



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**AFFIDAMENTO DI PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – LOTTI 10**

**N. CIG 768329037C**

**II VERBALE DI GARA**  
**della seduta del 18 giugno 2019**

Il giorno 18 giugno 2019, alle ore 10.00, presso la Sala 3 del Rettorato Edificio 1 – Primo piano del Politecnico di Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32, Milano;

**PREMESSO**

- che con Determina Direttoriale, Rep. n. 2467/2018, Prot. n. 0116400 del 07.11.2018, è stata indetta la procedura aperta per l'“Affidamento di procedura multilotto per accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria” – CIG n. 768329037C;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 3960/2019, Prot. n. 0089641 del 28.05.2019, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Prof.ssa Ingrid Paoletti – Presidente  
Dr. Ottorino Meregalli – Componente Effettivo  
Dr.ssa Silvia Bergna – Componente Effettivo  
*Dr. Loris Guzzetti – Segretario Verbalizzante*

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, e riprende la valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun operatore economico, per il Lotto 1. La Commissione, in particolare, intraprende l'analisi dei Criteri di natura discrezionale.

**A.2.1 – Organizzazione ufficio tecnico e progettista**

La Commissione procede ad una approfondita analisi del contenuto delle offerte presentate dalle varie ditte concorrenti e, dopo una puntuale discussione, i componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di avere valutato positivamente, per tutte le offerte degli operatori economici presentate, la presenza di schemi organizzativi ed organigrammi che più evidenziano i compiti funzionali delle varie figure, in maniera esaustiva e dettagliata come riportato nell'Appendice al Disciplinare di Gara “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica”.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato “CRITERIO A.2.1 - Organizzazione ufficio tecnico e progettista”.

*R. Olydy JB*  
1



Alle ore 12.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta, che viene aggiornata al giorno 26 giugno 2019, alle ore 13.00, per la trattazione degli ulteriori criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La documentazione relativa alla gara è conservata nel sistema telematico SINTEL.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine e 1 (uno) allegato.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 18.06.2019.**

Presidente Prof.ssa Ingrid Paoletti

Commissario Dr. Ottorino Meregalli

Commissario Dr.ssa Silvia Bergna

Segretario verbalizzante Dr. Loris Guzzetti

**LOTTO 1**

**CRITERIO A.2.1 - Organizzazione ufficio tecnico e progettista**

**PUNTI**

**5**

**INGRID PAOLETTI**

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
5	1	4	2	6	5	3	5	6	11	0,32
	5	2	5	1	5	5	1	2	26	0,91
		3	4	3	5	5	3	2	17	0,53
			5	6	5	5	2	2	15	0,56
			5	5	1	2	5	5	1	0,03
					5	6	1	1	13	1,00
						2	5	4	0	0,03
							5	5	0	0,12
								1	1	0,82
								0	26	0,76

MULTI MANUTENZIONE SRL  
Impresa Devi Impianti S.r.l.  
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.  
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract  
A.T.S. Costruzioni Generali Srl  
I.T.A.F.  
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.  
Research Consorzio Stabile  
VELLA SALVATORE srl  
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

**OTTORINO MEREGALLI**

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
5	1	4	2	5	4	2	5	5	9	0,26
	4	2	4	2	5	5	2	1	23	0,82
		3	3	3	4	3	4	2	13	0,41
			4	5	4	4	4	3	12	0,47
			5	5	1	2	5	5	1	0,03
					5	6	1	2	14	1,00
						2	6	6	0	0,03
							4	5	4	0,12
								1	30	0,88
								0	28	0,82

MULTI MANUTENZIONE SRL  
Impresa Devi Impianti S.r.l.  
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.  
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract  
A.T.S. Costruzioni Generali Srl  
I.T.A.F.  
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.  
Research Consorzio Stabile  
VELLA SALVATORE srl  
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

**SILVIA BERGNA**

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
5	1	5	3	6	4	3	6	5	11	0,33
	5	2	5	1	5	5	4	1	28	1,00
		4	4	4	4	4	4	3	12	0,39
			5	5	4	5	1	3	15	0,73
				4	1	1	1	4	2	0,06
					5	5	1	1	12	0,97
						1	5	5	2	0,06
							4	5	2	0,06
								1	26	0,79
								0	28	0,85

MULTI MANUTENZIONE SRL  
Impresa Devi Impianti S.r.l.  
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.  
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract  
A.T.S. Costruzioni Generali Srl  
I.T.A.F.  
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.  
Research Consorzio Stabile  
VELLA SALVATORE srl  
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

MULTI MANUTENZIONE SRL	DEFINITIVI	PUNTI
Impresa Devi Impianti S.r.l.	0,30	1,55
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	0,91	4,60
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	0,44	2,25
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	0,59	2,95
I.T.A.F.	0,04	0,20
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,99	5,00
Research Consorzio Stabile	0,04	0,20
VELLA SALVATORE srl	0,10	0,50
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	0,83	4,20

**TOTALE CRITERIO A.2.1**

MULTI MANUTENZIONE SRL	PUNTI
Impresa Devi Impianti S.r.l.	1,55
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	4,60
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	2,25
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	2,95
I.T.A.F.	0,20
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	5,00
Research Consorzio Stabile	0,20
VELLA SALVATORE srl	0,50
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	4,20
<b>TOTALE</b>	<b>4,10</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: *AF*  
 - Middle right: *SB*  
 - Bottom right: *Paletti*