



POLITECNICO
MILANO 1863

**AREA TECNICO
EDILIZIA**

Il Direttore Generale

DETERMINA DIRETTORIALE

**Accordo Quadro Interventi - Lotto 1
CUP D86J16000610005 e CIG 6872603B66 dell'Accordo
CUP dell'Assegnazione Diretta D46B17000020006
Assegnazione Diretta n. 40**

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessi e considerati

1. che in data 12.7.2018 è stato stipulato tra il Politecnico di Milano - piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 e il Consorzio Stabile Pedron, con sede in Villa Del Conte (PD), via Marsara, 4 P. IVA 04349510281, il contratto in forma pubblica amministrativa (rep. 12/2018) relativo all'affidamento del Lotto 1 dell'Accordo Quadro Interventi CIG 6872603B66 al terzo aggiudicatario in graduatoria, avente ad oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione di interventi edilizi di ristrutturazione, nuova costruzione, manutenzione, così come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Speciale Dell'Accordo;
2. che il Consorzio Stabile Pedron è iscritto nelle white list, inoltre le comunicazioni antimafia richieste ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 159/2011 mediante la BDNA in data 28.12.2018 hanno dato esito negativo;
3. che è necessario procedere con le opere propedeutiche alla realizzazione della residenza universitaria Gianluca Spina in via Balducci 85 a Milano (codice lavoro 05_2017), autorizzata con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 del Politecnico, approvato nel Consiglio di amministrazione del 18/12/2018, che consistono nella bonifica dell'area (Fase 2) successiva alla messa in sicurezza (Fase 1) avvenuta nel mese di agosto c.a. come richiesto dagli organi competenti, mediante atto prot. 124257 del 28 agosto 2020, a cura della società di cui al punto 1. che precede che si era resa disponibile ad intervenire immediatamente, considerati gli impegni delle restanti società del Lotto 1 dell'AQI;
4. che considerato l'affidamento della Fase 1 al Consorzio Pedron ed il contenuto della comunicazione su richiamata, la AD40 deve essere Assegnata all'Appaltatore di cui al punto 1. che precede;
5. che l'importo PC stimato per l'Assegnazione Diretta 40 è fissato in € 386.050 oltre IVA, rideterminato a valle dell'applicazione del ribasso RPU1 formulato dall'Operatore Economico in Gara pari al 3,50%, successivamente migliorato al 15%, a valle del quale il prezzo PCO derivante, è pari a € 330.880 oltre IVA. Al PCO si aggiunge l'importo IFR, pari a massimi € 50.000, IPT, per €



POLITECNICO
MILANO 1863

- 20.000, e IIO pari ad un massimo di € 150.000, per interventi descritti nell'Allegato C.1 Di Assegnazione;
6. che l'importo dell'Assegnazione Diretta 40, trova copertura sul progetto A.RRR.ATE.AUTO.A817.PROG11;
 7. che il progetto è stato validato come da verbale del 28.08.2020;
 8. che il RUP è l'arch. Stefano Potenza, ed il Direttore Lavori proposto è l'arch. Daniele Del Bianco dell'Area Tecnico Edilizia;

DETERMINA

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a confermare l'interesse a contrarre e successiva stipula del Contratto relativo all'Assegnazione Diretta 40 del Lotto 1, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito a contrarre e dai Documenti Di Gara dell'Accordo;
- b) di procedere con l'assunzione del vincolo per l'importo PCO di cui al punto 5. che precede, oltre IVA, sul progetto A.RRR.ATE.AUTO.A817.PROG11, e con il successivo impegno di spesa del Contratto derivante dall'Assegnazione Diretta 40 del Lotto 1;
- c) di nominare quale Direttore Lavori l'arch. Daniele Del Bianco;
- d) di approvare il progetto allegato;
- e) di dare mandato al RUP alla gestione del Contratto ai sensi dell'art. 106 del Codice e delle previsioni dei Documenti Di Assegnazione e dell'Accordo;
- f) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula del Contratto derivante dall'Assegnazione.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni