



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**CHIARIMENTI 12**

D1) buonasera, vorremmo partecipare ai lotti 3 / 10. Siamo in possesso della OS3 classifica 3<sup>^</sup>bis e OS28 classifica 3<sup>^</sup> se dovessimo partecipare in ATI con una società che possiede la OG11 in classifica 5<sup>^</sup>, come possiamo calcolare la percentuale dell’ATI? in quanto nel bando non vengono indicati gli importi corrispondenti e l'incidenza di ogni categoria richiesta nei diversi lotti.

**R1)** In merito ai lotti 3 e 10 è richiesto obbligatoriamente il possesso delle categorie OS 3 e OS 28 per medesima classe (es. lotto 3 OS 3 cl. IV e OS 28 cl. IV).

Come previsto all’art. 6.3. “INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI AGGREGAZIONE DI RETISTI, GEIE” del disciplinare:

*“Il requisito relativo al possesso dell’attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) di cui al punto 6.2 lett. b) (V. tabella n. 2) deve essere posseduto da:*

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;*
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.*

*Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi o GEIE di tipo orizzontale, la qualificazione SOA richiesta nel bando di gara per l’impresa singola deve essere posseduta dalla mandataria o da un’impresa consorziata per la classe corrispondente al valore della quota di partecipazione nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.”*

Pertanto le percentuali previste dovranno essere possedute per entrambe le qualificazioni SOA.

In merito all’assorbimento delle categorie specialistiche in quella generale OG11 si rimanda alla risposta R3) dei chiarimenti 3.

D2) Buongiorno, con la presente si richiedono delucidazioni in merito al requisito di cui al punto 6.2.e del disciplinare di gara. Nello specifico crediamo ci sia un refuso in quanto viene menzionato un accreditamento dell’organismo certificatore non in linea con la SA8000 richiesta ma riferibile alle ISO 9001,14000 e 45000. Si chiede pertanto se il requisito richiesto in merito al possesso di una valutazione di conformità delle proprie



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

misure di responsabilità sociale alla norma SA 8000 sia soddisfabile mediante certificazione SA8000 non accreditata ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1.

**R2)** Si conferma. Si conferma inoltre che è richiesto il possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di responsabilità sociale alla norma SA 8000 (ad esclusione dei lotti 6 CIG 9161264237 - 7 CIG 9161293A23 -13 CIG 9161658759 - 14 CIG 91617589DE).

Si rimanda infine a quanto previsto all' art. 2.1.2 "Diritti umani e condizioni di lavoro" GAM GPP "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017)" che riporta:

*"l'offerente può dimostrare la conformità al criterio presentando la documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO sopra richiamate, lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, (quali, ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint ), in alternativa, devono dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con decreto ministeriale 6 giugno 2012 «Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici». Tale linea guida prevede la realizzazione di un «dialogo strutturato» lungo la catena di fornitura attraverso l'invio di questionari volti a raccogliere informazioni in merito alle condizioni di lavoro, con particolare riguardo al rispetto dei profili specifici contenuti nelle citate convenzioni, da parte dei fornitori e subfornitori.*

*L'efficace attuazione di modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro si può dimostrare anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del decreto legislativo 231/01, assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25 -quinquies del decreto legislativo 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del decreto legislativo 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato)."*

D3) Buon pomeriggio si pongono con la presente i seguenti quesiti:

1. Si chiede conferma che il consorzio indicato da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) non debba produrre il modello allegato 1 domanda di partecipazione e che debba invece produrre il DGUE e i Patti d'integrità.
2. Si chiede conferma che i modelli All. 5 Conto dedicato e All. 7 dichiarazione sostitutiva familiari conviventi? non debbano essere obbligatoriamente presentati in fase di presentazione offerta.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**R3) 1** – Si conferma. La domanda di partecipazione è presentata dal consorzio di cui all’art. 45 comma 2 lettera b), per il quale è prevista una voce specifica al punto 6 della domanda. Si rimanda inoltre all’art. 17.4.3. “Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati”

2- I modelli relativi al Conto dedicato e alla dichiarazione sostitutiva familiari conviventi non sono richiesti obbligatoriamente in fase di presentazione offerta. Saranno richiesti nelle fasi successive della procedura.

D4) Buonasera, Vi inoltriamo la seguente richiesta di chiarimento: in riferimento all’art. 2.2 ?Listini di Riferimento del Capitolato Speciale si chiede di specificare se lo sconto di gara per i prezzi per opere compiute sarà applicato oltre che sulle spese generali ed utili d’impresa, come specificato, anche sulla quota di manodopera desumibile dai listini pezzi.

**R4)** si rimanda all’art. 2.3.1 Prezzi della manodopera del capitolato:

*“Nel caso in cui le attività siano computate utilizzando voci dei listini in opera compiuta, lo sconto offerto in sede di gara sarà applicato:*

- *al valore percentuale del costo dell’opera compiuta eccedente l’incidenza della manodopera*
- *al valore percentuale di incidenza della manodopera solo per la quota di spese generali ed utili d’impresa definito dal listino di riferimento (es. pari al 24,85%, per il Listino del Comune di Milano)*

*A titolo esemplificativo si riportano il seguente esempio:*

- *opera compiuta di valore 100 €*
- *incidenza percentuale della manodopera (come da listino di riferimento) 45% = 55 €*
- *sconto offerto in sede di gara 10%*

*L’importo netto risultante per opera compiuta sarà così calcolato:*

*100 € \* 45% = 45,00 € costo della manodopera non soggetto a ribasso*

*100 € \* (1-45%) \* (1 – 10%) = 49,50 € quota per materiali e attrezzature soggetto a ribasso*

*Totale prezzo netto = 94,50 €”*

D5) Buonasera, il modello 5 - informazione antimafia - dichiarazione sostitutiva famigliari conviventi, è da presentarsi già all'atto della gara o successivamente solo in fase di aggiudicazione?

**R5)** Si rimanda alla risposta R3).

D6) Buonasera, con la presente siamo a chiedere se nel caso di partecipazione in forma singola con ricorso all'istituto dell'avvalimento per il solo raggiungimento della classifica



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

SOA di importo adeguato,(pertanto essendo la scrivente in possesso di tutti gli altri requisiti di capacità tecnico e professionale quali la ISO 9001, ISO 14001, SA8000 ecc..) l'impresa ausiliaria debba comunque essere in possesso, oltre che ovviamente del requisito SOA oggetto di avvalimento (nel caso specifico una sola quota %) anche di tutti i requisiti (certificazioni ISO e SA8000)già in possesso da parte dell'impresa partecipante e non oggetto di avvalimento.

**R6)** No, non è richiesto che l'impresa ausiliaria debba comunque essere in possesso anche di tutti gli altri requisiti di partecipazione. Dovrà ovviamente possedere il requisito SOA oggetto di avvalimento.

D7) 1) in riferimento al punto "C.1.1 – Autogrù telescopica" - dell'allegato 11 Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica, relativo ai Lotti 3 e 10, si chiede se l'impegno a mettere a disposizione l'autogrù "per tutta la durata dell'appalto" è da intendersi continuativo per 365 giorni/anno o debba essere inteso, (a causa di possibile omissione di una parte di testo), come per gli altri criteri tabellari da C1.2 a C1.15, solo "qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici".

2) in riferimento ai criteri tabellari da C1.2 a C1.15 dell'allegato 11 Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica, relativo ai Lotti 3 e 10, si chiede se l'impegno del Fornitore a garantire la messa a disposizione dell'attrezzatura e/o mezzo d'opera indicato "qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici" è da intendersi relativo all'esecuzione di interventi affidati al Fornitore o riguarda l'esecuzione di altri appalti non affidati al Fornitore stesso.

**R7)** Le attrezzature indicate nel criterio di valutazione C1 "Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del contratto", se eventualmente offerte, dovranno essere messe a disposizione a titolo gratuito per tutto la durata del contratto in caso di necessità e/o se la S.A. ne preveda la presenza in cantiere per tutta la durata del contratto attuativo per attività specifiche.

"Qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici" è da intendersi relativamente all'esecuzione di interventi affidati al Fornitore tramite contratti attuativi.

D8)"All'art.19 del Disciplinare di Gara è riportato:" Al terzo step del percorso guidato "Invia Offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore dello sconto percentuale offerto, da applicarsi ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto art. 2.2 e 2.3." All'interno del portale di gara, alla sezione Offerta Economica, si richiede di indicare tale sconto percentuale offerto che in automatico il sistema applica all'importo scontabile del base d'asta. Si chiede di confermare che in fase di esecuzione dei contratti attuativi lo sconto indicato corrisponda



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

allo sconto che verrà applicato ai listini di riferimento indicati nella documentazione di gara, mentre il massimale dei lavori rimarrà invariato e pari all'importo a base di gara definito per il Lotto. Ad esempio: sul Lotto 3 potranno essere commissionati lavori fino all'importo di ? 2.500.000 da saturarsi computando le lavorazioni richieste con l'applicazione dei listini indicati nella documentazione di gara al netto del ribasso percentuale offerto"

**R8)** Si conferma che in fase di esecuzione dei contratti attuativi lo sconto indicato corrisponderà allo sconto che sarà applicato ai listini di riferimento indicati nella documentazione di gara. Il massimale del contratto e dei lavori rimarrà invariato e pari all'importo a base di gara definito per il Lotto

D9)Il disciplinare, all'art. 19 recita: Indipendentemente dalla tipologia di "Offerta economica" (Unitaria/Totale), nel campo ?Offerta economica?, il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, deve presentare un'offerta economica così composta: a. ?Offerta economica?, il valore complessivo offerto ? espresso in %, IVA esclusa, con cinque cifre decimali, comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sono esclusi gli oneri da interferenza) e di eventuali costi del personale qualora fossero stimati dalla Stazione Appaltante. Attenzione: tale valore è al netto dei ?Costi della sicurezza derivanti da interferenza?, non modificabili, da valorizzare a parte nel relativo campo (punto c). b. a. campo ?di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico? il valore dei costi afferenti l'attività di impresa. c. c. campo ?di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza?, il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze (non modificabili). Si chiede quindi di confermare che nell'Offerta Economica non debbano essere indicati costi stimati per la manodopera".

**R9)** Si conferma che non è richiesto d'indicare i costi per la manodopera

D10) L'art. 18.1 del Disciplinare di Gara prevede che il concorrente presenti una relazione tecnica in formato .pdf di massimo 25 pagine. Si chiede di chiarire se le pagine siano da intendersi fronte retro e che quindi la relazione possa essere articolata in 50 facciate o se le pagine siano da intendersi solo fronte e che quindi la relazione debba essere articolata in solo 25 facciate.

**R10)** Per "pagina" si intende "ciascuna delle due facce di un foglio di carta", pertanto 25 pagine sono equiparate a 50 facciate.

D11) "Nel Disciplinare di gara, Par. 19, si cita quanto segue: Il concorrente potrà inviare e fare pervenire entro il termine fissato per la presentazione delle offerte attraverso il Sistema alla Stazione gli Eventuali giustificativi per la congruità dell'offerta di cui al



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

successivo paragrafo 28. Sempre nel Disciplinare di Gara, Par. 28, si cita quanto segue: Ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica secondo quanto previsto all'art. 97 D.lgs 50/2016, si richiede che in sede di gara vengano forniti i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta. Tale richiesta viene fatta al fine di garantire una semplificazione della procedura di gara e la massima celerità della stessa. A tal fine si richiede che in fase di presentazione della busta economica venga caricata una relazione in merito alle giustificazioni economiche unitamente a delle schede tecniche giustificative. Si richiede di confermare che non sia obbligatorio inserire i giustificativi in fase di gara."

**R11)** Si conferma che non è obbligatorio inserire i giustificativi in fase di gara.

Il RUP