



POLITECNICO
MILANO 1863

AFFIDAMENTO DI PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – LOTTI 10

N. CIG 768329037C

V VERBALE DI GARA
della seduta del 16 luglio 2019

Il giorno 16 luglio 2019, alle ore 14.00, presso la Sala Consiglio - Edificio 14 – Primo piano del Politecnico di Milano, Via Bonardi 9, Milano;

PREMESSO

- che con Determina Direttoriale, Rep. n. 2467/2018, Prot. n. 0116400 del 07.11.2018, è stata indetta la procedura aperta per l'“Affidamento di procedura multilotto per accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria” – CIG n. 768329037C;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 3960/2019, Prot. n. 0089641 del 28.05.2019, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Prof.ssa Ingrid Paoletti – Presidente
Dr. Ottorino Meregalli – Componente Effettivo
Dr.ssa Silvia Bergna – Componente Effettivo
Dr. Loris Guzzetti – *Segretario Verbalizzante*

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, e riprende la valutazione dei Criteri di natura discrezionale contenuti nella documentazione tecnica presentata da ciascun operatore economico, per il Lotto 1.

A.4.1 – Modalità organizzative del servizio di presidio

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dettagliata relativa alle attività del responsabile di commessa, l'organizzazione del servizio di presidio, l'attività di assistenza e pronto intervento, le modalità operative di gestione degli interventi presentata dagli operatori economici.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato “CRITERIO A.4.1 – Modalità organizzative del servizio di presidio”.

A.4.2 – Modalità organizzative dei cantieri

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dell'organizzazione, del personale, delle attrezzature e delle modalità operative dei cantieri presentata dagli operatori economici, come richiesto dal Disciplinare di gara.



POLITECNICO
MILANO 1863

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato "CRITERIO A.4.2 – Modalità organizzative dei cantieri".

Alle ore 15.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta, che viene aggiornata al giorno 10 settembre 2019, alle ore 14.00, per la trattazione degli ulteriori criteri previsti dal Disciplinare di gara.

La documentazione relativa alla gara è conservata nel sistema telematico SINTEL.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine e 2 (due) allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 16.07.2019

Presidente Prof.ssa Ingrid Paoletti

Commissario Dr. Ottorino Meregalli

Commissario Dr.ssa Silvia Bergna

Segretario verbalizzante Dr. Loris Guzzetti

Four handwritten signatures in blue ink are written over four horizontal lines. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Ingrid Paoletti, Ottorino Meregalli, Silvia Bergna, and Loris Guzzetti.

ALL. 1

LOTTO 1
CRITERIO A.4.1 - Modalità organizzative del servizio di presidio

PUNTI 5

INGRID PAOLETTI

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
2	2	3	3	2	3	1	1	2	12	0,44
	3	2	4	3	4	3	1	3	20	0,81
		1	4	2	5	2	2	3	10	0,37
			2	4	4	2	3	3	8	0,33
				3	1	1	3	4	1	0,04
					5	3	3	2	13	1,00
						2	6	3	0	0,04
							1	2	1	0,33
								2	0	0,85
2	0	0	1	0	14	1	8	23	19	0,70

MULTI MANUTENZIONE SRL
Impresa Devi Impianti S.r.l.
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract
A.T.S. Costruzioni Generali Srl
I.T.A.F.
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Research Consorzio Stabile
VELLA SALVATORE srl
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

OTTORINO MEREGALLI

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
2	3	3	4	3	4	3	3	3	17	0,53
	4	4	5	2	5	4	1	2	23	0,78
		1	2	4	2	1	2	4	6	0,19
			2	4	2	1	2	4	5	0,19
				5	1	1	2	4	1	0,03
					5	5	3	1	14	1,00
						2	4	5	0	0,03
							2	5	0	0,19
								3	0	0,56
2	0	0	1	0	18	1	6	18	32	1,00

MULTI MANUTENZIONE SRL
Impresa Devi Impianti S.r.l.
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract
A.T.S. Costruzioni Generali Srl
I.T.A.F.
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Research Consorzio Stabile
VELLA SALVATORE srl
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

SILVIA BERGNA

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
2	2	2	3	1	3	1	1	2	12	0,48
	3	3	4	2	4	3	1	1	19	0,84
		1	3	3	3	2	3	3	9	0,36
			2	3	3	1	3	3	6	0,28
				4	1	1	3	4	1	0,04
					4	4	3	1	12	1,00
						2	4	4	0	0,04
							2	4	0	0,24
								2	0	0,80
2	0	0	1	0	13	1	6	20	24	0,96

MULTI MANUTENZIONE SRL
Impresa Devi Impianti S.r.l.
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract
A.T.S. Costruzioni Generali Srl
I.T.A.F.
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
Research Consorzio Stabile
VELLA SALVATORE srl
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

MEDIA	DEFINITIV. PUNTI
MULTI MANUTENZIONE SRL	0,48
Impresa Devi Impianti S.r.l.	0,81
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	0,31
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	0,27
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	0,04
I.T.A.F.	1,00
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,04
Research Consorzio Stabile	0,25
VELLA SALVATORE srl	0,74
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	0,89
TOTALE CRITERIO A.4.1	4,45

MEDIA	DEFINITIV. PUNTI
MULTI MANUTENZIONE SRL	2,40
Impresa Devi Impianti S.r.l.	4,05
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	1,55
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	1,35
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	0,20
I.T.A.F.	5,00
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,20
Research Consorzio Stabile	1,25
VELLA SALVATORE srl	3,70
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	4,45

S.B. d'Al

LOTTO 1

CRITERIO A.4.2 - Modalità organizzative dei cantieri

INGRID PAOLETTI

PUNTI 8

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
2	1	1	2	2	4	2	3	3	9	0,39
	2	1	2	1	5	2	2	3	16	0,78
		3	2	3	3	2	3	3	10	0,48
			4	1	3	2	1	2	13	0,74
				4	1	1	1	5	2	0,09
					4	3	1	2	10	0,91
						2	4	4	0	0,04
							2	3	0	0,13
								3	23	1,00
								3	18	0,78

MULTI MANUTENZIONE SRL
 Impresa Devi Impianti S.r.l.
 AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
 Consorzio Stabile GE.CO - General Contract
 A.T.S. Costruzioni Generali Srl
 I.T.A.F.
 T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 Research Consorzio Stabile
 VELLA SALVATORE srl
 CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

OTTORINO MEREGLI

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
2	1	1	2	2	4	2	3	3	9	0,43
	2	1	2	1	5	2	1	2	16	0,86
		3	2	3	3	2	3	3	10	0,52
			4	1	3	2	1	2	13	0,81
				2	2	1	1	4	3	0,14
					4	3	1	2	10	0,90
						2	4	4	0	0,00
							2	3	0	0,14
								2	21	1,00
								2	17	0,81

MULTI MANUTENZIONE SRL
 Impresa Devi Impianti S.r.l.
 AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
 Consorzio Stabile GE.CO - General Contract
 A.T.S. Costruzioni Generali Srl
 I.T.A.F.
 T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 Research Consorzio Stabile
 VELLA SALVATORE srl
 CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

SILVIA BERGNA

Impresa Devi Impianti S.r.l.	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	I.T.A.F.	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Research Consorzio Stabile	VELLA SALVATORE srl	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
2	1	1	2	2	4	2	3	3	9	0,47
	2	1	2	1	5	2	1	2	16	0,95
		3	3	3	3	2	3	3	11	0,63
			4	1	3	2	1	2	13	0,89
				2	2	1	1	4	2	0,11
					4	3	1	2	10	1,00
						2	4	4	0	0,05
							2	3	4	0,21
								2	19	1,00
								2	1	0,05
								2	4	0,21
								2	19	1,00
								2	18	0,95

MULTI MANUTENZIONE SRL
 Impresa Devi Impianti S.r.l.
 AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
 Consorzio Stabile GE.CO - General Contract
 A.T.S. Costruzioni Generali Srl
 I.T.A.F.
 T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 Research Consorzio Stabile
 VELLA SALVATORE srl
 CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata

MEDIA	DEFINITIV. PUNTI
MULTI MANUTENZIONE SRL	0,43
Impresa Devi Impianti S.r.l.	0,43
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	0,86
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	0,54
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	0,81
I.T.A.F.	0,11
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,94
Research Consorzio Stabile	0,03
VELLA SALVATORE srl	0,16
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	1,00
TOTALE CRITERIO A.4.2	0,85

MEDIA	DEFINITIV. PUNTI
MULTI MANUTENZIONE SRL	3,44
Impresa Devi Impianti S.r.l.	6,88
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	4,32
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	6,48
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	0,88
I.T.A.F.	7,52
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	0,24
Research Consorzio Stabile	1,28
VELLA SALVATORE srl	1,00
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	0,85
TOTALE CRITERIO A.4.2	6,80

MULTI MANUTENZIONE SRL	PUNTI
Impresa Devi Impianti S.r.l.	3,44
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	6,88
Consorzio Stabile GE.CO - General Contract	4,32
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	6,48
I.T.A.F.	0,88
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	7,52
Research Consorzio Stabile	0,24
VELLA SALVATORE srl	1,28
CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata	8,00
TOTALE CRITERIO A.4.2	6,80

Oldy SB 24