



POLITECNICO
MILANO 1863

Area Tecnico Edilizia

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria di opere a verde presso le sedi del Politecnico di Milano.

Intervento 1: lavori di manutenzione straordinaria di opere a verde presso l'area denominata "La Goccia" presso il Polo di Milano Bovisa del Politecnico di Milano, Lotto 1A.

Cod. Lav. 06_2022; CUP: D45E22000140005

Intervento 2: lavori di manutenzione straordinaria di opere a verde presso l'area denominata "La Goccia" presso il Polo di Milano Bovisa del Politecnico di Milano, Lotto 2A e 2B.

Cod. Lav. 06_2022; CUP: D45E22000140005

Intervento 3: lavori di manutenzione ordinaria di opere a verde presso l'area denominata "La Goccia" presso il Polo di Milano Bovisa del Politecnico di Milano, Lotto 2A, 2B e 2C.

Cod. Lav. 06_2022; CUP: D45E22000140005

Intervento 4: lavori di manutenzione straordinaria delle alberature presso l'area in via dei Girasoli, zona Cimitero di Lambrate a Milano.

Cod. Lav. 1809_11; CUP: D43B11000150005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessato che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n 46 dal Consiglio di Amministrazione in data 20.12.2022, prevede alla voce 19 la realizzazione di edifici per aule, uffici e start-up, area La Goccia Bovisa;
2. si rende necessario intervenire per il controllo della crescita delle piante spontanee, invadenti e instabili presenti presso le aree oggetto dei lavori e dunque di procedere con l'abbattimento delle piante compromesse e infestanti, con la spollonatura e potatura di contenimento delle chiome delle alberature che si mantengono, con la rimonda del secco dei rami risultanti secchi o pericolanti, con la decespugliazione e pulizia delle aree;
3. premesso che nell'ambito dei lavori di Riassetto del Campus Bassini cod. lav. 1809_11, sono state effettuati alcuni spostamenti di alberature ri-piantumate presso via dei Girasoli, secondo quanto stabilito dal Comune di Milano, con atto di impegno del Politecnico alla manutenzione; alcuni alberi sono poi deceduti nel periodo di responsabilità dell'Ateneo, per cui risulta necessario



- procedere con la piantumazione delle nuove alberature sostitutive e con la prestazione della garanzia della manutenzione relativa per n°3 anni;
4. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) dell'Intervento 1, 2 e 3 è l'arch. Marco Medizza, dell'Intervento 4 è l'ing. Gianluca Noto, entrambi afferenti all'Area Tecnico edilizia (di seguito ATE);
 5. Il Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'affidamento è l'arch. Marco Medizza dell'ATE;
 6. l'arch. Luca Colacicco dell'ATE in qualità di tecnico incaricato dal RUP e futuro Direttore dei Lavori, ha provveduto alla stesura rispettivamente del progetto dell'Intervento 1, dell'intervento 2, dell'Intervento 3 e dell'Intervento 4 costituiti dai seguenti documenti:
 - planimetrie delle aree di intervento secondo mappatura agronomica;
 - elenco delle lavorazioni e stima estimativa secondo listini vigenti listini di riferimento;
 - regione Lombardia Comune di Milano Prezzario regionale delle opere pubbliche – 1U.06 – opere a verde - arredo urbano;
 - listino Assoverde Opere a Verde, Servizi e Forniture edizione 2022;

considerato che

7. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
8. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo alla società afferente al settore specialistico delle opere a verde. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;
9. l'arch. Luca Colacicco, ha pertanto contattato l'impresa Peverelli srl con sede in via Oberdan, 2 22073 – Fino Mornasco (CO), P.IVA 00198190134 già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta come da preventivi ricevuti di svolgere i lavori in oggetto per un importo di **€ 66.916,79** di cui € 1.916,79 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto medio pari al 10,40 % così suddivisi:
 - **intervento 1** per l'importo di € 20.097,07 al lordo di sconto del 5% corrispondente ad un importo netto di **€ 19.092,22** al netto del 10% (IVA);
 - **intervento 2** per l'importo di € 27.551,85 al lordo di sconto del 15% corrispondente ad un importo netto di **€ 23.419,07** al netto del 10% (IVA);
 - **intervento 3** per l'importo di € 7.350,00 al lordo di sconto del 5% corrispondente ad un importo netto di € 6.982,50 oneri di sicurezza, di trasporto e conferimento presso PPDD dei materiali di risulta) da calcolare in due periodi diversi di intervento per un importo complessivo netto iva di **€ 13.965,00**;
 - **intervento 4** per l'importo di € 10.990,00 al lordo di sconto del 5% corrispondente ad un importo netto di **€ 10.440,50** al netto del 10% (IVA);



POLITECNICO
MILANO 1863

preso atto

1. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo all'impresa **Peverelli srl** con sede in via Oberdan, 2 22073 – Fino Mornasco (CO), P.IVA 00198190134;
2. della disponibilità dei fondi;
3. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
4. che il Direttore dei Lavori proposto è Arch. Luca Colacicco;
5. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
6. che il RUP valuta congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 10;
7. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
8. che la spesa complessiva di **€ 73.608,47** comprensiva del 10% (IVA) trova copertura sui fondi disponibili sui progetti:
 - € A822PROG01 (Codice Lavoro: 06_2022, Intervento 1, 2 e 3);
 - € A811PROG01.A811CODL29 (Codice Lavoro: 1809_11, Intervento 4);

visti

9. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
10. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
11. l'art. 50 co. 1 lett. a);
12. il progetto di cui al punto 7 che precede;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'impresa **Peverelli srl** con sede in via Oberdan, 2 22073 – Fino Mornasco (CO), P.IVA 00198190134 ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;
- di approvare il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 73.608,47** IVA 10% e oneri per la sicurezza compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sui progetti:
 - € A822PROG01 (Codice Lavoro: 06_2022, Intervento 1, 2 e 3);
 - € A811PROG01.A811CODL29 (Codice Lavoro: 1809_11, Intervento 4);



POLITECNICO
MILANO 1863

-di nominare quale Direttore dei Lavori in oggetto l'arch. Luca Colacicco, afferente dell'ATE del Politecnico di Milano.

IL DIRIGENTE ATE

Arch. Riccardo Licari
(f.to digitalmente)