



POLITECNICO
MILANO 1863

PROCEDURA DI GARA APERTA PER LA FORNITURA DI ARREDI OPERATIVI E DI RAPPRESENTANZA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER L'ALLESTIMENTO DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI DESIGN DEL POLITECNICO MILANO

LOTTO 5 - Cucine e Libreria Sala Rappresentanza - CIG 8322471056

LOTTO 6 - Aula Didattica - CIG 83224742CF

III VERBALE DI GARA
della seduta del 24 luglio 2020

Il giorno 24 luglio 2020, alle ore 09.00, presso l'Edificio B2 del Campus Durando - Candiani del Politecnico di Milano, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto.

Il Segretario verbalizzante è collegato in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art.77 - comma 2 del D.Lgs 50/2016;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 3808/2020, Prot. 78482 del 25.05.2020, è stata indetta procedura di gara aperta per la fornitura di arredi operativi e di rappresentanza, a ridotto impatto ambientale, per l'allestimento della nuova sede del Dipartimento di Design del Politecnico di Milano, nei seguenti lotti funzionali:
 - LOTTO 1 - ARREDI PER UFFICI
 - LOTTO 2 - SPAZIO DI RAPPRESENTANZA e JUMP SPACE
 - LOTTO 3 - SALA RIUNIONI
 - LOTTO 4 - SEDUTE OPERATIVE E OSPITI
 - LOTTO 5 - CUCINE e LIBRERIA SALA RAPPRESENTANZA
 - LOTTO 6 - AULA DIDATTICA;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 5128/STSAG, Prot. 0108778 del 21.07.2020, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Prof. Alessandro Deserti – Presidente

Prof. Venanzio Arquilla – Componente

Prof.ssa Lucia Rampino – Componente

Dr.ssa Michela Brioschi – Segretario Verbalizzante

- che risultano tempestivamente depositati sul sistema informatico di gestione gare – SINTEL di ARCA Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, le seguenti offerte come da tabelle a seguire:

LOTTO1

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
DVO SPA	Italia	PN	ROVEREDO IN PIANO	dvoffice@legatmail.it
mascagni spa	Italia	BO	CASALECCHIO DI RENO	amministratore@mascagni.postecert.it
Manerba S.p.A.	Italia	MN	MANTOVA	manerbaspa@cert.confindustriamantova.it
MODO SRL	Italia	TO	VENARIA REALE	amministratore@pec.modoeventi.it
RIVA ARREDAMENTI	Italia	BS	BRESCIA	info@rva-arredamenti.it
G8 Mobili s.r.l.	Italia	BN	BENEVENTO	g8mobili@pec.it



LOTTO 2

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
MAGIS SPA	Italia	VE	TORRE DI MOSTO	magisdesign@legalmail.it
B.B.F. S.P.A.	Italia	MI	MILANO	bbfspa@pec.it
Manerba S.p.A.	Italia	MN	MANTOVA	manerbaspacert.confindustriamantova.it
MODO SRL	Italia	TO	VENARIA REALE	amministrazione@pec.modoeventi.it

LOTTO 3

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
MAGIS SPA	Italia	VE	TORRE DI MOSTO	magisdesign@legalmail.it
B.B.F. S.P.A.	Italia	MI	MILANO	bbfspa@pec.it
Manerba S.p.A.	Italia	MN	MANTOVA	manerbaspacert.confindustriamantova.it
MODO SRL	Italia	TO	VENARIA REALE	amministrazione@pec.modoeventi.it

LOTTO 4

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
DVO SPA	Italia	PN	ROVEREDO IN PIANO	dvoffice@legalmail.it
VIGANO' & C. SRL	Italia	MB	VERANO BRIANZA	vigano.srl@legalmail.it
MVM OFFICE	Italia	MI	SESTO SAN GIOVANNI	info@pec.mvmoffice.it
mascagni spa	Italia	BO	CASALECCHIO DI RENO	amministrazione@mascagni.postecert.it
Manerba S.p.A.	Italia	MN	MANTOVA	manerbaspacert.confindustriamantova.it
TRUE DESIGN SRL	Italia	PD	SANTELENA	TRUEDESIGN@LEGALMAIL.IT
MODO SRL	Italia	TO	VENARIA REALE	amministrazione@pec.modoeventi.it
MOSCHELLA SEDUTE SRL	Italia	TE	MONTORIO AL VOMANO	moschellasedutesrl@legalmail.it
OFFICENTER SRL	Italia	VA	GALLARATE	officenter@pec.officenter.it
INGROSSI FORNITURE SRL	Italia	RO	ROVIGO	INGROSSIFORNITURE@CERT.POSTECERT.IT
ARCHITUTTO SRL	Italia	RE	BIBBIANO	architutto@legalmail.it
RIVA ARREDAMENTI	Italia	BS	BRESCIA	info@riva-arredamenti.it
LCF snc di F. Carriero & C.	Italia	RM	FIANO ROMANO	info@pec.lcf.it
TACCONI & DESIGN	Italia	VA	VARESE	tacconiedesign@legalmail.it
Ares Line S.p.A.	Italia	VI	CARRE'	appalti@pec.aresline.com

LOTTO 5

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
B.B.F. S.P.A.	Italia	MI	MILANO	bbfspa@pec.it

LOTTO 6

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Manerba S.p.A.	Italia	MN	MANTOVA	manerbaspacert.confindustriamantova.it
MODO SRL	Italia	TO	VENARIA REALE	amministrazione@pec.modoeventi.it

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il RUP con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalla ditta concorrente e delle eventuali integrazioni richieste.

Dopo la verifica di tutta la documentazione amministrativa degli operatori economici, verificato che non sono presenti casi di esclusione ex art. 80 DLgs 50/2016, il RUP procede, al fine di agevolare la fase di apertura della busta tecnica, ad ammettere con riserva i seguenti operatori economici:

- MASCAGNI S.P.A.
- DVO S.P.A.
- MODO S.R.L.
- ARCHITUTTO S.R.L.
- B.B.F. S.P.A.
- OFFICENTER S.R.L.
- MVM OFFICE
- MAGIS S.P.A.
- MANERBA S.P.A.



POLITECNICO
MILANO 1863

Gli operatori sopra indicati dovranno provvedere a sanare, a pena dell'esclusione dalla procedura di gara, tutta la documentazione richiesta dalla scrivente Amministrazione mediante soccorso istruttorio entro e non oltre la fase di apertura della busta economica.

La restante documentazione degli operatori economici risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e si ammettono, pertanto, i seguenti operatori economici, senza riserva, al proseguo della gara:

- G8 MOBILI SRL
- TACCONI & DESIGN
- ARES LINE S.P.A.
- TRUE DESIGN S.R.L.
- LCF SNC DI F. CARRIERO & C.
- MOSCHELLA SEDUTE S.R.L.
- INGROS'S FORNITURE S.R.L.
- RIVA ARREDAMENTI
- VIGANÒ & C. S.R.L.

Lotto 5 - Cucine e Libreria Sala Rappresentanza - CIG 8322471056

La Commissione procede alla preliminare verifica della presenza della campionatura di gara (All. n. 11) e constata che B.B.F., l'unico operatore economico che ha presentato la propria offerta per il Lotto 5, nelle schede tecniche relative alla cucina ha descritto e illustrato un prodotto non conforme a quanto richiesto nel Capitolato, laddove si richiede esplicitamente che *"La Cucina dovrà essere completamente scomparsa con ante rientranti nella struttura"*.

In conseguenza di ciò, la Commissione concorda nell'escludere dalla procedura di gara per il Lotto 5 in oggetto l'operatore B.B.F. S.p.A.

Lotto 6 - Aula Didattica - CIG 83224742CF

La Commissione procede alla preliminare verifica della presenza della campionatura di gara (All. n. 11) e appura che tutti gli operatori hanno fornito quanto richiesto per il prosieguo della procedura di gara.

A seguire, la Commissione verifica la rispondenza alle normative dei prodotti offerti attraverso l'esame degli Allegati n. 13.6 e attesta quanto segue.

La Commissione verifica che nella documentazione prodotta da MODO S.r.l. è assente la certificazione relativa alla classe I di resistenza al fuoco. Per i piani di lavoro MODO S.r.l. allega infatti una certificazione di classe II di resistenza al fuoco: per conseguenza, la Commissione esclude l'operatore MODO S.r.l.

Viene, quindi, ammesso al prosieguo della procedura per il Lotto 6 il seguente operatore economico:

-MANERBA S.P.A.

La Commissione procede alla valutazione delle Offerte tecniche presentate dagli operatori economici per il Lotto 1 secondo i punteggi tecnici definiti dall'art. 23, "Criterio di aggiudicazione", del Disciplinare di Gara attribuendo il punteggio massimo di **80 punti**, ai sensi del medesimo art. 23.

La Commissione procede alla verifica dei criteri Tabellari previsti dall'art. 23.2 del Disciplinare di gara:



A CERTIFICAZIONI						
<i>n°</i>	<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Punti max</i>		<i>Sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punti max</i>	<i>Modalità di Valutazione</i>
A	Certificazioni di Qualità	4	A.1	Possesso della certificazione ISO 9001 Gestione della qualità in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico	2	T
			A.2	Possesso della certificazione ISO 14001 Gestione ambientale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico	2	T
TOTALE					4	

A.1 - Possesso della certificazione ISO 9001 Gestione della qualità in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (Max 2 punti)

OPERATORE	CERTIFICAZIONE ISO 9001 - PUNTI ATTRIBUITI
- MANERBA S.P.A.	2

A.2 - Possesso della certificazione ISO 14001 Gestione ambientale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico (Max 2 punti)

OPERATORE	CERTIFICAZIONE ISO 14001 - PUNTI ATTRIBUITI
- MANERBA S.P.A.	2

La Commissione procede, dunque, all'esame particolareggiato dei campioni e della Relazione Tecnica presentata dall'unico operatore MANERBA S.p.A. per il Lotto in discussione, al fine di attribuire il punteggio tecnico.

La Commissione procede alla valutazione dei criteri discrezionali dei singoli sub-criteri di valutazione in base ai seguenti giudizi cui corrispondono i relativi coefficienti percentuali:

Giudizio	Valore del coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,85
Buono	0,70



Adeguito	0,60
Discreto	0,50
Mediocre	0,30
Scarso	0,10
Non migliorativo	0

La Commissione procede alla verifica dei seguenti criteri Discrezionali previsti dall'art. 23.4 del Disciplinare di gara e relativi al **Lotto n. 6**:

B CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI OFFERTI						
<i>n°</i>	<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Punti max</i>		<i>Sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punti max</i>	<i>Modalità di Valutazione</i>
B	Caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche	76	B.1	Caratteristiche estetiche dei campioni* presentati	12	D
			B.2	Caratteristiche tecnico qualitative dei campioni* presentati	12	D
			B.3	Espressione (estetico/funzionale) del "Design" degli arredi proposti	12	D
			B.4	Caratteristiche strutturali delle sedute	8	D
			B.5	Ergonomia delle sedute e dello schienale	8	D
			B.6	Proposta di una nuova progettazione del layout per gli spazi	10	D
			B.7	Riduzione dei tempi di consegna previsti nel capitolato di gara	5	D
			B.8	Disponibilità dei prodotti di ricambio e servizi di assistenza tecnica post vendita	4	D
			B.9	Estensione della garanzia	3	D
			B.10	Altre proposte migliorative offerte a titolo gratuito	2	D
TOTALE					76	

*(per campioni si intende l'insieme degli arredi definiti all'art. 1.8 del capitolato di gara per singolo lotto di partecipazione)



B CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI OFFERTI- MAX PUNTI 76

B.1 Caratteristiche estetiche dei campioni presentati (Max 12 punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Descrizione	Max punti	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.1	Caratteristiche estetiche dei campioni* presentati	12	0,80	0,75	0,90	0,817	9,80

La Commissione ritiene che il campione presentato dall'operatore economico MANERBA S.p.A. sia complessivamente soddisfacente rispetto a quanto richiesto dal Capitolato, con particolare riferimento al pregio estetico, alla qualità delle finiture, all'ergonomia e alla facilità di utilizzo, alla cura del dettaglio, nonché all'assenza di imperfezioni.

B.2 Caratteristiche tecnico qualitative dei campioni presentati (Max 12 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Descrizione	Max punti	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.2	Caratteristiche tecnico qualitative dei campioni* presentati	12	1,00	1,00	1,00	1,000	12,00

La Commissione rileva che il campione presentato dall'operatore economico MANERBA S.p.A. soddisfa pienamente quanto richiesto dal Capitolato, con particolare riferimento alla qualità dei materiali, alla robustezza della struttura, alla stabilità, alla durabilità, alla praticità d'uso, alla facilità di pulizia e manutenzione, nonché alla resistenza ad abrasioni e urti.

B.3 Espressione (estetico/funzionale) del "Design" degli arredi proposti (Max 12 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Criteria	Descrizione	Max punti	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.3	Espressione (estetico/funzionale) del "Design" degli arredi proposti	12	0,75	0,85	0,80	0,800	9,60

La Commissione ritiene che la tipologia di prodotti proposti dall'operatore economico MANERBA S.p.A. sia complessivamente soddisfacente rispetto a quanto richiesto dal Capitolato, con particolare riferimento alla connotazione estetica di design lineare e funzionale, coerente con il contesto cui sono destinati gli arredi ed alla sensibilità nella cura dei dettagli e nelle finiture superficiali.

B.4 Caratteristiche strutturali delle sedute (Max 8 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Descrizione	Max punti	PRESIDENTE (pro. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.4	Caratteristiche strutturali delle sedute	8	0,70	0,70	0,80	0,733	5,87



La Commissione valuta il campione presentato, prestando particolare attenzione alla qualità dei materiali, e ritiene complessivamente soddisfacente il rispetto all'uso intensivo del prodotto, alla durata maggiore nel tempo, limitando in tal modo rotture e interventi di manutenzione, alla prospettiva oltre ad una elevata solidità nel tempo anche di un pregio estetico in sintonia con la filosofia che il Dipartimento di Design promuove.

B.5 Ergonomia delle sedute e dello schienale (Max 8 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Criteria	Description	Max points	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.5	Ergonomia delle sedute e dello schienale	8	0,60	0,70	0,65	0,650	5,20

La Commissione valuta abbastanza positivamente le caratteristiche ergonomiche della sedia, in modo particolare con riferimento alla capacità di garantire alla seduta un valido sostegno della schiena, alla posizione confortevole nella seduta e alla capacità di supportare le attività di chi la usa durante il giorno favorendo i movimenti naturali del corpo.

B.6 Proposta di una nuova progettazione del layout per gli spazi (Max 10 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Description	Max points	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.6	Proposta di una nuova progettazione del layout per gli spazi	10	0,90	0,95	1,00	0,950	9,50

La Commissione valuta ampiamente soddisfacente la proposta di layout degli spazi in quanto risultano essere in grado di valorizzare lo spazio e la sua e di comunicare all'utente interno ed esterno al Politecnico di Milano una chiara identità degli spazi valorizzando l'immagine del Dipartimento di Design.

B.7 Riduzione dei tempi di consegna previsti nel capitolato di gara (Max 5 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Description	Max points	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.7	Riduzione dei tempi di consegna previsti nel capitolato di gara	5	0,80	0,80	0,80	0,800	4,00

La Commissione valuta soddisfacente la descrizione contenuta nell'offerta tecnica relativamente ai tempi di consegna indicati nel capitolato.

B.8 Disponibilità dei prodotti di ricambio e servizi di assistenza tecnica post vendita (Max 4 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Description	Max points	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.8	Disponibilità dei prodotti di ricambio e servizi di assistenza tecnica post vendita	4	0,90	1,00	1,00	0,967	3,87



La Commissione ritiene conforme a quanto indicato nel capitolato ciò che viene descritto nell'offerta tecnica relativamente alla disponibilità dei prodotti di ricambio ed ai servizi di assistenza tecnica post vendita.

B.9 Estensione della garanzia (Max 3 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Descrizione	Max punti	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.9	Estensione della garanzia	3	0,70	0,70	0,80	0,733	2,20

La Commissione valuta positivamente la previsione della garanzia di anni 10 (totali, compreso periodo obbligatorio di legge) sugli arredi e conforme a quanto richiesto la garanzia di anni 5 (totali, compreso periodo obbligatorio di legge) sulle sedie.

B.10 Altre proposte migliorative offerte a titolo gratuito (Max 2 Punti)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dall'operatore economico MANERBA S.p.A. e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione assegnano i seguenti punteggi:

Criteria	Descrizione	Max punti	PRESIDENTE (prof. Deserti)	COMMISSARIO 1 (prof. Arquilla)	COMMISSARIO 2 (prof.ssa Rampino)	Media	Punti
B.10	Altre proposte migliorative offerte a titolo gratuito	2	0,20	0,20	0,20	0,200	0,40

La Commissione ritiene che la descrizione contenuta nell'offerta tecnica e relativa alle miglione offerte a titolo gratuito da parte di MANERBA S.p.A. sia appena sufficiente.



POLITECNICO
MILANO 1863

La Commissione procede, quindi, a sommare al punteggio riportato con i punteggi discrezionali i punti previsti dai Criteri Tabellari, come indicato nella Tabella nel seguito riportata:

	Punteggio discrezionale totale
MANERBA S.P.A.	62,43

OPERATORE	CERTIFICAZIONE ISO 9001 - PUNTI ATTRIBUITI	CERTIFICAZIONE ISO 14001 - PUNTI ATTRIBUITI	Totale punti
MANERBA S.P.A.	2	2	4

	Punteggi tecnico totale
MANERBA S.P.A.	66,43

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n. 9 (nove) pagine.

Presidente prof. Alessandro Deserti

Commissario prof. Venanzio Arquilla

Commissario prof.ssa Lucia Rampino

Segretario verbalizzante dr.ssa Michela Brioschi

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale