



# **POLITECNICO**

## **MILANO 1863**

**PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**  
**LOTTO 1 - CIG 76832209B6; LOTTO 2 - CIG 76832366EB; LOTTO 3 - CIG 7683239964; LOTTO 4 - CIG 7683247001; LOTTO 5 - CIG 7683255699; LOTTO 6 - CIG 7683261B8B; LOTTO 7 - CIG 7683266FAA; LOTTO 8 - CIG 76832767ED; LOTTO 9 - CIG 7683284E85; LOTTO 10 - CIG 768329037C.**

### **VERBALE DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ECONOMICI E GRADUATORIE FINALI**

#### **PREMESSO**

- che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 2467/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stata indetta la PROCEDURA MULTILOTTO PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- che in data 19.12.2018 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- che con verbale Protocollo n. 17216 del 11.02.2019 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- che in data 15.02.2019 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- che con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3960/2019 Protocollo n. 89641 del 28.05.2019 è stata costituita la commissione giudicatrice;
- che in data 08.10.2019 si sono concluse le operazioni di valutazione della commissione giudicatrice;
- che in data 16.10.2019 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- che in data 22.10.2019 è stata aperta la terza seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- che all'art. 20 "OFFERTA ECONOMICA - STEP 3" del disciplinare di gara era richiesto che l'operatore economico inserisse nel campo "Offerta economica" il valore dello sconto percentuale offerto, da applicarsi ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale agli artt. 2.2 e 2.3, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola;
- che all'art. 24 "METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA" era prevista la formula "bilineare" per l'attribuzione del punteggio e pertanto sarebbe stato attribuito un punteggio maggiore allo sconto più alto da applicarsi ai listini;
- che la formula "bilineare" prevista è la seguente:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

$A_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente

- che, a seguito di una verifica sul portale di gara, le offerte sono state disposte dal valore più piccolo al valore più grande con l'attribuzione del punteggio maggiore all'offerta relativa al valore percentuale minore anziché disposte dal valore percentuale più alto al valore più basso, con l'attribuzione del punteggio maggiore all'offerta relativa al valore percentuale più alto;

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostabile del presente verbale, il RUP con il supporto del servizio "Gare e Acquisti Servizi e Forniture" ha proceduto a ricalcolare il punteggio economico per le offerte ammesse in tutti i lotti e alla riattribuzione dei risultanti punteggi complessivi.

#### LOTTO 1 - CIG 76832209B6

##### Punteggio Economico

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
Atlante S.C.p.A.	24,010%	7,24
VELLA SALVATORE srl	25,000%	7,53
I.T.A.F.	36,000%	9,21
AR.CO. LAVORI	22,000%	6,63
Impresa Devi	13,690%	4,13
Consorzio Stabile GE.CO	58,500%	10,00

##### Graduatoria

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	Atlante S.C.p.A.	77,88	7,24	85,12
2	I.T.A.F.	75,56	9,21	84,77
3	VELLA SALVATORE srl	76,46	7,53	83,99
4	Consorzio Stabile GE.CO	68,02	10,00	78,02
5	AR.CO. LAVORI	69,48	6,63	76,11
6	Impresa Devi	68,58	4,13	72,71

#### LOTTO 2 - CIG 76832366EB

##### Punteggio Economico

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
DICATALDO SABINO	40,370%	10,00
L'OPEROSA IMPIANTI	29,780%	9,28

GEMMO	25,680%	9,00
I.TEC. SRL	22,200%	7,79
Gaetano Paolin Spa	22,100%	7,76
CAMST SOC.	23,010%	8,08
TECHNE SPA	38,830%	9,90
Adiramef s.r.l.	13,310%	4,67
ELETTRICA SISTEM SRL	15,475%	5,43

### **Graduatoria**

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	DICATALDO SABINO	83,66	10,00	93,66
2	L'OPEROSA IMPIANTI	81,92	9,28	91,20
3	GEMMO	80,19	9,00	89,19
4	I.TEC. SRL	77,02	7,79	84,81
5	Gaetano Paolin Spa	76,82	7,76	84,58
6	TECHNE SPA	69,54	9,90	79,44
7	CAMST SOC.	69,03	8,08	77,11
8	Adiramef s.r.l.	63,63	4,67	68,30
9	ELETTRICA SISTEM SRL	62,72	5,43	68,15

### **LOTTO 3 - CIG 7683239964**

### **Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
CPL CONCORDIA	25,000%	8,98
M.S.T.	25,130%	10,00

### **Graduatoria**

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	CPL CONCORDIA	86,92	8,98	95,90
2	M.S.T.	70,74	10,00	80,74

### **LOTTO 4 - CIG 7683247001**

### **Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
COMAFE S.R.L	16,459%	5,02
CREA.MI SRL	42,520%	10,00

### **Graduatoria**

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	COMAFE S.R.L	75,87	5,02	80,89
2	CREA.MI SRL	70,70	10,00	80,70

**LOTTO 5 - CIG 7683255699****Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
EDIL RI.SANA	47,850%	9,00

**Graduatoria**

Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
EDIL RI.SANA	78,60	9,00	87,60

**LOTTO 6 - CIG 7683261B8B****Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
Atlante S.C.p.A.	23,500%	7,35
VELLA SALVATORE srl	25,000%	7,82
I.T.A.F.	36,000%	9,26
AR.CO. LAVORI	20,000%	6,26
Impresa Devi	13,690%	4,28
Consorzio Stabile GE.CO	56,530%	10,00
T.S.G.	28,218%	8,83
A.T.S.	27,181%	8,50

**Graduatoria**

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	I.T.A.F.	81,26	9,26	90,52
2	VELLA SALVATORE srl	81,10	7,82	88,92
3	Atlante S.C.p.A.	80,35	7,35	87,70
4	Consorzio Stabile GE.CO	74,93	10,00	84,93
5	AR.CO. LAVORI	74,58	6,26	80,84
6	Impresa Devi	74,39	4,28	78,67
7	T.S.G.	59,76	8,83	68,59
8	A.T.S.	54,25	8,50	62,75

**LOTTO 7 - CIG 7683266FAA****Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
DICATALDO SABINO	40,370%	9,47
GEMMO	25,680%	8,13
L'OPEROSA IMPIANTI	29,780%	9,05
I.TEC. SRL	21,890%	6,93
Gaetano Paolin Spa	22,100%	7,00
CAMST SOC.	22,980%	7,28
TECHNE SPA	38,830%	9,41
Adiramef s.r.l.	13,310%	4,22
ELETTRICA SISTEM SRL	15,475%	4,90

GE.GI. SRL	53,700%	10,00
------------	---------	-------

### **Graduatoria**

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	DICATALDO SABINO	84,37	9,47	93,84
2	L'OPEROSA IMPIANTI	82,32	9,05	91,37
3	GEMMO	81,17	8,13	89,30
4	I.TEC. SRL	77,98	6,93	84,91
5	TECHNE SPA	70,32	9,41	79,73
6	Gaetano Paolin Spa	70,27	7,00	77,27
7	CAMST SOC.	69,30	7,28	76,58
8	GE.GI. SRL	61,99	10,00	71,99
9	Adiramef s.r.l.	64,46	4,22	68,68
10	ELETTRICA SISTEM SRL	62,93	4,90	67,83

### **LOTTO 8 - CIG 76832767ED**

### **Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
CPL CONCORDIA	25,000%	10,00
M.S.T.	21,270%	8,27

### **Graduatoria**

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	CPL CONCORDIA	86,92	10,00	96,92
2	M.S.T.	72,74	8,27	81,01

### **LOTTO 9 - CIG 7683284E8**

### **Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
COMAFE S.R.L	4,973%	1,88
CREA.MI SRL	42,520%	10,00

### **Graduatoria**

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	COMAFE S.R.L	75,87	1,88	77,75
2	CREA.MI SRL	66,70	10,00	76,70

**Punteggio Economico**

Operatore economico	Sconto	Punteggio economico
EDIL R.I.SANA	48,100%	9,00

**Graduatoria**

Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
EDIL R.I.SANA	78,60	9,00	87,60

Preso atto di quanto sopra si procede con le operazioni previste dal disciplinare.

Si precisa che tale verbale non costituisce aggiudicazione della procedura

Il presente verbale è composto da n. 6 (sei) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 28/10/2019**

Il R.U.P.

Arch. Gennaro Leanza

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*