

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ESENDER_LOGIN:    | ENOTICES                  |
| CUSTOMER_LOGIN:   | ECAS_ncvazzfr             |
| NO_DOC_EXT:       | 2023-060645               |
| SOFTWARE_VERSION: | 13.2.0                    |
| ORGANISATION:     | ENOTICES                  |
| COUNTRY:          | EU                        |
| PHONE:            | /                         |
| E_MAIL:           | ufficioacquisti@polimi.it |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE:                  | IT         |
| CATEGORY:                  | ORIG       |
| FORM:                      | F02        |
| VERSION:                   | R2.0.9.S05 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | /          |

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Tel.: +39 0223999300

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.polimi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.polimi.it/impresepartecipa-a-una-gara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano

Numero di identificazione nazionale: [www.aria.it](http://www.aria.it)

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Paese: Italia

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Codice NUTS: ITC4C Milano

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

DIALOGO COMPETITIVO PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL CENTRE FOR SUSTAINABLE COMFORT IN BUILDINGS AND ENERGY COMMUNITIES - BUILDING SUSTAINABILITY LAB (SHE\_LAB)

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

73110000 Servizi di ricerca

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Il Politecnico di Milano, per implementare l'iniziativa Centre for sustainable comfort in buildings and energy communities (SHELAB), dovrà avvalersi di un soggetto pubblico-privato, individuato tramite un'operazione di partenariato istituzionalizzato ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 175/2016.

Il soggetto privato sarà individuato mediante dialogo competitivo con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 64 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'appalto è finanziato con le agevolazioni previste per il progetto individuato dal codice ITEC0000009, con titolo Centre for sustainable comfort in buildings and energy communities (Building Sustainability Lab).

CIG: 97694694DB - CUI: S80057930150202300079

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 19 538 797.10 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il progetto si pone come obiettivo la realizzazione del "Sustainable HEating and cooling LABoratory" (SHE\_LAB), un centro di ricerca focalizzato sul raggiungimento di un benessere termico sostenibile dei singoli edifici nell'interesse dell'intera comunità, tenuto conto che tale obiettivo è uno dei principali driver dello sviluppo territoriale e un fattore critico di successo sia per le PMI sia per le grandi imprese in quanto in grado di garantire leadership di mercato. Nel settore del comfort termico, l'innovazione è essenziale per essere al passo con le nuove tecnologie a basse emissioni, riducendo i costi ed aumentando le rese energetiche.

L'obiettivo di SHE\_LAB è quello di diventare un hub tra tutti i partecipanti alla catena di fornitura proponendosi quale fattore di coesione tra i diversi player di mercato

Il dialogo competitivo è articolato nelle seguenti fasi: - Fase 1: ammissione al dialogo competitivo - Fase 2: dialogo competitivo, avente ad oggetto la presentazione e l'analisi delle soluzioni progettuali proposte al fine di individuare e definire quella più idonea a soddisfare le esigenze - Fase 3: gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 19 538 797.10 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La durata del partenariato coinciderà con la durata del nuovo soggetto giuridico a partecipazione pubblico-privata pari ad almeno 10 (dieci) anni dalla sua costituzione. Il progetto dovrà tuttavia essere realizzato entro il 31 dicembre 2025, secondo quanto stabilito dall'Avviso MUR.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Gli interventi oggetto della presente procedura sono finanziati a valere sulle risorse previste dal PNRR Missione 4 ("Istruzione e ricerca") – Componente 2 ("Dalla ricerca all'impresa") – Investimento 3.1 ("Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione"), finanziato dall'Unione Europea-NextGenerationEU CUP: D43C22001930001 COR: 8984510

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare all'interno del nuovo soggetto giuridico: una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile; una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Dialogo competitivo

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 18/05/2023

Ora locale: 15:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 04/06/2023

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

---

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

Indirizzo postale: 20122 - ITALIA

Città: Milano

Codice postale: Via Corridoni, 39

Paese: Italia

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Indirizzo postale: ufficioacquisti@polimi.it

Città: Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Tel.: +39 0223999300

Fax: +39 0223992285

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/04/2023