



**POLITECNICO
MILANO 1863**

**FORNITURA, POSA E SOSTITUZIONE DI UN GRUPPO FRIGORIFERO PRESSO L'EDIFICIO BL 27
DEL POLITECNICO DI MILANO
N.CIG 899871675B
CUP D42G19001050005**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 10999/2021 Prot. n. 205825 del 26/11/2021 con cui è stata indetta procedura negoziata svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per la fornitura e l’installazione del nuovo gruppo frigorifero, come attività di revamping, in sostituzione dell’esistente presso l’edificio denominato BL27 del Campus Bovisa del Politecnico di Milano, bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando “LAVORI - Lavori di manutenzione Opere Specializzate OS28” del MEPA di CONSIP spa;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 c. 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **considerato** che con Decreto Direttore Generale Repertorio n. 10999/2021 Prot. n. 205825 del 26/11/2021 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che l’importo a base di gara è di 153.050,74 € al netto di IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 22/12/2021 ore 12:30;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositati sul sistema informatico di gestione gare del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, offerte, n.17 (diciassette) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti, correttamente firmate digitalmente, come da tabella a seguire:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BALLOCCI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 10:49:43

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
2	CANALI GIOVANNI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 07:43:50
3	ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 11:25:38
4	EN-SIT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 12:25:31
5	ETT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 12:02:47
6	G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/12/2021 15:53:52
7	GECOTECH SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 12:12:45
8	GHEMAR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/12/2021 09:39:49
9	ICECLIMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 12:26:38
10	IDROGAS GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 11:37:35
11	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 11:10:29
12	L'OPEROSA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 09:22:07
13	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 18:38:55
14	TAGLIABUE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 09:22:04
15	TEKNO SERVICE SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/12/2021 16:10:06
16	TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 15:37:15
17	VALENTE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 18:21:08

- **Considerato** che in data 22/12/2021 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 81878 del 21/03/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI S.R.L. dalla procedura di gara in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 81879 del 21/03/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico IDROTERMICA GENERALE SERVIZI SRL dalla procedura di gara in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 81884 del 21/03/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI SRL dalla procedura di gara in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 81893 del 21/03/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico -TERMOTECNICA CAVATTON SRL dalla procedura di gara in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 109248 del 27/04/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico CANALI GIOVANNI SRL dalla procedura di gara in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 109268 del 27/04/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico GECOTECH SRL dalla procedura di gara a seguito della mancata risposta alla richiesta di integrazione della documentazione amministrativa;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 109283 del 27/04/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico L'OPEROSA SPA dalla procedura di gara a seguito della mancata risposta alla richiesta di integrazione della documentazione amministrativa;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 109290 del 27/04/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico TAGLIABUE S.P.A. dalla procedura di gara a seguito della mancata risposta alla richiesta di integrazione della documentazione amministrativa;
- **Visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Rep. 104/2022 Protocollo n. 124104 del 16/05/2022 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 17/05/2022 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che con comunicazione inviata tramite PEC Prot. n. 126145 del 18/05/2022, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico TEKNO SERVICE SOC. COOP. dalla procedura di gara in quanto non sono stati specificati i Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta;

- **Considerato** che risulta prima in graduatoria sul portale di gara la società GHEMAR SRL come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	GHEMAR SRL	115.446,86 €
2	ICECLIMA SRL	117.509,57 €
3	IDROGAS GROUP SRL	134.271,03 €
4	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	134797,904 €
5	VALENTE SRL	134.883,62 €
6	EN-SIT SRL	137.983,92 €
7	ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO	142.326,19 €
8	ETT S.R.L.	142.500,00 €

- **Considerato** che il numero di offerte valide presentate risulta pari a 8;
- **Considerato** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica ed essendo state presentate n. 20 offerte valide, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis.;
- **Considerando** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara non essendo aggiornata la piattaforma MEPA secondo quanto indicato da Consip con il comunicato del 15 luglio 2019 ed essendo espressamente previsto dal medesimo articolo, la Stazione Appaltante ha proceduto autonomamente all'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia;
- **Considerato** che a seguito del calcolo per la verifica della congruità delle offerte secondo quanto previsto all'art. 97 comma 2-bis, risultano escluse le seguenti società essendo la percentuale di ribasso da loro offerta pari o superiore alla soglia di anomalia individuata pari al 23,221 %:
 - GHEMAR SRL ribasso del 24,569 % (Prot. n. 126545 del 18/05/2022);
 - ICECLIMA SRL ribasso del 23,221 %, ((Prot. n. 126553 del 18/05/2022);
- **Considerato** che alla luce di quanto sopra descritto risulta prima in graduatoria la società IDROGAS GROUP SRL come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	IDROGAS GROUP SRL	134.271,03 €
2	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	134797,904 €
3	VALENTE SRL	134.883,62 €
4	EN-SIT SRL	137.983,92 €
5	ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO	142.326,19 €
6	ETT S.R.L.	142.500,00 €

- **Considerato** che lo sconto offerto dell'Operatore Economico primo in graduatoria risulta pari al 12,27 % pari ad un importo offerto di € 134.271,03 + IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione della procedura "FORNITURA, POSA E SOSTITUZIONE DI UN GRUPPO FRIGORIFERO PRESSO L'EDIFICIO BL 27 DEL POLITECNICO DI MILANO N.CIG 899871675B CUP D42G19001050005", alla **società IDROGAS GROUP SRL**.

Il presente documento è composto da n. 5 (cinque) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 18/05/2022

Il R.U.P.
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente