

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Politecnico di Milano, nei prossimi mesi, intende bandire una procedura per l'affidamento in concessione degli spazi per il posizionamento di macchine lavatrici e asciugatrici presso le residenze del Politecnico di Milano, ai sensi dell'art. 164 D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici interessati ad essere presi in considerazione sono invitati a manifestare interesse.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Politecnico di Milano – P.zza Leonardo da Vinci 32 Milano

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del presente avviso è la concessione spazi per il posizionamento di macchine lavatrici e asciugatrici presso le residenze del Politecnico di Milano.

Il Politecnico di Milano intende selezionare un'azienda interessata a offrire agli ospiti delle residenze gestite dal Politecnico di Milano la possibilità di usufruire di servizi di lavaggio ed asciugatura biancheria in modalità self service presso gli spazi interni delle residenze sotto elencate:

Denominazione Residenza	Indirizzo	N° posti letto	Numero minimo lavatrici	Numero minimo asciugatrici
Isaac NEWTON	Via Mario Borsa, 25 - Milano	258	5	3
Adolf LOOS	Via Antonio Ghislanzoni, 24 - Lecco	200	4	2
LA PRESENTAZIONE	Via Zezio, 58 - Como	165	3	2
CASA DELLO STUDENTE	Viale Romagna, 62 - Milano	336	7	5

Si informa che presso le strutture del Politecnico, anche in zone limitrofe ai locali oggetto del presente avviso, sono presenti altri servizi analoghi a quelli identificati nel presente avviso.

Il presente avviso è relativo alla sola concessione degli spazi adibiti ai servizi di lavaggio ed asciugatura biancheria in modalità self service.

A titolo puramente *indicativo*, l'utenza che accede agli spazi delle residenze è indicata nella tabella A. I dati sul bacino di potenziali utenti del servizio e sull'affluenza non sono in alcun modo vincolanti e possono variare in base al calendario accademico.

Il Politecnico non riconoscerà alcuna spesa per l'allestimento e l'arredo dei locali. Eventuali integrazioni degli arredi e delle attrezzature sono a totale carico dell'affidatario.

La residenza Casa dello Studente subirà una ristrutturazione nel corso degli anni 2022-2023. A tutt'oggi la pianificazione degli interventi non è ancora definita. Pertanto la Residenza Casa dello Studente o alcune porzioni della stessa potranno essere inagibili per la durata di almeno un anno.

Le residenze Casa dello Studente, Loos, La Presentazione e Newton annualmente prevedono la chiusura per tre settimane, indicativamente comprese fra la fine della sessione di esami di luglio e

l'inizio della sessione di esami di settembre, a seconda di quanto previsto annualmente dal calendario accademico.

3. CARATTERISTICHE MINIME DEL SERVIZIO

Dovranno essere garantiti i seguenti servizi minimi:

- servizi di lavaggio biancheria in modalità self service
- servizi di asciugatura in modalità self service

Orario h24, 7 giorni su 7.

Eventuali ulteriori servizi migliorativi (es. stireria, lavanderia, ecc...) potranno essere offerti in sede di gara.

Il Concessionario dovrà praticare, al pubblico, prezzi fissi, non oggetto di ribasso in sede di gara e con validità per l'intera durata del contratto, per i seguenti prodotti:

- a) Lavaggio: € 1,80 (IVA inclusa)
- b) Asciugatura: € 1,80 (IVA inclusa)

Requisiti minimi inderogabili:

- il numero minimo delle lavatrici e asciugatrici installate non può essere inferiore a quello indicato nella Tabella A;
- i macchinari installati devono essere nuovi, corrispondenti allo stato dell'arte e costruiti con componenti professionali;
- il pagamento del servizio deve prevedere un sistema misto (app telefonica e contante);
- capacità di carico ≥ 10 kg;
- velocità centrifuga ≥ 1000 giri/min;
- i macchinari devono soddisfare tutti i requisiti di legge ed avere una classe di consumo energetico come minimo pari ad A+.

Rimane a carico del Concessionario:

- installare a proprie spese attrezzature che rispettino tutte le normative vigenti;
- posizionare le stesse negli spazi indicati dal Politecnico;
- mantenere a proprie spese le attrezzature in perfetta funzionalità, garantendo la risoluzione di eventuali guasti e malfunzionamenti entro quarantotto ore dalla richiesta di intervento. Nel caso di guasti multipli, garantire la continuità del servizio offerto intervenendo entro le otto ore lavorative;
- Fornire mensilmente al Politecnico reportistica in formato digitale riguardante il numero dei cicli di lavaggio/asciugatura, il numero degli utenti che utilizzano il servizio e del fatturato per ogni macchina installata;
- gestione dei rifiuti dei macchinari.

Rimane a carico del Politecnico:

- mettere a disposizione gli spazi per il posizionamento delle attrezzature;

- mettere a disposizione gli allacciamenti delle attrezzature alla rete idrica ed elettrica. Le prese elettriche attualmente presenti nelle residenze sono pentapolari 380V 16A: non potranno essere apportate modifiche alle specifiche tecniche degli impianti (es. voltaggio);
- farsi carico delle spese relative ai consumi elettrici ed idrici;
- la pulizia dei locali.

Ai fini della presentazione della candidatura è possibile effettuare un sopralluogo del locale oggetto di concessione.

4. IMPORTO E DURATA

Il valore della concessione massimo, stimato e non garantito è di € 135.000,00 oltre IVA, comprensivo dell'opzione di estensione della durata contrattuale.

Il valore della concessione è stato stimato considerando:

- utenza che potrebbe usufruire del servizio;
- costo del lavaggio e asciugatura indicati al punto 3
- durata massima di 24 mesi + eventuale ulteriore proroga di 24 mesi

Il canone di concessione annuo posto a base d'asta è pari a € 0/anno ed è soggetto a rialzo per l'intera concessione.

La durata del servizio decorre dalla data di stipula del contratto o avvio anticipato per un totale di 24 mesi. Il Politecnico si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016, di estendere la durata del contratto di ulteriori 24 mesi.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di operatori economici troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

6. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016: Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore della presente manifestazione d'interesse;

Per tali requisiti occorre compilare il DGUE.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori che abbiano manifestato interesse e rispondano ai requisiti sopra elencati saranno successivamente invitati a presentare una proposta tecnica e un preventivo. La procedura sarà aggiudicata tramite affidamento diretto previo confronto dei progetti e preventivi ricevuti.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti in grado di soddisfare i requisiti minimi inderogabili richiesti e che dispongono delle capacità tecnico professionali come delineate nel presente documento possono presentare la propria candidatura presentando:

1. DGUE e dichiarazioni integrative al DGUE.

La documentazione deve essere fornita esclusivamente in formato elettronico e potrà essere inviata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo pecateneo@cert.polimi.it.

Il messaggio deve avere per oggetto: **“Candidatura concessione degli spazi per il posizionamento di macchine lavatrici e asciugatrici presso le residenze del Politecnico di Milano”**.

Si ricorda che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata. Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato NON saranno presi in considerazione.

Gli operatori economici interessati devono presentare candidatura allegando obbligatoriamente la documentazione richiesta, il DGUE e le dichiarazioni integrativa al DGUE.

La documentazione dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 28/06/2022.

Eventuali documentazioni pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli operatori economici che presenteranno candidatura potranno essere contattati dal RUP al fine di acquisire ulteriori informazioni sulle soluzioni tecniche di cui dispongono le strumentazioni in oggetto.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente, a seguito delle domande pervenute e della relativa documentazione analizzata, si riserva di invitare alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori economici, rispondenti nei termini ed in possesso dei requisiti e dei criteri richiesti rispettivamente ai punti 3 e 6 come dichiarati nella candidatura.

Gli operatori economici interessati sono invitati ad iscriversi alla piattaforma Sintel e a qualificarsi per il Politecnico di Milano. Informazioni relative alle modalità di iscrizione e qualifica sono reperibili sul sito:

- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

e tramite il call center di ARIA al numero verde 800.116.738

Eventuali richieste di chiarimento possono essere indirizzate al RUP, Arch. Marina Currò, Tel.: +02.2399.2297; email: marina.currò@polimi.it

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Politecnico di Milano, nella sezione "Info per - Imprese - Partecipa ad una gara".

Il RUP
Arch. Marina Currò

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente