



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°.....Prot. n°.....
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

**AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA MULTILOTTO PER
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI
MANUTENZIONE DEL VERDE E GIARDINAGGIO POLITECNICO DI
MILANO Lotto 1 - Sede Leonardo - CIG 83056810CA; Lotto 2 - Sede
Bovisa – CIG 8305695C54**

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Visto il Decreto Repertorio n. 3604/2020 Prot. n. 0074282 del 15/05/2020 con il quale è stata indetta procedura aperta per la stipula di un ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE E GIARDINAGGIO – Lotto 1 – SEDE DI LEONARDO - CIG 83056810ca e Lotto 2 - Sede Bovisa - CIG 8305695c54;

Vista la proposta di aggiudicazione Repertorio n. 3/2021 Prot. n. 0005388 del 14/01/2021 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento della "FORNITURA DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE E GIARDINAGGIO POLITECNICO DI MILANO, Lotto 1 - Sede Leonardo - CIG 83056810CA; Lotto 2 - Sede Bovisa – CIG 8305695C54”

Considerato che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura;



POLITECNICO
MILANO 1863

che, come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere TERRITORIO STRADE AMBIENTE, per entrambi i lotti;

che, come previsto da disciplinare di gara, l'aggiudicatario del lotto 1 non viene considerato nella graduatoria per l'aggiudicazione del lotto 2;

che, per quanto sopra indicato, la prima società classificata risulta essere, per il Lotto 2, ATI SANTAMARIA SRL - PREMAV SRL;

che lo sconto offerto sull'importo totale posto a base d'asta (€ 935.000,00) da TERRITORIO STRADE AMBIENTE per il Lotto 1 risulta pari al 19,74% e lo sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai listini di riferimento per i servizi oggetto del contratto di tipo C è pari al 19,66%;

che lo sconto offerto sull'importo totale posto a base d'asta (€ 935.000,00) da ATI SANTAMARIA SRL - PREMAV SRL per il Lotto 2 risulta pari al 7,77% e lo sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai listini di riferimento per i servizi oggetto del contratto di tipo C è pari al 7,77%;

DECRETA

di aggiudicare definitivamente la procedura come segue:

- Lotto 1 – Sede Leonardo - CIG 83056810CA alla società **TERRITORIO STRADE AMBIENTE**, per l'importo di € 750.470,00 + IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 12.350,00 così composto:

CONTRATTO TIPO A	Affidamento del mantenimento del verde esistente così come risultante dall'allegato B per la durata di 1 anno	€ 50.000,00
CONTRATTO TIPO B	Esecuzione di un censimento/mappatura puntuale del verde esistente nelle aree di competenza dei rispettivi Lotti e di una valutazione fitosanitaria dello stesso completa di analisi della salute delle piante	€ 16.000,00
CONTRATTO TIPO C	Affidamento dei vari servizi che costituiranno l'oggetto dei singoli contratti attuativi da stipulare nel corso della durata dell'appalto	€ 684.470,00



POLITECNICO
MILANO 1863

- Lotto 2 – Sede Bovisa CIG 8305695C54 all' **ATI SANTAMARIA SRL - PREMAV SRL**, per l'importo di € 862.341,15 + IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 12.350,00, così composto:

CONTRATTO TIPO A	Affidamento del mantenimento del verde esistente così come risultante dall'allegato B per la durata di 1 anno	€ 76.550,07
CONTRATTO TIPO B	Esecuzione di un censimento/mappatura puntuale del verde esistente nelle aree di competenza dei rispettivi Lotti e di una valutazione fitosanitaria dello stesso completa di analisi della salute delle piante	€ 18.445,80
CONTRATTO TIPO C	Affidamento dei vari servizi che costituiranno l'oggetto dei singoli contratti attuativi da stipulare nel corso della durata dell'appalto	€ 767.345,28

per la durata di 48 mesi. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata, previo consenso dell'affidatario, qualora al termine dei 48 mesi non fossero ancora stipulati contratti attuativi di valore pari all'importo massimo del lotto aggiudicato, fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi;

di autorizzare, considerata l'urgenza essendo scoperti alcuni dei servizi ricompresi nella fornitura, la stipula del contratto in applicazione dell'art. 3 c. 2 della legge 120/2020;

di sostituire, a causa degli elevati carichi di lavoro il Sig. Giacomo Rossello, precedentemente individuato come Direttore dell'esecuzione del contratto nella determina di indizione della presente procedura, Rep. n. 3604 Prot. n. 0074282 del 15/05/2020, individuando rispettivamente:

- la Dott.ssa Scila Melita Ficarelli come Direttore dell'esecuzione del contratto per il Lotto 1
- il Sig. Colombo Roberto come Direttore dell'esecuzione del contratto per il Lotto 2

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente