



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI

APPALTO SPECIFICO N. 3607736 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 1	Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	CIG 98965760E0
LOTTO 2	Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	CIG 98969250E1

COMUNICATO N. 2 - ERRATA CORRIGE

Si comunica che il documento “Capitolato d’oneri” allegato alla lettera di invito relativo all’appalto specifico in oggetto è modificato e integrato come segue.

Modifica 3

Il **par. 18 AGGIUDICAZIONE** è modificato come segue (modifiche in rosso) nella parte relativa alla **Comprova**

I requisiti di capacità economico e finanziaria sono rappresentati da:

- **Fatturato specifico medio annuo** realizzato negli ultimi ~~tre~~ **due** esercizi finanziari approvati al momento della presentazione dell’offerta secondo i criteri di seguito specificati

n°	Sub-Criteri di Valutazione	Tipo Comprova (O/E)	Comprova
A2	A.2.1	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	A.2.2	E	La comprova da parte dell’offerente avviene allegando copia conforme della certificazione unitamente all’offerta tecnica La comprova da parte dell’offerente avviene, in fase di stipula o, comunque, prima dell’avvio del servizio, comunicando i nominativi degli operatori destinati alle attività di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a gas combustibile e allegando per ciascuno di essi copia della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di accreditamento riconosciuto.
	A.2.3	E	La comprova da parte dell’offerente avviene allegando copia conforme della certificazione unitamente all’offerta tecnica La comprova da parte dell’offerente avviene, in fase di stipula o, comunque, prima dell’avvio del servizio,



			comunicando i nominativi degli operatori destinati alle attività di manutenzione e allegando per tutto il personale manutentore copia della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di accreditamento riconosciuto.
--	--	--	---

Pertanto, il par. 18 AGGIUDICAZIONE, nella parte **Comprova**, del “Capitolato d’oneri” allegato alla lettera di invito risulta essere il seguente:

18. AGGIUDICAZIONE

Comprova

Si riportano di seguito le metodologie di comprova per i seguenti Sub-Criteri oggetto di valutazione, per i quali la comprova è prevista:

n°	Sub-Criteri di Valutazione	Tipo Comprova (O/E)	Comprova
A1	A.1.1	O	La comprova da parte dell’offerente avviene allegando copia conforme della certificazione unitamente all’offerta tecnica
	A.1.2	O	La comprova da parte dell’offerente avviene allegando copia conforme della certificazione unitamente all’offerta tecnica
	A.1.3	O	La comprova da parte dell’offerente avviene allegando copia conforme della certificazione unitamente all’offerta tecnica
A2	A.2.1	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	A.2.2	E	La comprova da parte dell’offerente avviene, in fase di stipula o, comunque, prima dell’avvio del servizio, comunicando i nominativi degli operatori destinati alle attività di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a gas combustibile e allegando per ciascuno di essi copia della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di accreditamento riconosciuto.
	A.2.3	E	La comprova da parte dell’offerente avviene, in fase di stipula o, comunque, prima dell’avvio del servizio, comunicando i nominativi degli operatori destinati alle attività di manutenzione e allegando per tutto il personale manutentore copia della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di accreditamento riconosciuto.
A.3	A.3.1	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
B1	B.1.1	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.1.2	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.1.3	E	La comprova da parte dell’offerente avviene prima della stipula del contratto allegando idonea documentazione a comprova. La stazione appaltante si riserva di verificare tale



			requisito anche tramite eventuale sopralluogo
B2	B.2.1	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.2.2	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.2.3	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.2.4	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.2.5	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.2.6	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.2.7	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.2.8	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
B3	B.3.1	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
	B.3.2	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi
C1	C.1.1	E	La comprova da parte dell'offerente avviene presentando prima della stipula del contratto idonee certificazioni attestante il rispetto dei requisiti di cui sopra. Tutti i prodotti muniti dell'etichetta ecologica appropriata per i prodotti tessili sono considerati conformi. È altresì ammesso qualsiasi altro mezzo di prova idoneo, come la documentazione tecnica del produttore o una relazione di prova di un organismo riconosciuto. Sarà cura del Responsabile del Servizio della SA verificare l'inserimento della documentazione a comprova nel primo POA e l'effettivo utilizzo di tali divise da parte del personale del Fornitore durante le verifiche ispettive
	C.1.2	O	La comprova da parte dell'offerente avviene presentando unitamente all'offerta tecnica la documentazione tecnica della carta che intende utilizzare, con indicazione del produttore, della denominazione e della percentuale di fibre riciclate contenute nella stessa. Il Responsabile del Servizio dovrà verificare che ogni tipo di documento cartaceo venga presentato esclusivamente su carta riciclata conforme ai requisiti sopracitati.
	C.1.3	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura. In caso di accesso di un veicolo con caratteristiche inferiori a quanto dichiarato in sede di gara saranno applicate le penali previste.
C.2	C.2.1	E	Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Servizi



Modifica 4

La Tabella n. 3.1 contenuta nel par. 4 (pag. 4) del Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito, contenente il calcolo dei costi della manodopera è modificata come segue (correzioni in rosso).

I refusi sono dovuti a meri errori materiali.

	SERVIZIO		LEONARDO	RESIDENZE	CR	PC	MN	totale unità	ore gg	giorni	settimane	ore anno	costo	costo anno	costo totale 5 anni
	Presidio di coordinamento tecnico	Operaio impiantista livello B1	1					1	8	5	48	1920	25,69 €	49.324,80 €	246.624,00 €
TM	Presidio Tecnologico	Operaio impiantista livello D2	2		0,34	0,33	0,33	2 3	8	5	48	3840 5760	21,49 €	82.521,60 € 123.782,40 €	412.608,00 € 618.912,00 €
TM	Manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva)	Operaio impiantista livello D1	5	1				6	8	5	48	11520	19,40 €	223.488,00 €	1.117.440,00 €
EL	Presidio Tecnologico	Operaio impiantista livello D2	2					2	8	5	48	3840	21,49 €	82.521,60 €	412.608,00 €
EL	Manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva)	Operaio impiantista livello D1	4		0,34	0,33	0,33	5	8	5	48	9600	19,40 €	186.240,00 €	931.200,00 €



POLITECNICO
MILANO 1863

La Tabella 3.1 si intende pertanto sostituita dalla seguente:

	SERVIZIO		LEONARDO	RESIDENZE	CR	PC	MN	totale unità	ore gg	giorni	settimane	ore anno	costo	costo anno	costo totale 5 anni
	Presidio di coordinamento tecnico	Operaio impiantista livello B1	1					1	8	5	48	1920	25,69 €	49.324,80 €	246.624,00 €
TM	Presidio Tecnologico	Operaio impiantista livello D2	2		0,34	0,33	0,33	3	8	5	48	5760	21,49 €	123.782,40 €	618.912,00 €
TM	Manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva)	Operaio impiantista livello D1	5	1				6	8	5	48	11520	19,40 €	223.488,00 €	1.117.440,00 €
EL	Presidio Tecnologico	Operaio impiantista livello D2	2					2	8	5	48	3840	21,49 €	82.521,60 €	412.608,00 €
EL	Manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva)	Operaio impiantista livello D1	4		0,34	0,33	0,33	5	8	5	48	9600	19,40 €	186.240,00 €	931.200,00 €

Rimangono invariate tutte le altre disposizioni previste dalla lettera di invito all'AS n. 3607736 e relativi allegati.

Area Gestione Infrastrutture e Servizi
Piazza Leonardo da Vinci, 32
20133 Milano

Tel. 02 23999300/5404/5406
Fax 02 23992076
ufficioacquisti@polimi.it

Partita Iva 04376620151
Codice Fiscale 80057930150
www.polimi.it



Modifica 5

La Tabella n. 2.1 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito contenuta nel par. 4 (pag. 4-5) relativa al calcolo della base d'asta del Lotto n 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 98969250E1, è modificata come segue (correzioni in rosso).

I refusi sono dovuti a meri errori materiali.

Lotto n 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 98969250E1

Tabella n. 1.1

n.	Categoria merceologica	Descrizione servizi (Capitolato tecnico)	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (€)
1	<i>Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento</i>	<ul style="list-style-type: none">Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva (cfr. paragrafo 6.1.21)Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sotto franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2)Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo (6.2.1))	<i>50712000-9 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici</i>	P	1.975.623,70 € + IVA
		<ul style="list-style-type: none">Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia (cfr. paragrafo 6.1.2);Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2);Attività Straordinarie di Manutenzione (cfr. paragrafo 6.1.3)Attività di Presidio Tecnologico occasionale (cfr. paragrafo 6.2.2)			879.259,80 € + IVA
		Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo 6.2.2)			796.539,70 € + IVA
		Presidio di coordinamento tecnico (cfr. paragrafo 6.2.3)			158.702,54 € + IVA
		Ulteriori attivazioni (cfr. paragrafo 6.2.1)			635.512,00 € + IVA

2	Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali	<ul style="list-style-type: none"> Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva (cfr. paragrafo 6.1.21) Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sotto franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2) Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo (6.2.1)) 	50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici	P	1.969.311,70 € + IVA
		<ul style="list-style-type: none"> Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia (cfr. paragrafo 6.1.2); Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2); Attività Straordinarie di Manutenzione (cfr. paragrafo 6.1.3) Attività di Presidio Tecnologico occasionale (cfr. paragrafo 6.2.2) 			797.712,20 € + IVA
		Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo 6.2.2)			531.026,50 € + IVA
		Presidio di coordinamento tecnico (cfr. paragrafo 6.2.3)			158.702,50 € + IVA
		Ulteriori attivazioni (cfr. paragrafo 6.2.1)			615.982,60 € + IVA
		A) Importo totale soggetto a ribasso			
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					35.000,00 € + IVA
C) Proroga tecnica ex art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016 (non soggetto a ribasso)					784.094,00 €
Importo complessivo a base di gara					9.337.532,40 € + IVA 9.337.467,40 € + IVA

Il Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito si intende pertanto modificato come di seguito:

Lotto n 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 98969250E1

Tabella n. 2.1

n.	Categoria merceologica	Descrizione servizi (Capitolato tecnico)	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (€)
1	Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento	<ul style="list-style-type: none"> Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva (cfr. paragrafo 6.1.21) Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sotto franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2) Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo (6.2.1)) 	50712000-9 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici	P	1.975.623,70 € + IVA
		<ul style="list-style-type: none"> Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia (cfr. paragrafo 6.1.2); 			879.259,80 € + IVA

		<ul style="list-style-type: none"> Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2); Attività Straordinarie di Manutenzione (cfr. paragrafo 6.1.3) Attività di Presidio Tecnologico occasionale (cfr. paragrafo 6.2.2) 			
		Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo 6.2.2)			796.539,70 € + IVA
		Presidio di coordinamento tecnico (cfr. paragrafo 6.2.3)			158.702,54 € + IVA
		Ulteriori attivazioni (cfr. paragrafo 6.2.1)			635.512,00 € + IVA
2	Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali	<ul style="list-style-type: none"> Attività Ordinarie di Manutenzione Preventiva (cfr. paragrafo 6.1.21) Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sotto franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2) Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo (6.2.1) 	50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici	P	1.969.311,70 € + IVA
		<ul style="list-style-type: none"> Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva senza franchigia (cfr. paragrafo 6.1.2); Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sopra franchigia (ove prevista, cfr. paragrafo 6.1.2); Attività Straordinarie di Manutenzione (cfr. paragrafo 6.1.3) Attività di Presidio Tecnologico occasionale (cfr. paragrafo 6.2.2) 			797.712,20 € + IVA
		Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo 6.2.2)			531.026,50 € + IVA
		Presidio di coordinamento tecnico (cfr. paragrafo 6.2.3)			158.702,50 € + IVA
		Ulteriori attivazioni (cfr. paragrafo 6.2.1)			615.982,60 € + IVA
A) Importo totale soggetto a ribasso					8.518.373,40 € + IVA
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					35.000,00 € + IVA
C) Proroga tecnica ex art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016 (non soggetto a ribasso)					784.094,00 €
Importo complessivo a base di gara					9.337.467,40 € + IVA

Modifica 6

Si segnala un refuso dovuto a mero errore materiale nel par. 18.2. PUNTEGGIO TECNICO –

Criteri tabellari - B.2.1 - Aumento della franchigia

La tabella si intende modificata come segue (**modifiche in rosso**):

Impegno ad aumentare il valore della franchigia definito dalla Stazione Appaltante in sede di Appalto Specifico (AS):

Opzione di risposta	Punteggio
a) Aumento del valore di franchigia del 100%	4 punti
b) Aumento del valore di franchigia del 75%	3 punti
c) Aumento del valore di franchigia del 50 %	3 2 punti
d) Aumento del valore di franchigia del 25 %	1 punto

Il Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito si intende pertanto modificato come di seguito:

B.2.1 - Aumento della franchigia

Impegno ad aumentare il valore della franchigia definito dalla Stazione Appaltante in sede di Appalto Specifico (AS):

Opzione di risposta	Punteggio
a) Aumento del valore di franchigia del 100%	4 punti
b) Aumento del valore di franchigia del 75%	3 punti
c) Aumento del valore di franchigia del 50 %	2 punti
d) Aumento del valore di franchigia del 25 %	1 punto

Rimangono invariate tutte le altre disposizioni previste dalla lettera di invito all'AS n. 3607736 e relativi allegati.

Al fine di agevolare la consultazione degli allegati alla lettera di invito verrà allegato tra la documentazione un nuovo file denominato "Capitolato d_oneri AS_PoliMI_aggiornato rettifiche" aggiornato alle rettifiche di cui ai Comunicati n. 1 e 2 di errata corrige. Le parti rettificate sono scritte in rosso.

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza

firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente