

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI INIZIATIVE DI SVILUPPO  
EDILIZIO DI INTERESSE DEL POLITECNICO DI MILANO, DELL'ACCADEMIA  
DI BELLE ARTI DI BRERA E DEL COMUNE DI MILANO**

**PROCEDURA RISTRETTA**

**FASE DI QUALIFICAZIONE**

**CIG B7C1015159**

**Oggetto: risposte ai quesiti pervenuti dal giorno 25.8.2025 al giorno 8.09.2025**

**(risposte chiarimenti n. 2)**

In relazione ai quesiti di comune interesse prevenuti da parte degli operatori di mercato, si riportano di seguito le relative risposte fornite.

L'occasione è gradita per porgere,  
Distinti saluti

**Il Responsabile Unico Del Progetto  
Dell'Accordo (RUPA)**

dott. Francesco Vitola  
(f.to digitalmente)

## **Risposte ai quesiti**

### **Quesito n. 5**

Con la presente, si formula formale richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle offerte di almeno 15 giorni, in considerazione delle seguenti motivazioni:

la complessità e articolazione delle prestazioni oggetto dell'appalto, che richiede tempi adeguati per la elaborazione di un'offerta tecnico-economica completa e coerente;

il periodo estivo, durante il quale la maggior parte delle aziende operano a organico ridotto per garantire il diritto al riposo del personale, con conseguente rallentamento nelle attività di progettazione e coordinamento;

la volontà di offrire soluzioni progettuali innovative e di elevato profilo qualitativo, in linea con gli obiettivi e le aspettative delineate nella documentazione di gara.

Inoltre, si ritiene che la concessione di una proroga possa andare incontro anche all'interesse della Stazione Appaltante, favorendo la più ampia partecipazione possibile alla procedura e incentivando la presentazione di offerte tecnicamente ed economicamente più competitive.

Alla luce di quanto sopra, confidando nella Vostra disponibilità e nella volontà di garantire un confronto concorrenziale di qualità, richiediamo una proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte di almeno 15 giorni rispetto alla data attualmente prevista.

### **Risposta al quesito n. 5**

Si segnala che in questa fase della procedura non deve essere presentata l'offerta ma solamente la domanda di partecipazione. Si invita a prendere visione della Nota Esplicativa.

### **Quesito n. 6**

Essendo l'Impresa in solo possesso della cat. SOA OG1 con classifica illimitata, si chiede se è possibile presentare domanda di partecipazione indicando che la cat. SOA OG11 verrà subappaltata al 100% in caso di aggiudicazione dei lavori o se è obbligatorio presentare domanda in Raggruppamento costituendo con Impresa in possesso di detta categoria.

### **Risposta al quesito n. 6**

È possibile ricorrere al subappalto qualificante a condizione che sia rispettato l'art. 63 della Direttiva 2014/24/UE, quindi che sia indicato il soggetto su cui fa affidamento l'operatore economico e che quest'ultimo dimostri che disporrà dei mezzi necessari all'esecuzione del contratto, ad esempio mediante presentazione dell'impegno dell'anzidetto soggetto ai fini dell'esecuzione del contratto.

### **Quesito n. 7**

Nella presente fase di pre-qualifica è possibile presentare domanda di partecipazione come capogruppo/mandataria di RTI costituendo (la mandante per la categoria OG11 in quanto requisito a noi mancante) riservandoci però di presentare i dati dell'impresa mandante e la sua relativa documentazione nella prossima fase di gara, nel caso in cui venissimo estratti? oppure per partecipare in RTI costituendo è necessario già in questa fase di pre-qualifica fare domanda di partecipazione insieme ad una mandante?

### **Risposta al quesito n. 7**

Si invita a prendere visione del documento "Nota Esplicativa" presente sulla piattaforma Sintel.