



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE
AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE
RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE
A MILANO, COMO E LECCO – CIG 8766503B1F**

QUESITI 11

D25) Nell’All.1 Capitolato Tecnico Generato Dal Sistema a pagina 23 e 24 sono indicati i Pesi dei servizi a base di gara. Nella pagina successiva sono indicati i canoni presunti dei servizi a base di gara. Si rileva che sono stati esplicitati dei pesi che non trovano una corrispondenza relativa ai canoni presunti a base di gara. in particolare:

- Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]: peso 0.01 Canone presunto 0.0 €
- Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]: peso 0.01 Canone presunto 0.0 €
- Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]: peso 0.01 Canone presunto 0.0 €
- Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]: peso 0.01 Canone presunto 0.0 €
- Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]: peso 0.01 Canone presunto 0.0 €
- Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]: peso 0.01 Canone presunto 0.0 €.

Nell’Allegato “1a-Dettaglio immobili”, le rispettive schede fabbisogno per le Pulizia attività aggiuntive, Pulizia attività integrative e Disinfestazione - Attività ordinarie pino/anno risultano vuote. Considerato che nello schema dell’offerta economica viene richiesta la formulazione dei relativi ribassi di tutti i servizi con un peso diverso da 0, e poiché lo sconto medio totale viene calcolato automaticamente a sistema su tutte le voci che devono essere inserite nella schermata dell’offerta economica, si chiede di rettificare il valore dei coefficienti di tali servizio, o in alternativa di specificare l’importo a base di gara per tali servizi con le relative quantità.



POLITECNICO
MILANO 1863

R25) Per le attività integrative ed aggiuntive non è stato indicato il canone presunto perché, al momento, non è prevista alcuna attività integrativa ed aggiuntiva a canone. Tuttavia il Politecnico si riserva la possibilità di fare ricorso alle attività integrative ed aggiuntive nel corso della durata dell'appalto, utilizzando l'importo extra canone.

Pertanto, è stato attribuito un peso al fine di valutare lo sconto offerto per attività integrative ed aggiuntive in sede di presentazione dell'offerta economica.

Per la disinfezione [€/pino/anno] non è prevista l'indicazione di un canone nella scheda economica. È stata valorizzata la caratteristica "disinfezione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]".

D26) Nell'All.1 Capitolato Tecnico Generato Dal Sistema a pagina 23 e 24 è indicato per il Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra un Canone presunto 206.592,70 €. Dovendo ripartire tale importo sui seguenti servizi straordinari:

- Servizio di pulizia – Attività straordinarie [€/posto letto]
- Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]
- Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]
- Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]

e indicare per ognuno di essi un ribasso, si chiede di ripartire l'importo per i singoli servizi, affinché possano essere valorizzate correttamente le voci nell'offerta economica.

R26) Il Politecnico remunererà le attività integrative, aggiuntive e straordinarie tramite l'extra canone presunto, in alcun modo garantito.

Considerato che, per definizione, le attività straordinarie sono attività non prevedibili ma correlate al verificarsi di particolari necessità oppure costituite da attività sporadiche programmabili in fase di definizione e aggiornamento del POA (si vedano artt. 8.1.1, 8.1.4 e 7.1 del capitolato tecnico per la categoria merceologica 2 allegato al bando istitutivo), non è possibile determinare l'importo massimo presunto dell'extra canone allocato per singolo servizio.



POLITECNICO
MILANO 1863

D27) Nell'All.1 Capitolato Tecnico Generato Dal Sistema a pagina 24 è indicato per il Servizio di ausiliario per Attività ordinarie - Canone presunto di 206.592,70 €, e per le Attività straordinarie - Extra un canone presunto di 503.115,10 €. Nell'offerta economica si deve indicare un ribasso unico per il servizio di ausiliario. Si chiede di confermare che il ribasso deve essere effettuato sulla somma delle due voci economiche.

R27) Si conferma.

D28) Nell'All.1 Capitolato Tecnico per il Servizio di pulizia in merito alle Attività ordinarie è indicato un canone presunto annuo di 997.619,60 €, mentre applicando i costi prezzo unitario a base di gara [€/m²/mese] sulle superfici a base di gara si ottiene un importo annuo pari a 935.699,61 €. Si chiede di chiarire a quale voce come imputare la differenza.

R28) Per la caratteristica "servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]" è corretto l'importo annuo pari ad € 997.619,60 inserito nella scheda di valutazione tecnica ed economica.

L'importo annuo posto a base d'asta è stato calcolato secondo la formula prevista dall'art. 8.1.1 del Capitolato tecnico per la categoria merceologica 2 allegato al bando istitutivo (allegato 1B).

Per le sole aree omogenee (area tipo 3bis-servizi igienici collettivi, area tipo 6 - mesi, area tipo 7 - cucine collettive e area tipo 7ter - cucine nuclei) per cui è richiesta l'esecuzione del servizio 7 giorni su 7, è stato applicato il fattore correttivo pari a 1,26.