



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 1 CIG 7590801F22; LOTTO 2 CIG 7590806346

CHIARIMENTI 6

D21) Si chiede di voler indicare i consumi del seguente materiale economale: carta igienica- sapone- carta asciugamani

R21) Il consumo del materiale nell’anno 2017 è:

- *sapone liquido (taniche da 5L) 2900 pezzi*
- *carta igienica a rotolo 65000 pezzi*
- *carta igienica rotolo a Jumbo 54000*
- *carta asciugamani (foglio, singola salvietta) 9150000 pezzi*

Il dato fornito storico dal Politecnico di Milano è a solo titolo di riferimento: il consumo dei materiali dipende anche dalle soluzioni adottate dal fornitore pertanto non è in alcun modo garantito e nulla potrà essere chiesto al Politecnico in caso di consumi differenti.

D22) Ai fini dell'imposta di bollo virtuale, si chiede di precisare il codice ufficio e il codice tributo da indicare.

R22) Il codice tributo è il 2501. E’ possibile conoscere il codice tributo consultando la pagina dell’Agenzia delle Entrate al link: <https://www1.agenziaentrate.gov.it/documentazione/versamenti/codici/ricerca/index.htm>

D23) Stima materiale igienico: per poter stimare correttamente i costi degli approvvigionamenti si chiede di fornire il costo storico sostenuto dalla Committente negli ultimi 3 anni per l’acquisto del materiale igienico specificato nella documentazione di gara (sapone liquido, carta igienica, carta asciugamani).

R23) Si veda R21.



POLITECNICO
MILANO 1863

D24) Valutazione costo del personale: a pag 8-9 del Capitolato d'oneri la S.A. ha stimato i costi della manodopera: o per il Lotto 1 in € 3.684.140,46 con una base d'asta annua di € 4.600.000,00, pertanto tali costi corrispondono all'80,09% del totale o per il Lotto 2 in € 2.256.204,05 con una base d'asta annua di € 3.900.000,00, pertanto tali costi corrispondono al 57,85% del totale.

R24) Il costo del personale indicato per i due lotti è stato calcolato prendendo in considerazione le ore attualmente contrattualizzate agli appaltatori uscenti, valorizzate a costo parametrico sulla base delle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro.

D25) Si chiede di giustificare la differenza dell'incidenza stimata della manodopera tra i due lotti.

R25) La differenza dell'incidenza stimata della manodopera per i due lotti è giustificata dal differente numero di personale attualmente impiegato nei servizi di pulizia e di ausiliario. Si specifica che l'effettivo impiego di manodopera dipende dalle modalità organizzative e dalle attrezzature utilizzate da ciascun operatore, oltre che dalle specifiche aree oggetto dell'appalto (80 edifici per il lotto 1 e 51 per il lotto 2, come riportato nella scheda di valutazione tecnica ed economica del Capitolato tecnico generato dal sistema). Pertanto l'effettivo costo della manodopera deve essere valutato da ciascun offerente in modo autonomo, sulla base della propria organizzazione e della propria offerta in sede di gara. Per conoscere il contratto nazionale di riferimento e l'inquadramento contrattuale, la qualifica, il monte ore settimanale, l'anzianità di servizio (n° scatti), data di assunzione delle risorse attualmente impiegate è possibile visualizzare l'allegato 5 al capitolato d'oneri.

D26) Attività integrative: per tali attività è stato attribuito nel Capitolato Tecnico generato dal sistema un peso di 0,01 (€/mq) e 0,01 (€/ora) ma non è stato previsto alcun canone presunto e non è stata indicata nessuna attività integrativa negli allegati 1A e 1B. Si chiede quindi di specificare se sono previste attività integrative e nel caso di specificare le attività, le relative frequenze e di indicare il canone presunto. In caso contrario si chiede di eliminare i pesi relativi e ripartirli tra le altre attività.

R26) Per le attività integrative non è stato indicato il canone presunto perché al momento non è prevista alcuna attività integrativa a canone. Tuttavia il Politecnico si riserva la possibilità di fare ricorso alle attività integrative nel corso della durata dell'appalto, utilizzando l'importo extra canone, pertanto è stato attribuito un peso al fine di valutare lo sconto offerto per attività integrative in sede di presentazione dell'offerta economica.



POLITECNICO
MILANO 1863

D27) Disinfestazioni ordinarie: nel Capitolato Tecnico generato dal sistema è stato attribuito un peso di 0,01 al Servizio di disinfestazione – attività ordinarie (€/pino/annuo) nessuna delle attività con prezzo unitario indicato in “€/pino/annuo” è stata valorizzata, nella relativa scheda, con un prezzo. Non essendoci quindi un prezzo da scontare si chiede di eliminare il peso relativo o di specificare un prezzo a tali attività.

R27) Il prezzo relativo alla “Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]” è pari a € 250,00 per pino.

D28) Si chiede di confermare che il requisito di esecuzione relativo all'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali categoria 1 - sottocategoria D1 può essere posseduto anche da una sola delle imprese raggruppate e non necessariamente da tutte. Inoltre, si chiede di confermare che la dichiarazione di cui all'allegato 16 deve essere resa soltanto dall'impresa in possesso dell'iscrizione richiesta.

R28) Il requisito di esecuzione può essere posseduto anche da una sola delle imprese raggruppate. Si ricorda che il requisito deve essere obbligatoriamente posseduto dall'impresa che svolgerà il servizio di raccolta dei rifiuti.