



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE
AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE
RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE
A MILANO, COMO E LECCO – CIG 8766503B1F**

QUESITI 12

D29) Si chiede di precisare se le quantità indicate a pagina 20 dell'allegato 2 al capitolato tecnico, siano da intendersi totali e non per singola sede, "Le attrezzature per le attività di pulizia ordinaria sono competenza del Fornitore ed oggetto di miglioramento in offerta tecnica; di seguito sono elencate le attrezzature minime richieste per ciascuna residenza:

- n. 10 lavasciuga
- n. 10 monospazzola ad alta velocità
- n. 10 battitappeto
- n. 10 monospazzola per gradini- n. 10 idropulitrice
- n. 10 aspirapolvere

In considerazione che parecchi di questi macchinari non vengono usati contemporaneamente da tutti gli addetti alle pulizie presenti sul sito, e che non vi è su nessun sito un numero di addetti alle pulizie superiori a 9 (da personale attuale, ci sono 9 addetti su immobile 1 Romagna, n 5 addetti immobile 4 Borsa, 4 addetti su immobile 5 Lecco, e 3 addetti su immobile 6 Como), quindi avere su ogni sito 10 idropultrici, 10 lavasciuga, 10 monospazzole non avrebbe senso, oltre che bisognerebbe che mettiate a disposizione depositi adeguati a contenere 60 macchinari a sito.

Si chiede di precisare un quantitativo congruo minimo per sede, in relazione ai mq e dipendenti addetti alle pulizie, e spazi per consentire il ricovero.

R29) Si veda errata corrige.

D30) Nel capitolato d'oneri viene richiesto l'aver svolto servizi per un importo pari al 40% dell'importo dell'appalto, si richiede se tale importo si può sommare con più servizi e se ai fini del raggiungimento del requisito si possono indicare contratti di solo servizio di pulizia e contratti di pulizia e ausiliariato, inoltre, si richiede se il 40% deve essere relativo all'importo comprensivo di rinnovo oppure solo all'appalto principale.



POLITECNICO
MILANO 1863

R30) Come previsto dall'art. 5.1 del Capitolato d'Oneri, il requisito di capacità tecnico-professionale nei termini sopra descritti è richiesto in caso di partecipazione in forma aggregata. Il 40% è relativo all'importo contrattuale, al netto dell'importo di rinnovo.

La mandataria dovrà essere in possesso di almeno un contratto avente ad oggetto lo svolgimento di servizi di ausiliario nella misura minima dell'importo contrattuale.

D31) Si chiede espressamente conferma che, ai fini del possesso del requisito di cui all'art. 5.1.B del capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito, in caso di partecipazione in RTI formato da due soggetti – complessivamente in possesso almeno della categoria di ammissione XII, classe di fatturato 6 e fascia di classificazione G – sia sufficiente che, nel triennio precedente, la mandataria abbia eseguito almeno 1 contratto di pulizia e ausiliario di qualsiasi importo di cui almeno il 40% per servizi di ausiliario mentre la mandante abbia eseguito uno o più contratti di qualsiasi importo avente ad oggetto il solo servizio di ausiliario.

R31) Si conferma, precisando che la restante percentuale dell'importo contrattuale sia raggiunta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%, come previsto dall'art. 5.1 del Capitolato d'Oneri.

D32) Nell'art. 5.6 dell'All. 2 al Capitolato d'Oneri: Documento Tecnico, vengono indicati i macchinari e le attrezzature minime da garantire presso ogni residenza in appalto. Si chiede conferma della bontà dell'interpretazione secondo la quale occorre considerare un quantitativo minimo complessivo per l'appalto pari a:

- n. 1 apparecchiature aspira liquidi portatili per un totale di n. 8 apparecchiature aspira liquidi portatili
- n. 1 pompa ad immersione per un totale di n. 8 pompe ad immersione
- n. 10 lavasciuga per un totale di n. 80 lavasciuga
- n. 10 monospazzola ad alta velocità per un totale di n. 80 monospazzole
- n. 10 battitappeto per un totale di n. 80 battitappeto
- n. 10 monospazzola per gradini per un totale di n. 80 monospazzole per gradini
- n. 10 idropulitrice per un totale di n. 80 idropultrici
- n. 10 aspirapolvere per un totale di n. 80 aspirapolvere

R32) Si veda errata corrige.



D33) Per la predisposizione di un adeguato Piano di Formazione, così come richiesto nel cap. A.4 della Relazione Tecnica e per una conseguente stima economica corretta, si chiede cortesemente di:

- indicare il livello di conoscenza della lingua inglese certificato secondo i livelli definiti dal Quadro Comune Europeo di Riferimento (QCER) posseduto da ogni addetto in servizio sull'appalto con l'attuale gestore;
- indicare tra gli addetti riportati nell'elenco del personale attuale quali sono quelli in possesso di attestato di partecipazione al corso antincendio ai sensi del D.M. 10 marzo 1998 e il livello di rischio relativo;
- indicare tra gli addetti riportati nell'elenco del personale attuale quali sono quelli in possesso di attestato di partecipazione al corso Primo Soccorso BLS-D per l'utilizzo dello specifico defibrillatore semiautomatico esterno in dotazione al Politecnico;
- indicare tra gli addetti riportati nell'elenco del personale attuale quali sono quelli in possesso di formazione e abilitazione per i lavori in quota;
- indicare la data degli ultimi corsi seguiti circa il livello di lingua inglese, l'antincendio, il Primo soccorso BLS-D defibrillatore semiautomatico e lavori in quota.

R33) Non siamo in possesso delle informazioni richieste per il personale addetto attualmente in servizio.

D34) Per una corretta valutazione della fornitura del materiale di consumo per i servizi igienici collettivi (area tipo 3bis), si chiede di specificare il numero medio annuo degli utenti presenti presso le residenze in appalto che utilizzano i servizi igienici in comune (collettivi), in alternativa, i consumi medi annui dell'ultimo triennio circa il materiale igienico da fornire per le aree tipo 3Bis (art. 3.6 dell'Alleg. 2 Documento Tecnico).

R34) Non siamo in possesso delle informazioni richieste. I servizi igienici classificati come collettivi non sono comunque ad elevata frequenza in quanto ogni ospite ha a disposizione i servizi igienici di pertinenza dell'alloggio nel quale soggiorna. I visitatori esterni che accedono giornalmente alle strutture sono comunque molto limitati.



POLITECNICO
MILANO 1863

D35) Si chiede di confermare che l'importo della manodopera e della sicurezza aziendale da indicare a sistema debba riferirsi alla durata dei 36 mesi dell'appalto, non considerando proroghe ed opzioni.

R35) Si conferma.

D36) Dalla simulazione della compilazione delle schede tecniche ed economiche, è emersa la richiesta di un documento, ad inserimento obbligatorio, consistente nei "Giustificativi per la congruità dell'offerta". Tale documento non viene mai menzionato negli atti di gara. Si chiede di conoscere se sia obbligatoria la sua produzione e, in caso affermativo, di voler concedere una proroga anche soltanto di una decina di giorni, al fine di poter ottemperare alla produzione di un documento non inizialmente compilato poiché non richiesto nei documenti di gara. Se la sua produzione non dovesse essere obbligatoria si chiede di conoscere come popolare il relativo campo in fase di inserimento dell'offerta.

R36) Il documento "giustificativi per la congruità dell'offerta" viene menzionato all'art. 13.7 - anomalia del Capitolato d'Oneri.

Ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica secondo quanto previsto all'art. 97 D.Lgs 50/2016, si richiede che in sede di gara vengano forniti i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta. Tale richiesta viene fatta al fine di garantire una semplificazione della procedura di gara e la massima celerità della stessa.

La documentazione non verrà valutata in sede di apertura delle offerte economiche. I documenti presentati saranno valutati, dopo l'apertura dell'offerta economica, solo in caso di verifica d'eventuale anomalia dell'offerta. Qualora la documentazione richiesta non fosse caricata a sistema o in caso di necessità di ulteriori specificazioni la SA procederà a richiedere le spiegazioni con la procedura di cui all'art.97, comma 5 D.Lgs. 50/2016.

D37) La presente per chiedere conferma che non sia prevista indicazione in merito al carattere e all'interlinea da utilizzare nel progetto tecnico.

R37) Non sono previste indicazioni in merito al carattere e all'interlinea da utilizzare per la redazione della relazione tecnica. È previsto il solo limite nel numero di pagine. In merito al numero massimo di pagine si veda R8.



POLITECNICO
MILANO 1863

D38) Stante la complessità della procedura di cui trattasi ed al fine di poter proporre un'offerta tecnica ed economica il più completa ed esaustiva possibile, con la presente chiediamo di poter avere un congruo periodo di proroga della scadenza per la presentazione delle offerte, attualmente fissata al 17.06.2021.

R38) Al fine di consentire il rispetto dei tempi di avvio del servizio, la richiesta di proroga del termine di presentazione delle offerte non può essere accolta.