

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Politecnico di Milano, nei prossimi mesi, intende bandire procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione presso il Polo territoriale di Cremona, ai sensi dell'art. 164 D.Lgs. 50/2016

Gli operatori economici interessati ad essere presi in considerazione sono invitati a manifestare interesse.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona, via Sesto 39/41

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del presente avviso è la concessione di servizi di ristorazione presso il Polo territoriale di Cremona, da destinarsi prevalentemente agli studenti e al personale afferente.

Si informa che presso le strutture del Politecnico, anche in zone limitrofe ai locali oggetto del presente avviso, sono presenti altri servizi di ristorazione e servizi di distribuzione automatica di bevande calde e fredde, snack, panini, tramezzini, insalate, gelati ed altri prodotti.

Il presente avviso è relativo alla sola concessione dei locali adibiti a servizi di ristorazione, come da all. A.

Nulla potrà essere eccepito riguardo altri servizi di ristorazione o di distribuzione automatica, già esistenti o di futura attivazione, all'interno degli spazi dell'Ateneo anche in aree limitrofe.

A titolo puramente *indicativo*:

1. l'utenza giornaliera che accede agli spazi del Polo è di circa 400 persone tra studenti e personale afferente;

2. i periodi di maggiore e minore affluenza sono:

- dalla seconda metà di settembre a gennaio e da marzo a giugno: maggiore affluenza
- dalla prima metà di settembre a febbraio e da luglio ad agosto: affluenza ridotta;

3. i giorni di possibile apertura sono stimati in 220/anno.

I dati sul bacino di potenziali utenti del servizio e sull'affluenza non sono in alcun modo vincolanti e possono variare in base al calendario accademico.

Il Politecnico di Milano consegnerà i locali comprensivi di arredi ed attrezzature, ove presenti, come da all. B. Si precisa che nei locali non sono disponibili spazi adibiti alla preparazione e cottura di cibi.

Il Politecnico non riconoscerà alcuna spesa per l'allestimento e l'arredo dei locali. Eventuali integrazioni degli arredi e delle attrezzature sono a totale carico dell'affidatario.

3. CARATTERISTICHE MINIME DEL SERVIZIO

Dovranno essere garantiti i seguenti servizi minimi:

- bar
- tavola calda
- tavola fredda

dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 14:30.

Eventuali ulteriori servizi di ristorazione migliorativi (es. mensa, distribuzione pasti) potranno essere offerti in sede di gara.

Il servizio dovrà rispettare i “Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari”.

Il Concessionario dovrà praticare, al pubblico, prezzi fissi, non oggetto di ribasso in sede di gara e con validità per l'intera durata del contratto, per i seguenti prodotti:

- a) piatto freddo + frutta/yogurt: € 5,00 (IVA inclusa)
- b) panino + frutta/yogurt: € 5,00 (IVA inclusa)
- c) menù completo: € 6,50 (IVA inclusa)

Per la fornitura prodotti ulteriori, il Concessionario potrà fissare liberamente i prezzi.

Nel prezzo del pasto si ritiene automaticamente compreso anche l'eventuale costo del trasporto e del materiale a perdere (posate, bicchieri, piatti, tovaglioli di carta, tovagliette per tavoli) o costo di pulizia nel caso di prodotti riutilizzabili (ceramica, vetro, acciaio), nonché dei condimenti. Il Concessionario non applicherà nessun costo relativamente alla voce “coperto”.

Fornitura di acqua minerale: l'acqua dovrà essere fornita in bottiglie di materiale compostabile, riciclabile e biodegradabile o tramite l'installazione di distributori ad accesso libero. Non potrà essere fornita acqua in bottiglie di plastica.

E' consentito l'utilizzo esclusivo di piatti, bicchieri e posate monouso, compostabili e biodegradabili, ad eccezione delle stoviglie utilizzate per il servizio bar (es: tazzine, piattini, ecc.) che dovranno essere di porcellana o di vetro per i locali che dispongono di lavastoviglie.

Sono a carico del Concessionario:

- le tasse e le imposte di esercizio
- le spese inerenti l'esercizio
- le spese relative ai consumi di energia elettrica
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di arredi e attrezzature
- la manutenzione ordinaria dei locali
- gestione dei rifiuti
- pulizia dei locali

Sono a carico del Politecnico:

- i consumi di acqua
- la manutenzione straordinaria dell'immobile

Ai fini della presentazione della candidatura è possibile effettuare un sopralluogo del locale oggetto di concessione.

4. IMPORTO E DURATA

Il valore della concessione massimo, stimato e non garantito è di € 277.692,00 oltre IVA, comprensivo dell'opzione di estensione della durata contrattuale.

Il valore della concessione è stato stimato considerando:

- percentuale dell'utenza che potrebbe usufruire del servizio, prudenzialmente il 20% dell'utenza giornaliera;
- costo del piatto a)/b)/c), al netto dell'IVA;
- durata massima di 28 mesi (16 mesi dal 01/09/2022 al 31/12/2023 + eventuale ulteriore proroga di 12 mesi)

Il canone di concessione annuo posto a base d'asta è pari a € 3.000,00/anno e non è soggetto a ribasso.

La durata del servizio decorre dalla data di stipula del contratto o avvio anticipato.

Il servizio dovrà concludersi entro e non oltre il 31/12/2023 per chiusura del Polo. Qualora i nuovi spazi non fossero disponibili alla data del 31/12/2023, il Politecnico si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016, di estendere la durata del contratto di ulteriori 12 mesi.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di operatori economici troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

6. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016: Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore della presente manifestazione d'interesse;
- c. iscrizione all'apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (cd. *White List*).

Per tali requisiti occorre compilare il DGUE.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Alla procedura, saranno invitati almeno 5 operatori economici, ove esistenti. La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti in grado di soddisfare i requisiti minimi inderogabili richiesti e che dispongono delle capacità tecnico professionali come delineate nel presente documento possono presentare la propria candidatura presentando:

1. DGUE e dichiarazioni integrative al DGUE.
2. Copia iscrizione *White List*

La documentazione deve essere fornita esclusivamente in formato elettronico e potrà essere inviata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo pecateneo@cert.polimi.it.

Il messaggio deve avere per oggetto: **“Candidatura concessione servizi di ristorazione Polo di Cremona”**.

Si ricorda che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata. Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato NON saranno presi in considerazione.

Gli operatori economici interessati devono presentare candidatura allegando obbligatoriamente la documentazione richiesta, il DGUE e le dichiarazioni integrativa al DGUE.

La documentazione dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 12/05/2022.

Eventuali documentazioni pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli operatori economici che presenteranno candidatura potranno essere contattati dal RUP al fine di acquisire ulteriori informazioni sulle soluzioni tecniche di cui dispongono le strumentazioni in oggetto.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente, a seguito delle domande pervenute e della relativa documentazione analizzata, si riserva di invitare alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori economici, rispondenti nei termini ed in possesso dei requisiti e dei criteri richiesti rispettivamente ai punti 3, 6 e 7 come dichiarati nella candidatura.

Gli operatori economici interessati sono invitati ad iscriversi alla piattaforma Sintel e a qualificarsi per il Politecnico di Milano. Informazioni relative alle modalità di iscrizione e qualifica sono reperibili sul sito:

- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

e tramite il call center di ARIA al numero verde 800.116.738

Eventuali richieste di chiarimento possono essere indirizzate al RUP, Arch. Marina Currò, Tel.: +02.2399.2297; email: marina.currò@polimi.it

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Politecnico di Milano, nella sezione "Info per - Imprese - Partecipa ad una gara".

Il presente avviso è stato inviato per la pubblicazione in GUUE il 26/04//2022.

Il RUP

Arch. Maria Currò

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente