

**PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - LOTTO 7 - CIG 7683266FAA**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stata indetta la PROCEDURA MULTILOTTO PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
  - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832209B6;
  - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832366EB;
  - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683239964;
  - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683247001;
  - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683255699;
  - Lotto 6 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683261B8B;
  - Lotto 7 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683266FAA;
  - Lotto 8 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 76832767ED;
  - Lotto 9 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683284E85;
  - Lotto 10 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 768329037C;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 7 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;

- **considerato** che l'importo a base di gara per il lotto 7 è di 980.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.350,00;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 19/12/2018 ore 14:00;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 13 (tredici) offerte telematiche per il lotto 7 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1544796496133	Adiramef s.r.l. 07777350633	Forma singola
1545063384753	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola
1545122157500	L'OPEROSA IMPIANTI SRL con unico socio 04269490266	Forma singola
1545126888127	ELEKTRONORM SRL 11021970154	Forma singola
1545136612900	ELETTRICA SISTEM SRL 02798630659	Forma singola
1545144289612	co-gesi s.r.l. 11032900018	Forma singola
1545149120374	Soc EL.C.I. Impianti S.r.l. 01341130639	Forma singola
1545152546570	CAMST SOC. COOP.A.R.L. 00311310379	Forma singola
1545202412356	DICATALDO SABINO DCTSBN59C29A669Q	Forma singola
1545207016418	I.TEC. SRL 03893860282	Forma singola
1545209270121	GEMMO 03214610242	Forma singola
1545214855914	Gaetano Paolin Spa 00989590286	Forma singola
1545214931819	GE.GI. SRL 06163961219	Forma singola

- **Considerato** che in data 19.12.2018 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;

- **Visto** il verbale Protocollo n. 17216 del 11.02.2019 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 15.02.2019 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3960/2019 Protocollo n. 89641 del 28.05.2019 è stata costituita la commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 08.10.2019 si sono concluse le operazioni di valutazione della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 16.10.2019 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che con comunicazione prot n. 173493 del 16/10/2019 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico ELEKTRONORM SRL dall'apertura dell'offerta economica punteggio in quanto il punteggio tecnico attribuito con modalità di valutazione discrezionale non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 20 punti;
- **Considerato** che con comunicazione prot n. 173483 del 16/10/2019 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico CO-GESI S.R.L. dall'apertura dell'offerta economica punteggio in quanto il punteggio tecnico attribuito con modalità di valutazione discrezionale non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 20 punti;
- **Considerato** che con comunicazione prot n. 173497 del 16/10/2019 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l. dall'apertura dell'offerta economica punteggio in quanto il punteggio tecnico attribuito con modalità di valutazione discrezionale non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento fissata in 20 punti;
- **Considerato** che in data 22.10.2019 è stata aperta la terza seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** che come da verbale di attribuzione dei punteggi economici e graduatorie finali rep. 8124/2019 Prot. n. 181744 del 30/10/2019, per il lotto 7 risulta prima in graduatoria la società DICATALDO SABINO come da seguente graduatoria:

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	DICATALDO SABINO	84,37	9,47	93,84
2	L'OPEROSA IMPIANTI	82,32	9,05	91,37
3	GEMMO	81,17	8,13	89,30
4	I.TEC. SRL	77,98	6,93	84,91
5	TECHNE SPA	70,32	9,41	79,73
6	Gaetano Paolin Spa	70,27	7,00	77,27
7	CAMST SOC.	69,30	7,28	76,58
8	GE.GI. SRL	61,99	10,00	71,99
9	Adiramef s.r.l.	64,46	4,22	68,68
10	ELETTRICA SISTEM SRL	62,93	4,90	67,83

- **Considerato** con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 8936/2019 Protocollo n. 204785 del 22/11/2019 è stato aggiudicato il lotto 2 "Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832366EB" della medesima procedura multilotto alla soc. DICATALDO SABINO.;
- **Considerato** che come previsto nel disciplinare di gara nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti geografici, nell'ambito della medesima categoria di lavorazione, al medesimo potrà essere aggiudicato 1 solo lotto, identificato nel lotto relativo

alla Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza e pertanto il primo operatore economico classificato per il Lotto 7 "Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683266FAA" risulta essere la soc. L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.;

- **Considerato** che in sede di gara sono stati richiesti ai partecipanti alla procedura i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta presentata. Tale opzione era facoltativa, nel caso non fossero caricati a sistema la Stazione Appaltante avrebbe proceduto a richiedere le spiegazioni con la procedura di cui all'art.97 c.5 D.Lgs.50/2016;
- **Considerato** che in sede di gara la soc. L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L. ha presentato i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta;
- **Considerato** che con PEC Prot. n. 187309 del 05/11/2019 è stata inviata alla società L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L. richiesta di integrazioni rispetto della documentazione presentata;
- **Considerato** che con PEC Prot. n. 189766 del 07/11/2019 la società L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L. ha risposto alla richiesta di integrazioni per la documentazione presentata a sostegno della congruità dell'offerta;
- **Considerato** che il RUP ha effettuato la valutazione e verifica della documentazione presentata a giustificativo dell'offerta economica inoltrata dalla soc. L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L. per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e che la documentazione pervenuta risulta essere completa, dettagliata e esplicativa, motivando la scotistica applicata;
- **Valutata** esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e che pertanto si considera l'offerta non anomala;
- **Considerato** che non è stato possibile avviare le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/16 tramite il sistema AVCPASS in quanto è stato riscontrato problema tecnico del portale segnalato con ticket n° 2019110888011932 del 08/11/2019 e sollecito ticket n° 2019111888001031 del 18/11/2019;
- **Considerato** che l'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione
- **Considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 29,78%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L'aggiudicazione del lotto 7 "Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683266FAA, alla **società L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, lì 25/11/2019**

Il R.U.P.

Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente