



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI  
CIG 8766503B1F

**VERBALE DI GARA n. 13**  
**27/09/2021**

Il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre dell’anno 2021, alle ore 16:30, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto presso la sala riunioni situata al primo piano dell’edificio 9 del Politecnico di Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 4461/2021 Prot. n. 86005 del 21/05/2021 è stato indetto l’appalto specifico per l’affidamento dei “SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 5968/2021, Prot. n. 117398 del 15/07/2021, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Ing. Fabrizio Pedranzini - Presidente  
Dott. Vincenzo Del Core - Componente  
Dott.ssa Daniela Rosa Fagnani - Componente  
*Dott. Francesco Falbo - Segretario verbalizzante*

- che in data 25/08/2021, alle ore 11:00, si è proceduto in seduta pubblica telematica all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla fase di valutazione della busta economica, come da verbale repertorio 125/2021 Prot. n. 0137039 del 25/08/2021;

- che l’offerta economica dell’operatore DUSSMANN SERVICE SRL, risultata prima in graduatoria, è risultata essere anormalmente bassa, come da Art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- che il RUP, con PEC Prot. n. 138774 del 31/08/2021, ha richiesto all’operatore DUSSMANN SERVICE SRL un’integrazione di giustificativi che sorreggono la congruità dell’offerta, stabilendo come termine per la trasmissione della documentazione il quindicesimo giorno dalla ricezione della richiesta;

- che in data 16/09/2021, con PEC Prot. n. 146746 DUSSMANN SERVICE SRL ha trasmesso la documentazione richiesta;

- che il RUP, con nota Prot. n. 0149411 del 22/09/2021, ha richiesto di avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta economica così come previsto dall’art. 13.7 del Capitolato d’oneri;



- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 8037/2021, Prot. n. 0150814 del 23/09/2021, è stata ricostituita la Commissione giudicatrice

TUTTO CIÒ PREMESSO

ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alla verifica dei giustificativi a sostegno della congruità dell'offerta ex art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione giudicatrice considera esaustiva l'integrazione dei giustificativi della congruità dell'offerta forniti da DUSSMANN SERVICE SRL, ad eccezione del dettaglio del ricavo annuo al netto dello sconto offerto in sede di gara per i servizi extra-canone di pulizia, ausiliario e disinfestazione.

Il valore complessivo dell'offerta, in relazione ai servizi extra-canone, non è coerente con il prezzo risultante dall'applicazione dello sconto al valore posto a base di gara. La Commissione richiede pertanto ulteriori integrazioni a riguardo.

La Commissione trasmette gli atti al RUP per l'adozione dei successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La documentazione relativa alla procedura di gara è conservata sul portale acquisti della Pubblica Amministrazione.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, il 29/09/2021**

Ing. Fabrizio Pedranzini - Presidente

---

Dott. Vincenzo Del Core - Componente

---

Dott.ssa Daniela Rosa Fagnani - Componente

---

*Dott. Francesco Falbo - Segretario verbalizzante*

---

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente