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento di quanto sopra richiesto.

Operatore economico: Costruzioni Generali Gilardi s.p.a. – mandataria (ID 20)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 510.187.336 e un fatturato specifico, sempre per il quinquennio in questione, di € 86.163.799,90.

A supporto del fatturato specifico, l'operatore economico presenta 12 schede redatte secondo il modello dell'allegato 2.

- a) Una scheda (rif. "Piaggio Aereo Industries") tratta una commessa non riconducibile alle tipologie di opere previste al punto II.2.9) della Nota Esplicativa e pertanto non è considerata ai fini della determinazione del fatturato specifico.

- b) Una scheda (rif. "SECAP s.p.a., palazzina INAIL") riporta una descrizione della commessa dalla cui non si evince l'avvenuta esecuzione di opere riconducibili alla categoria OS30. A tale riguardo è richiesto apposito chiarimento.
- c) Le restanti dieci schede trattano tutte commesse riferibili alle tipologie indicate al punto II.2.9 e riportano le categorie indicate sempre allo stesso punto della Nota Esplicativa.

In virtù di quanto sopra, in data 18 luglio c.a., si provvede a richiedere il seguente chiarimento:

“Con riferimento alla commessa di cui al punto b) che precede si chiede di fornire i documenti di gara, di contratto e di contabilità da cui sia possibile evincere che le lavorazioni eseguite sono riferibili anche alla categoria in questione oltre che alle restanti due vantate.”

Il fatturato specifico valevole ai fini della selezione sarà pertanto determinato a valle dell'avvenuto ottenimento di quanto sopra richiesto.

Operatore economico: Edificanda s.r.l. - PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI (ID 15)

L'operatore economico presenta una SOA rispondente a quanto previsto dalla Nota Esplicativa. Gli allegati 3 e 4 risultano regolarmente presentati. Pertanto esso è qualificato per la procedura ed ammesso alla selezione.

Ai fini della selezione di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa, attraverso l'allegato 1, l'operatore economico vanta un fatturato globale maturato nel quinquennio di riferimento (2012-2016) pari a € 4.739.243,00 mentre non è indicato il fatturato specifico ne sono fornite le schede descrittive di commessa da redigersi secondo l'allegato 2 alla Nota Esplicativa.

L'operatore economico è quindi escluso dalla selezione per la carenza del fatturato specifico in base al quale, ai sensi del punto II.2.9 della Nota Esplicativa, si procederà all'individuazione dei 12 operatori economici da invitare a presentare offerta.

Documento composto da 16 pagine

Il Responsabile Unico Del Procedimento

Arch. Riccardo Licari

(f.to digitalmente)

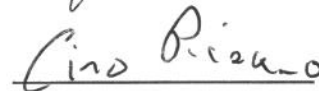
Il Project Manager

Dott. Francesco Vitola



Il consulente legale

Avv. Ciro Pisano



Supporto al RUP

Dott.ssa Roberta Riboldi

