

DETERMINA DIRETTORIALE

Accordo Quadro 2.0- Lotto 2

CIG 8852848148 dell'Accordo 2.0

Campus Giuriati, realizzazione nuova palestra all'interno del Centro Sportivo

Codice lavoro 04_2023, CUP D45E23000060005

Assegnazione Di Rilancio n. 3

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. nel mese di gennaio 2024 è stato ultimato il progetto esecutivo dell'intervento previsto in programmazione triennale dei lavori 2025-2027, elenco annuale 2025, al progressivo n. 26, approvata nella seduta del Consiglio di amministrazione n. 56 del 7 dicembre 2024;
2. l'Intervento è presente nel Master Plan agg. 8 febbraio 2024 al progressivo n. 14. Le previsioni del Capitolato Dell'Accordo prevedono che si proceda con un'Assegnazione Diretta. Ciononostante, considerate le comunicazioni intercorse con l'operatore secondo in graduatoria, Cons.Coop, prot. 32961 del 10 febbraio 2025 e n. 41209 del 18 febbraio 2025, inerenti lo stato dei lavori in corso di esecuzione, al fine di tutelare la concorrenza, si procede con una Assegnazione Di Rilancio. Il criterio adottato per valutare l'Offerta Di Rilancio è quello di cui all'art. 3.2.4 lett. c) del Capitolato Dell'accordo;
3. ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Dell'Accordo, e con riferimento alle comunicazioni richiamate al punto che precede, saranno invitati alla procedura due dei tre Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo, Consorzio Integra società cooperativa, Notarimpresa spa, e i due Concorrenti risultati idonei in graduatoria, Impresa Devi Impianti srl e RTI Gencantieri spa e CPL Concordia soc. coop.;
4. tra il Politecnico di Milano e gli Operatori Economici Consorzio Integra società cooperativa e Notarimpresa spa è stato stipulato il rispettivo contratto in forma pubblica amministrativa relativo all'affidamento del Lotto 2 dell'Accordo Quadro CIG 8852848148 avente ad oggetto la realizzazione di Interventi, Nuovi Interventi, Ulteriori interventi edilizi e Interventi Opzionali (art. 2.4 e da art. 2.5 a art. 2.5.4 del Capitolato Dell'Accordo. In particolare, con Consorzio Integra società cooperativa, il contratto del 6 giugno 2023 rep. 9/2023 e con Notarimpresa spa il contratto del 9 maggio 2023 rep 4/2023;

considerato che

5. è necessario procedere con l'avvio dell'Ulteriore Intervento relativo alla realizzazione di una nuova palestra all'interno del Centro Sportivo campus Giuriati che ha ottenuto il finanziamento come indicato nel programma triennale di cui al punto 1 che precede e nella seduta del Consiglio di amministrazione n. 312 del 30 maggio 2023;
6. l'importo a base dell'Assegnazione Di Rilancio 3 del Lotto 2, **P**, è fissato in € **3.797.000** oltre IVA, di cui € 55.000 per oneri della sicurezza ed € 102.000 per prestazioni professionali connesse con la progettazione e la sicurezza. A detto importo si aggiungono € 362.000 oltre IVA per opzioni contrattuali (IIO), € 34.000 per fondo rischi (IFR) ed € 64.300 per prestazioni di terzi (IPT). L'Offerta sarà valutata secondo quanto previsto dall'art. 3.2.4 lett. c) del Capitolato Dell'Accordo. I Concorrenti dovranno migliorare i ribassi RPU ed RPS offerti in Gara, pena l'attribuzione di punteggio pari a zero. Riguardo l'Offerta Tecnica, sarà chiesta la predisposizione dell'elemento di cui all'art. 4.4.5 delle Istruzioni (Cronogramma Di Costruzione), oltre alla predisposizione della Risk Matrix di cui all'art. 4.4.2 delle Istruzioni;
7. gli Operatori Economici aggiudicatari e i Concorrenti risultati idonei in graduatoria sono iscritti nelle rispettive white list. Si precisa che per Notarimpresa spa, Gencantieri spa e CPL Concordia l'iscrizione è in aggiornamento;
8. il quadro economico dell'Intervento trova copertura sul progetto A823PROG04;
9. il RUP dell'Assegnazione Di Rilancio 3 è l'arch. Sergio Colombo dell'Area Tecnico Edilizia;
10. il Direttore Lavori proposto per l'Intervento è l'arch. Daniel Mario Marcaccio, dell'Area Tecnico Edilizia;

DETERMINA

- a) di approvare il Progetto Di Assegnazione ed il relativo quadro economico;
- b) di procedere con la trasmissione dell'invito a presentare offerta per l'Assegnazione Di Rilancio 3 del Lotto 2 dell'Accordo Quadro 2.0, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito e dai Documenti Di Gara Dell'Accordo;
- c) di procedere con l'assunzione del vincolo per l'importo P di cui al punto 6 che precede, oltre IVA, che trova copertura nel finanziamento disponibile sul progetto A823PROG04 e con il successivo impegno di spesa del Contratto derivante dall'Assegnazione Di Rilancio 3;
- d) di nominare le figure per la gestione del Contratto, come individuate nei punti 9 e 10 che precedono e di dare mandato al RUP alla gestione del Contratto ai sensi dell'art. 106 del D Lgs 50/2016 e delle previsioni dei Documenti Di Assegnazione e dell'Accordo;
- e) di dare mandato all'ing Gianluca Noto dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula del Contratto derivante dall'Assegnazione e delle modifiche allo stesso nei limiti del quadro economico.

F.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Graziano Dragoni