



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - CIG 8766503B1F

Verbale di verifica della congruità dell’offerta ex art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016 e proposta di aggiudicazione

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 4461/2021 Prot. n. 86005 del 21/05/2021 con cui è stato indetto l’appalto specifico per l’affidamento dei “SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. per la “fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni”;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Repertorio n. 127/2021 Prot. n. 0118002 del 16/07/2021;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5968/2021, Prot. n. 0117398 del 15/07/2021 con cui è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che con verbale Repertorio n. 155/2021, Prot. n. 0137039 del 25/08/2021 il RUP ha preso atto delle valutazioni espresse dalla Commissione giudicatrice e comunicato l’elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alla fase di valutazione dell’offerta economica;
- **considerato** che la graduatoria risultante dal portale di gara è la seguente:

#	Concorrente	Valore complessivo dell’offerta (sconto medio offerto)	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	DUSSMANN SERVICE SRL	74,45%	75,14	18,16	93,75
2	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	79,52%	69,60	19,37	88,97
3	EURO&PROMOS FM S.P.A.	65,53%	70,61	16,76	87,37
4	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	79,75%	67,84	19,40	87,24

#	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta (sconto medio offerto)	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
5	L'OPEROSA S.P.A.	72,33%	68,02	18,29	86,31
6	IDEALSERVICE SOC. COOP.	70,11%	66,89	17,93	84,82
7	LA LUCENTE	74,99%	64,48	18,69	83,17
8	PFE S.P.A.	70,15%	63,05	17,94	80,99
9	ROMEO GESTIONI S.P.A.	81,17%	60,69	19,61	80,30
10	B&B SERVICE SOC. COOP.	79,39%	60,69	18,45	79,14
11	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	83,74%	56,94	20,00	76,94
12	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	73,91%	55,36	18,53	73,89
13	STEREO S.R.L.	70,58%	52,78	18,03	70,81
14	MULTISERVICE SCRL	73,12%	49,35	18,41	67,76
15	MERANESE SERVIZI SPA	71,04%	48,79	18,10	66,89
16	SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	52,81%	51,93	13,50	65,43
17	PELLEGRINI S.P.A.	65,72%	46,61	16,80	63,41
18	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	78,67%	42,85	19,24	62,09
19	PROGECT SRL	26,59%	41,91	6,80	48,71

- **considerato** che a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 8 del 05/08/2021, Repertorio n. 147/2021, Prot. n. 0136721 del 24/08/2021, il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A è stato decrementato di 3 punti passando da 80,30 punti a 77,30 punti e pertanto l'offerta risulta essere collocata in una posizione differente (n. 10) da quella della graduatoria risultante dal portale di gara (n. 9);
- **considerato** che il punteggio tecnico attribuito all'offerta dell'operatore economico PROGECT SRL viene incrementato da 41,91 punti a 44,41 punti a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 12 del 09/08/2021, Repertorio n. 151/2021, Prot. n. 0136726 del 24/08/2021, e che, pertanto, il punteggio complessivo passa da 48,71 punti a 51,21 punti;
- **considerato** pertanto che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

#	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta (sconto medio offerto)	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	DUSSMANN SERVICE SRL	74,45%	75,14	18,16	93,75
2	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	79,52%	69,60	19,37	88,97
3	EURO&PROMOS FM S.P.A.	65,53%	70,61	16,76	87,37
4	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	79,75%	67,84	19,40	87,24
5	L'OPEROSA S.P.A.	72,33%	68,02	18,29	86,31
6	IDEALSERVICE SOC. COOP.	70,11%	66,89	17,93	84,82
7	LA LUCENTE	74,99%	64,48	18,69	83,17
8	PFE S.P.A.	70,15%	63,05	17,94	80,99
9	B&B SERVICE SOC. COOP.	79,39%	60,69	18,45	79,14
10	ROMEO GESTIONI S.P.A.	81,17%	57,69	19,61	77,30
11	FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	83,74%	56,94	20,00	76,94
12	CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	73,91%	55,36	18,53	73,89
13	STEREO S.R.L.	70,58%	52,78	18,03	70,81
14	MULTISERVICE SCRL	73,12%	49,35	18,41	67,76
15	MERANESE SERVIZI SPA	71,04%	48,79	18,10	66,89
16	SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	52,81%	51,93	13,50	65,43
17	PELLEGRINI S.P.A.	65,72%	46,61	16,80	63,41
18	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	78,67%	42,85	19,24	62,09
19	PROGECT SRL	26,59%	44,41	6,80	51,21

- **considerato** che l'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL risulta primo in graduatoria e che l'offerta presentata risulta anomala;
- **considerato** che lo sconto medio offerto, al netto del costo della manodopera, risulta pari al 74,45%
- **considerato** che, in sede di gara, sono stati presentati i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta economica e che con PEC Prot. n. 138774 del 31/08/2021 è stato dato avvio al procedimento di verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
- **considerato** che con nota interna Prot. n. 149411 del 22/09/2021 il RUP al fine di essere supportato nella valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle integrazioni richieste ai giustificativi della congruità dell'offerta economica presentati in sede di gara ha richiesto, ai sensi dell'art. 13.7 del Capitolato d'onori, la riconvocazione della Commissione giudicatrice, costituita con Decreto Direttoriale Repertorio n. 5968/2021 Prot. n. 117398 del 15/07/2021;
- **considerato** che con Decreto Direttoriale Repertorio n. 8037/2021, Prot. n. 150814 del 23/09/2021

è stata riconvocata la Commissione giudicatrice;

- **considerato** che giustificativi presentati dalla società DUSSMANN SERVICE SRL e la documentazione in risposta alla richiesta di verifica della congruità dell'offerta (PEC Prot. n. 46746 del 16/09/2021) sono stati oggetto di valutazione e verifica della Commissione giudicatrice, come da verbale n. 13 del 27/09/2021, Repertorio n. 172/2021, Prot. n. 0156261 del 29/09/2021;
- **considerato** che, in virtù delle motivazioni espresse nel verbale sopra citato, il RUP con PEC prot. n. 0158407 del 01/10/2021 ha richiesto un'ulteriore integrazione dei giustificativi a sostegno della congruità dell'offerta, la cui risposta è pervenuta con PEC Prot. n. 161805 del 05/10/2021;
- **considerato** che con verbale n. 14, repertorio n. 181/2021, prot. n. 165066 del 08/10/2021, la Commissione giudicatrice, a supporto dell'attività decisionale spettante al RUP, ha formulato le proprie valutazioni sulla congruità dell'offerta economica considerando la documentazione pervenuta esaustiva dell'offerta economica presentata in sede di gara e pertanto l'offerta economica di DUSSMANN SERVICE SRL congrua e non anomala;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione dell'appalto specifico per l'affidamento dei "SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO – CIG 8766503B1F", alla società **DUSSMANN SERVICE SRL** per l'importo di € 2.014.627,30 oltre IVA annui, per i servizi a canone, per un valore complessivo, per la durata di 36 mesi, pari ad € 6.043.881,90 oltre IVA e oneri per la sicurezza da interferenze pari ad € 37.128,00. L'importo complessivo dei servizi a canone, comprensivo dell'opzione di durata di ulteriori 36 mesi, è pari ad € 12.087.763,80 oltre IVA, oltre ad un massimo di € 4.276.416,00 oltre IVA, per servizi extra-canone, per l'intera durata contrattuale di 72 mesi, oltre ad un massimo di € 3.400.000,00 oltre IVA per l'attivazione dell'opzione di proroga tecnica.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, lì 08/10/2021

Il RUP
Dott.ssa Chiara Bianca Pesenti

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente