



POLITECNICO
MILANO 1863

AFFIDAMENTO DI PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – LOTTI 10

N. CIG 768329037C

I VERBALE DI GARA
della seduta del 12 giugno 2019

Il giorno 12 giugno 2019, alle ore 14.00, presso l’Aula Magna del Rettorato Edificio 1 – Primo piano del Politecnico di Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32, Milano;

PREMESSO

- che con Determina Direttoriale, Rep. n. 2467/2018, Prot. n. 0116400 del 07.11.2018, è stata indetta la procedura aperta per l’“Affidamento di procedura multilotto per accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria” – CIG n. 768329037C;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 3960/2019, Prot. n. 0089641 del 28.05.2019, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:
 - Prof.ssa Ingrid Paoletti – Presidente
 - Dr. Ottorino Meregalli – Componente Effettivo
 - Dr.ssa Silvia Bergna – Componente Effettivo
 - Dr. Loris Guzzetti – *Segretario Verbalizzante*
- che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 30 (trenta) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	LOTTI A CUI PARTECIPA
MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	1;6
Adiramef s.r.l. 07777350633	Forma singola	2;7
Impresa Devi Impianti S.r.l. 02692000124	Forma singola	1;6
COMAFE S.R.L. 11957391003	Forma singola	4;9
TECHNE SPA	Forma singola	2;7

OM *dy* *FB* *R*



POLITECNICO
MILANO 1863

03066160163		
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. 01468160393	Forma singola	1;6
L'OPEROSA IMPIANTI SRL con unico socio 04269490266	Forma singola	2;7
ELEKTRONORM SRL 11021970154	Forma singola	2;7
Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract 09694300964	Forma singola	1;6
A.T.S. Costruzioni Generali Srl 06578441211	Forma singola	1;6
ELETTRICA SISTEM SRL 02798630659	Forma singola	2;7
ELETECNO ST S.p.A. 02119140131	Forma singola	3;8
CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	4;9
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. 09187351003	Forma singola	3;8
co-gesi s.r.l. 11032900018	Forma singola	2;7
I.T.A.F. 00498610476	Forma singola	1;6
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. 05955211213	Forma singola	1;6
Soc EL.C.I. Impianti S.r.l. 01341130639	Forma singola	2;7
Research Consorzio Stabile 05041951210	Forma singola	1
EDIL RI.SANA SRL 11511450154	Forma singola	5;10
CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola	2;7
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	3;8
DICATALDO SABINO DCTSBN59C29A669Q	Forma singola	2;7
I.TEC. SRL 03893860282	Forma singola	2;7

Handwritten signatures and initials:
MO, LG, Oly, SB, 2



GEMMO 03214610242	Forma singola	2;7
VELLA SALVATORE srl 04196700613	Forma singola	1;6
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata 14206491004	Forma singola	1;6
Gaetano Paolin Spa 00989590286	Forma singola	2;7
GE.GI. SRL 06163961219	Forma singola	7

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prende atto dal verbale del Responsabile Unico del Procedimento (Protocollo n. 17216 dell'11.02.2019 – UOR 78 – X/4) che la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti è stata effettuata e che risultano conformi a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede, successivamente, ad esaminare le Offerte tecniche presentate dagli operatori economici per ciascun lotto, attribuendo il **punteggio massimo di 90 punti**, ai sensi dell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica".

LOTTO 1 - MANUTENZIONE EDILE – Sede Leonardo e Poli territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 76832209B6

La Commissione procede quindi ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell'Offerta tecnica presentata per il **lotto n. 1** dagli operatori MULTI MANUTENZIONE SRL, Impresa Devi Impianti S.r.l., AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS, Consorzio Stabile GE.CO. – General Contract, A.T.S. Costruzioni Generali Srl, I.T.A.F., T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., Research Consorzio Stabile, VELLA SALVATORE srl, CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata, attribuendo il punteggio secondo i criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e previsti dall'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
A.1	Certificazioni	1	A.1.1	Certificazione OHSAS	1	T
				18001 Gestione della Sicurezza		
	Qualità della		A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	D
			A.2.2	Responsabile di commessa	5	D
			A.2.3	Capo Cantiere	5	D

[Handwritten signatures and initials]



A.2	struttura organizzativa	21	A.2.4	Formazione del personale operativo	1	T
			A.2.5	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	5	D
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio	9	A.3.1	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	3	T
			A.3.2	Organizzazione del lavoro notturno e festivo	4	T
A.4	Gestione del Servizio	15	A.4.1	Modalità organizzative del servizio di presidio	5	D
			A.4.2	Modalità organizzative dei cantieri	8	D
Totale					42	

B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
B.1	Anagrafica e soluzioni IT	2	B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	2	T
B.2	Gestione governo e controllo	10	B.2.1	Modalità governo e controllo dei servizi di presidio	5	D
			B.2.2	Modalità governo e controllo dei cantieri	5	D
Totale					12	

C ATTREZZATURE						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
C.1	Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del	21	C.1.1	Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	3	T

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "dy", "Oly", and "SB".



contratto	C.1.2	Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	3	T
	C.1.3	Nastro trasportatore per materiale edile completo di quadro comandi, anche composto da moduli, per uno sviluppo almeno di 20 mt	1	T
	C.1.4	Taglierina a sega con disco diamantato per demolizione cemento armato	1	T
	C.1.5	Mini escavatore su cingoli o su gomme completo di accessori per scavo, movimento terra e demolizioni	3	T
	C.1.6	Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	3	T
	C.1.7	Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza.	2	T
	C.1.8	45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	2	T
	C.1.9	Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri	1	T
		Idropulitrice a getto		



			C.1.10	d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco,	2	T
--	--	--	--------	--	---	---

				incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida		
C.2	Attrezzatura utilizzate per l'esecuzione dei lavori	4	C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	4	D
C.3	Attrezzatura personale	3	C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	3	D
Totale					28	

D GESTIONE AMBIENTE E SALUTE						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
D.1	Attrezzature e materiali	2	D.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			D.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
D.2	Gestione ambiente e salute	6	D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	6	D
Totale					8	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica del concorrente, considerando le specifiche per i criteri qui sotto elencati e riportate nell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

Criteri Tabellari:

A.1.1 – Certificazione BS OHSAS 18001

Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.



POLITECNICO
MILANO 1863

A.2.4 – Formazione del personale

Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste da Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- formazione sulle metodologie di prevenzione dell'inquinamento, la gestione dei materiali e la corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.

A.3.1 – Disponibilità di un magazzino alla distanza max di 50 km

Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto. Il magazzino deve essere adeguato al deposito delle attrezzature di abituale utilizzo e di una scorta adeguata di materiali, al fine di garantire velocità nell'approvvigionamento di quanto necessario per lo svolgimento dei servizi presso il Politecnico di Milano.

A.3.2 – Organizzazione del lavoro notturno e festivo

Impegno ad adottare un'organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati.

B.1.1 – Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG

Impegno a realizzare, in formato DWG, e a consegnare all'amministrazione, un'anagrafica architettonica e/o impiantistica su CAD degli ambienti oggetto del servizio su cui verranno apportate modifiche (identificati con il relativo codice assegnato). Il DWG dovrà obbligatoriamente essere realizzato rispettando le linee guida di cui all'Allegato E, se non conforme alle linee guida sarà considerato come non consegnato e saranno applicate le penali previste per l'eventuale ritardo di consegna degli as built (Art.2.10 del Capitolato).

C.1.1 – Piattaforma automotrice telescopica

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.2 – Piattaforma su automezzo

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.3 – Nastro trasportatore per materiale edile

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un nastro trasportatore per materiale edile completo di quadro comandi anche composto da moduli per uno sviluppo almeno di 20 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.4 – Taglierina a sega con disco diamantato

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una taglierina a sega con disco diamantato per demolizione cemento armato, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.



C.1.5 - Mini escavatore su cingoli o su gomme

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un mini escavatore su cingoli o su gomme completo di accessori per scavo, movimento terra e demolizioni, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.6 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.7 - Trabattello statico o mobile su ruote

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un trabattello (impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata) statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.8 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti, qualora fossero utili per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.9 - Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e s.m.i. per i cantieri

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente segnaletica a norma D. Lgs. 493/96 e s.m.i. per i cantieri, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.10 - Idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

D.1.1 - Divise del personale

Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

D.1.2 - Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta conforme ai criteri ambientali minimi di cui al



Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

Criteri discrezionali

A.2.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista

È richiesto ai partecipanti di mettere a disposizione della stazione appaltante un ufficio tecnico e una figura professionale in qualità di progettista. Il personale dovrà essere idoneo e dedicato per le attività di preventivazione, di computo, di controllo e verifica previste nel capitolato tecnico. Con riferimento al personale proposto dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo delle risorse proposte, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi e titoli di studio conseguiti in materia di progettazione, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita. In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione dell'ufficio tecnico, il ruolo del progettista, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato. Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione. Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

A.2.2 Responsabile di commessa

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale responsabile della commessa come previsto nel capitolato speciale art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto per il ruolo di responsabile della commessa dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse edili, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria e architettura (laurea triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

A.2.3 Capo Cantiere

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale capo cantieri



come previsto nel capitolato tecnico art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto il ruolo di capo cantiere dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse edili, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria e architettura (laurea triennale) o Diploma di geometra/perito edile, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenza acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

A.2.5 Struttura organizzativa e specializzazione del personale

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

A.4.1 Modalità organizzative del servizio di presidio

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato le attività del responsabile di commessa, l'organizzazione del servizio di presidio, l'attività di assistenza e pronto intervento unitamente alle modalità operative di gestione degli interventi.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione e livelli formativi del responsabile di commessa e del personale adibito al fine di garantire un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione delle problematiche.

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al pronto intervento al fine di consentire l'ottimale svolgimento del servizio, in modo particolare rispetto alla reperibilità e ai tempi d'intervento.

In particolare verranno valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere la struttura organizzativa, le attività, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato alla gestione del servizio e alla gestione delle problematiche tecniche e alla preventivazione di interventi di elevata complessità.

Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

A.4.2 Modalità organizzative dei cantieri (max 1 pagina)

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore pari ad almeno al 10% del valore complessivo del lotto, fermo restando la possibilità per l'Ateneo di chiedere l'apertura anche di un numero maggiore di cantieri contemporanei.

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle lavorazioni richieste in fase di contratto attuativo e l'ottimale gestione dei cantieri.

Verranno inoltre valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità



adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

B.2.1 Modalità governo e controllo dei servizi di presidio

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato il servizio di reperibilità, i sistemi di controllo e i sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto di presidio, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione dei servizi e delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante.

Qualora i sistemi informatici eventualmente proposti come miglioria necessitino di integrazione con il sistema OTRS o Infocad della SA, l'eventuale integrazione dovrà essere esplicitamente illustrata in offerta e sarà a carico del fornitore.

B.2.2 Modalità governo e controllo dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dei singoli contratti attuativi e dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante.

C.2.1 Ulteriori attrezzature a titolo gratuito

Saranno valutate le ulteriori attrezzature, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utile per lo svolgimento delle lavorazioni richieste.

Saranno valutate positivamente le attrezzature descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso, adeguate e riferite ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

C.3.1 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei lavori, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei lavori.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte e alla sicurezza dei lavoratori purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.



D.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc.

La Commissione procede con la valutazione dei Criteri Tabellari e comprova, in sede di gara, la regolare soddisfazione dei criteri A.1.1, A.2.4 e D.1.2, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Per i restanti criteri, la cui comprova è prevista in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura, la Commissione prende atto dei relativi punteggi calcolati in automatico dalla piattaforma e-procurement SINTEL – ARCA Lombardia – Regione Lombardia.

Sono pertanto attribuiti i punteggi come da tabelle presenti nell'Allegato 1 - Punteggio Criteri tabellari Lotto 1.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta, che viene aggiornata al giorno 18 giugno 2019, alle ore 10.00, per la trattazione degli ulteriori criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La documentazione relativa alla gara è conservata nel sistema telematico SINTEL.

Il presente verbale è composto da n. 12 (dodici) pagine e 1 (uno) allegato.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 12.06.2019.

Presidente Prof.ssa Ingrid Paoletti

Commissario Dr. Ottorino Meregalli

Commissario Dr.ssa Silvia Bergna

Segretario verbalizzante Dr. Loris Guzzetti

Allegato 1 - Punteggio Criteri tabellari Lotto 1

A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
	A.1.1 - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	A.2.4 - Formazione del personale operativo	A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo	TOTALE tabellare ambito valutazione A
MULTI MANUTENZIONE SRL	1	1	3	4	9
Impresa Devi Impianti S.r.l.	1	1	3	4	9
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	1	1	3	4	9
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	1	1	3	4	9
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	1	1	3	4	9
I.T.A.F.	1	1	3	4	9
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1	1	3	4	9
Research Consorzio Stabile	1	1	3	4	9
VELLA SALVATORE srl	1	1	3	4	9
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	1	1	3	4	9

B - GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI		
	B.1.1 - Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	TOTALE tabellare ambito valutazione B
MULTI MANUTENZIONE SRL	2	2
Impresa Devi Impianti S.r.l.	2	2
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	2	2
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	2	2
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	2	2
I.T.A.F.	2	2
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	2	2
Research Consorzio Stabile	2	2
VELLA SALVATORE srl	2	2
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	2	2

C - ATTREZZATURE											
	C.1.1 - Piattaforma telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	C.1.3 - Nastro trasportatore per materiale edile completo di quadro comandi, anche composto da moduli, per uno sviluppo almeno di 20 mt	C.1.4 - Taglierina a sega con disco diamantato per demolizione cemento armato	C.1.5 - Mini escavatore su cingoli o su gomme completo di accessori per scavo, movimento terra e demolizioni	C.1.6 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	C.1.7 - Trabatello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabatello potrà essere statico o mobile su ruote purchè consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	C.1.8 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	C.1.9 - Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri	C.10 - Idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida	TOTALE tabellare ambito valutazione C
MULTI MANUTENZIONE SRL	3	3	1	0	3	0	2	2	1	2	17
Impresa Devi Impianti S.r.l.	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
I.T.A.F.	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
Research Consorzio Stabile	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
VELLA SALVATORE srl	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	3	3	1	1	3	3	2	2	1	2	21

D - GESTIONE AMBIENE E SALUTE			
	D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale	D.1.2 - Documenti in formato elettronico	TOTALE tabellare ambito valutazione D
MULTI MANUTENZIONE SRL	1	1	2
Impresa Devi Impianti S.r.l.	1	1	2
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	1	1	2
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	1	1	2
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	1	1	2
I.T.A.F.	1	1	2
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1	1	2
Research Consorzio Stabile	1	1	2
VELLA SALVATORE srl	1	1	2
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	1	1	2

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Signature]
 [Signature] [Signature]