



POLITECNICO
MILANO 1863

**FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI
DI AUSILIARIATO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE
AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI**

LOTTO 1 CIG 7590801F22
LOTTO 2 CIG 7590806346

VERBALE DI GARA n. 4
22 gennaio 2019

Il giorno 22 (ventidue) del mese di gennaio dell'anno 2019, alle ore 09:30, presso la Sala ex 125° - piano terra- Edificio 1 del Politecnico di Milano piazza Leonardo da Vinci 32, Milano;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Protocollo n. 0080152 del 02/08/2018 è stata indetta la procedura di gara per la "Fornitura di servizi di pulizia e di igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" LOTTO 1 CIG 7590801F22, LOTTO 2 CIG 7590806346;
- che con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 8669, Protocollo n. 126801 del 29/11/2018, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:

Dr. Raffaele Sorrentino – Presidente
Dr.ssa Carmela Cirulli – Componente
Dr.ssa Rossella Magni – Componente
Dott.ssa Silvia Forlani – Segretario Verbalizzante

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, riprende la verifica della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti, **per il LOTTO 1**, di cui al punto:

LOTTO 1

A.2.3 Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti sia per il servizio di pulizia che portierato (Max 3 punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni, come da tabella All. 1:

BONI S.P.A.: le soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale e per contenere il turn over risultano sufficientemente adeguate.

DUSSMANN SERVICE SRL, EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L, L'OPEROSA, MERANESE SERVIZI SPA, MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, PFE, PULITORI ED AFFINI S.P.A.: le soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale e per contenere il turn over risultano nel complesso discretamente adeguate.

LA LUCENTEZZA: La descrizione delle soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale è precisa e dettagliata per tutti gli elementi richiesti dal Capitolato d'onori. Le soluzioni proposte risultano efficienti ed appropriate al contesto dell'Ateneo.

La descrizione delle soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale proposte dalle ditte TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L, REKEEP S.P.A e ROMEO GESTIONI S.P.A è meno precisa e dettagliata di quella fornita dalle altre ditte concorrenti.

LOTTO 2

A.2.3 Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti sia per il servizio di pulizia che portierato (Max 3 punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni, come da tabella All. 2:

Le soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale e per contenere il turn over proposte dalle ditte BONI S.P.A e I.C. SERVIZI risultano sufficientemente adeguate.

DUSSMANN SERVICE SRL, EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L., L'OPEROSA, MERANESE SERVIZI SPA, MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, PFE, CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, GENERAL SERVICE SRL, LACERENZA MULTISERVICE S.R.L, PULISERVICE SRL, SAGAD: le soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale e per contenere il turn over risultano nel complesso discretamente adeguate.

LA LUCENTEZZA: La descrizione delle soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale è precisa e dettagliata per tutti gli elementi richiesti dal Capitolato d'oneri. Le soluzioni proposte risultano efficienti ed appropriate al contesto dell'Ateneo.

La descrizione delle soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze del personale proposte dalle ditte TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L, REKEEP S.P.A e FACILITY è meno precisa e dettagliata di quella fornita dalle altre ditte concorrenti.

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta e aggiorna la Commissione per il giorno 01/02/2018 alle ore 09:30.

La documentazione relativa alla gara è conservata nel sistema telematico SDAPA.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine e da 2 (due) allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 22/01/2019

Presidente Dott. Raffaele Sorrentino

Commissario Dr.ssa Carmela Cirulli

Commissario Dr.ssa Rossella Magni

Segretario verbalizzante Dott.ssa Silvia Forlani



LOTTO 2	CRITERIO A.2.3	PUNTI	3
----------------	-----------------------	--------------	----------

SORRENTINO																		TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE	
DUSSMANN SERVICE SRL	EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	L'OPEROSA	LA LUCENTEZZA	MERANESE SERVIZI SPA	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	PFE	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	REKEEP S.P.A.	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE	FACILITY	GENERAL SERVICE SRL	I.C. SERVIZI	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	PULISERVICE SRL	SAGAD				
BONI S.P.A.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	7	7	0,21	
DUSSMANN SERVICE SRL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	19	21	0,62	
EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.		1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	18	21	0,62	
L'OPEROSA			2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	17	21	0,62	
LA LUCENTEZZA				2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	26	34	1,00	
MERANESE SERVIZI SPA					1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	16	21	0,62	
MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA						1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	15	21	0,62	
PFE							2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	14	21	0,62	
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.								1	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	0,06	
REKEEP S.P.A.									2	2	1	1	2	2	2	2	1	2	0,06	
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.										1	1	2	1	1	1	1	9	21	0,62	
CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE											2	1	2	1	1	1	8	21	0,62	
FACILITY												2	2	2	2	2	0	2	0,06	
GENERAL SERVICE SRL													2	1	1	1	5	21	0,62	
I.C. SERVIZI														2	2	2	0	7	0,21	
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.															1	1	2	21	0,62	
PULISERVICE SRL																1	1	21	0,62	
SAGAD																	0	21	0,62	
	2	3	4	8	5	6	7	0	1	12	13	2	16	7	19	20	21			

CIRULLI																		TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE	
DUSSMANN SERVICE SRL	EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	L'OPEROSA	LA LUCENTEZZA	MERANESE SERVIZI SPA	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	PFE	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	REKEEP S.P.A.	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE	FACILITY	GENERAL SERVICE SRL	I.C. SERVIZI	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	PULISERVICE SRL	SAGAD				
BONI S.P.A.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	7	7	0,21	
DUSSMANN SERVICE SRL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	19	21	0,62	
EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.		1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	18	21	0,62	
L'OPEROSA			2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	17	21	0,62	
LA LUCENTEZZA				2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	26	34	1,00	
MERANESE SERVIZI SPA					1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	16	21	0,62	
MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA						1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	15	21	0,62	
PFE							2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	14	21	0,62	
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.								1	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	0,06	
REKEEP S.P.A.									2	2	1	1	2	2	2	2	1	2	0,06	
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.										1	1	2	1	1	1	1	9	21	0,62	
CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE											2	1	2	1	1	1	8	21	0,62	
FACILITY												2	2	2	2	2	0	2	0,06	
GENERAL SERVICE SRL													2	1	1	1	5	21	0,62	
I.C. SERVIZI														2	2	2	0	7	0,21	
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.															1	1	2	21	0,62	
PULISERVICE SRL																1	1	21	0,62	
SAGAD																	0	21	0,62	
	2	3	4	8	5	6	7	0	1	12	13	2	16	7	19	20	21			

MAGNI																		TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE	
DUSSMANN SERVICE SRL	EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	L'OPEROSA	LA LUCENTEZZA	MERANESE SERVIZI SPA	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	PFE	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	REKEEP S.P.A.	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE	FACILITY	GENERAL SERVICE SRL	I.C. SERVIZI	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	PULISERVICE SRL	SAGAD				
BONI S.P.A.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	7	7	0,21	
DUSSMANN SERVICE SRL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	19	21	0,62	
EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.		1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	18	21	0,62	
L'OPEROSA			2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	17	21	0,62	
LA LUCENTEZZA				2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	26	34	1,00	
MERANESE SERVIZI SPA					1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	16	21	0,62	
MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA						1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	15	21	0,62	
PFE							2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	14	21	0,62	
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.								1	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	0,06	
REKEEP S.P.A.									2	2	1	1	2	2	2	2	1	2	0,06	
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.										1	1	2	1	1	1	1	9	21	0,62	
CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE											2	1	2	1	1	1	8	21	0,62	
FACILITY												2	2	2	2	2	0	2	0,06	
GENERAL SERVICE SRL													2	1	1	1	5	21	0,62	
I.C. SERVIZI														2	2	2	0	7	0,21	
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.															1	1	2	21	0,62	
PULISERVICE SRL																1	1	21	0,62	
SAGAD																	0	21	0,62	
	2	3	4	8	5	6	7	0	1	12	13	2	16	7	19	20	21			

	MEDIA	DEFINITIVI PUNTI
BONI S.P.A.	0,21	0,21
DUSSMANN SERVICE SRL	0,62	0,62
EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	0,62	0,62
L'OPEROSA	0,62	0,62
LA LUCENTEZZA	1,00	1,00
MERANESE SERVIZI SPA	0,62	0,62
MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	0,62	0,62
PFE	0,62	0,62
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	0,06	0,06
REKEEP S.P.A.	0,06	0,06
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	0,62	0,62
CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE	0,62	0,62
FACILITY	0,06	0,06
GENERAL SERVICE SRL	0,62	0,62
I.C. SERVIZI	0,21	0,21
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	0,62	0,62
PULISERVICE SRL	0,62	0,62
SAGAD	0,62	0,62

[Handwritten signature]

