



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - LOTTO 1 - CIG 76832209B6**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stata indetta la PROCEDURA MULTILOTTO PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
  - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832209B6;
  - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832366EB;
  - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683239964;
  - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683247001;
  - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683255699;
  - Lotto 6 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683261B8B;
  - Lotto 7 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683266FAA;
  - Lotto 8 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 76832767ED;
  - Lotto 9 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683284E85;
  - Lotto 10 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 768329037C;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 1 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;

- **considerato** che l'importo a base di gara per il lotto 1 è di 3.376.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.350,00;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 19/12/2018 ore 14:00;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 10 (dieci) offerte telematiche per il lotto 1 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1544715356311	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola
1544803225727	Impresa Devi Impianti S.r.l. 02692000124	Forma singola
1545064631604	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. 01468160393	Forma singola
1545126921042	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract 09694300964	Forma singola
1545127650521	A.T.S. Costruzioni Generali Srl 06578441211	Forma singola
1545144303693	I.T.A.F. 00498610476	Forma singola
1545148766757	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. 05955211213	Forma singola
1545149929564	Research Consorzio Stabile 05041951210	Forma singola
1545213788708	VELLA SALVATORE srl 04196700613	Forma singola
1545214568036	CONSORZIO ATLANTE società consortile a responsabilità limitata 14206491004	Forma singola

- **Considerato** che in data 19.12.2018 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il verbale Protocollo n. 17216 del 11.02.2019 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 15.02.2019 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3960/2019 Protocollo n. 89641 del 28.05.2019 è stata costituita la commissione giudicatrice;

- **Considerato** che in data 08.10.2019 si sono concluse le operazioni di valutazione della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 16.10.2019 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che con comunicazione prot n. 173502 del 16/10/2019 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL dall'apertura dell'offerta economica punteggio in quanto il punteggio tecnico attribuito con modalità di valutazione discrezionale non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 20 punti;
- **Considerato** che con comunicazione prot n. 173489 del 16/10/2019 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico RESEARCH CONSORZIO STABILE dall'apertura dell'offerta economica punteggio in quanto il punteggio tecnico attribuito con modalità di valutazione discrezionale non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 20 punti;
- **Considerato** che con comunicazione prot n. 173495 del 16/10/2019 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico MULTIMANUTENZIONE S.R.L. dall'apertura dell'offerta economica punteggio in quanto il punteggio tecnico attribuito con modalità di valutazione discrezionale non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 20 punti;
- **Considerato** che con comunicazione prot n. 173501 del 16/10/2019 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico T.S.G. COSTRUZIONI SRL dall'apertura dell'offerta economica punteggio in quanto il punteggio tecnico attribuito con modalità di valutazione discrezionale non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 20 punti;
- **Considerato** che in data 22.10.2019 è stata aperta la terza seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** che come da verbale di attribuzione dei punteggi economici e graduatorie finali rep. 8124/2019 Prot. n. 181744 del 30/10/2019, per il lotto 1 risulta prima in graduatoria la società ATLANTE S.C.P.A come da seguente graduatoria:

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	Atlante S.C.p.A.	77,88	7,24	85,12
2	I.T.A.F.	75,56	9,21	84,77
3	VELLA SALVATORE srl	76,46	7,53	83,99
4	Consorzio Stabile GE.CO	68,02	10,00	78,02
5	AR.CO. LAVORI	69,48	6,63	76,11
6	Impresa Devi	68,58	4,13	72,71

- **Considerato** che in sede di gara sono stati richiesti ai partecipanti alla procedura i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta presentata. Tale opzione era facoltativa, nel caso non fossero caricati a sistema la Stazione Appaltante avrebbe proceduto a richiedere le spiegazioni con la procedura di cui all'art.97 c.5 D.Lgs.50/2016;
- **Considerato** che in sede di gara la soc. ATLANTE S.C.P.A non ha presentato i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta;
- **Visto** l'art. 97 c. 3. in cui si prevede che quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri

elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

- **Considerato** che i punti attribuiti all'operatore economico primo in graduatoria relativi al prezzo pari a 7,24 pt. non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, considerato quanto previsto all'art. 97 c. 3 del codice e non essendoci elementi specifici che redano anormalmente bassa l'offerta, non si procede alla verifica di anomalia dell'offerta;
- **Considerato** che con PEC prot. n° 189870 del 07/11/2019 è stato comunicato alla Stazione Appaltante che a decorrere dal 15.07.2019 il consorzio Atlante ha modificato la propria forma giuridica da società consortile a responsabilità limitata in società consortile per azioni, modificando altresì la ragione sociale da Consorzio Atlante S.c.a.r.l. a Atlante S.C.p.A;
- **Considerato** che sono state avviate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/16 tramite il sistema AVCPASS;
- **Considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 24,01%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L'aggiudicazione del lotto 1 "Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832209B6, alla **società ATLANTE S.C.P.A.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, lì 22/11/2019**

Il R.U.P.  
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente