



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 2227/2016 Prot. n° 37795
Data 17/09/2016
Titolo X Classe 4
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visto l'art. 1 commi 510, 512, e 516 della Legge di Stabilità n° 208 del 28 Dicembre 2015;

Vista la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, risulta obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

Visto il DL 95/2012 Art.1 c.3 che prevede la possibilità per le amministrazioni di stipulare autonomamente contratti, aventi durata e misura strettamente necessaria, qualora la convenzione CONSIP non sia ancora disponibile.

Visto il PAN GPP DM Decreto 24 dicembre 2015 (G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016) "Criteri Ambientali Minimi" per L'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione"

Visto l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

Visto l'art. 61 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, circa Procedure di individuazione del contraente

Visto l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, circa le spese in economia;

Visto l'art. 15 del Manuale tecnico di attuazione del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità che consente l'acquisto in economia di lavori ordinari di manutenzione, riparazione, adattamento e recupero di locali con i relativi impianti, infissi e manufatti, con i limiti previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori in economia;



POLITECNICO
MILANO 1863

Vista la delibera del CDA n. 200905260201 del 26/05/2009 in cui veniva approvata la procedura ristretta per i servizi integrati di manutenzione

Vista la determina direttoriale n° 2992 del 06/12/2011 prot. 32482 in cui veniva aggiudicata in forma definitiva alla RTI CPL Concordia – Consorzio Ciro Menotti per il lotto 1 e per il Lotto 2 alla Prima-Vera spa

Visto il contratto Con ATI CPL Concordia del 12/03/2012 rep. 4/2012

Visto il contratto Con Prima-Vera spa del 08/03/2012 rep. 3/2012

Visto che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 - per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università e prevede servizi specifici in merito ad aule didattiche e laboratori

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 201404290204 del 29/04/2014 che autorizza l'adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4", non appena sarà disponibile

Vista la delibera del CDA n. 201601260110 del 26/01/2016 in cui veniva approvato il rinnovo del contratto per servizi integrati di manutenzione relativamente al solo Lotto 1 Campus Leonardo

Considerato che alla data odierna sul sito www.acquistiinretepa.it non è ancora nota una data di attivazione della convenzione e che come "Data presunta di fine procedimento di gara" viene indicato "Giugno 2016". Tale data presunta di fine procedimento è stata più volte prorogata nel corso dell'ultimo anno, pertanto solo di recente l'Ateneo ha appreso che la convenzione non sarà disponibile in tempo utile per la sostituzione dei contratti in scadenza.

Considerata la necessità di attivare servizi di manutenzione straordinaria Edile per la gestione immobiliare e manutenzione degli immobili del Polo di Milano (Leonardo – Bovisa) gestite dell'Area Gestione Infrastrutture e Servizi per un importo stimato di € 800.000,00 €

Considerato l'avvio di una procedura aperta come previsto dalla legislazione vigente;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che alcuni interventi edilizi, finalizzati all'adeguamento e rifacimento di locali adibiti a servizi per gli studenti, dovranno essere effettuati durante il periodo estivo, cioè in concomitanza con la sospensione dell'attività didattica. Considerate le tempistiche di pubblicazione e aggiudicazione della gara aperta, si reputa necessario indire anche una procedura negoziata per anticipare parte dei lavori al periodo estivo.

Preso atto che la gara negoziata sarà aperta a tutte le ditte iscritte al portale SINTEL nell'elenco dei fornitori del Politecnico di Milano per SOA adeguata e con certificazione ambientale.

DECRETA

Di indire una procedura negoziata per SERVIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, OPERE EDILI DEI BENI IMMOBILI DEL POLITECNICO DI MILANO, conforme ai Criteri Ambientali Minimi, per un importo d € 200.000,00 oltre I.V.A. per un importo complessivo di € 244.000,00, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di imputare l'importo di € 244.000,00 I.V.A. inclusa sulla competenza del 2016, al codice di progetto AY16DOTA17 - Voce COAN A.C.B.E.08.01.01

Di indire una procedura aperta per SERVIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, OPERE EDILI DEI BENI IMMOBILI DEL POLITECNICO DI MILANO, conforme ai Criteri Ambientali Minimi, per un importo d € 600.000,00 oltre I.V.A. per un importo complessivo di € 732.000,00, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di imputare l'importo di € 732.000,00 I.V.A. inclusa sulla competenza del 2016, al codice di progetto AY16DOTA17 - Voce COAN A.C.B.E.08.01.01

Di nominare Responsabile del Procedimento dott. Cristian Borrello.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente