



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per affidamento della prestazione professionale di verifica per procedere con la validazione delle progettazioni esecutive relative a edifici e/o aree del Politecnico di Milano ai sensi dell'art. 42 DLgs 36/2023

Prestazione 1: verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dell'intervento Gasometro 1 denominato dello "Sport" nell'Area Goccia

Codice lavoro: 02_2019; **CUP:** D43H19001010008

CUI: L8005793015202300004

Prestazione 2: verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dell'intervento Gasometro 2 denominato dello "dell'Innovazione" nell'Area Goccia

Codice lavoro: 02_2019; **CUP:** D43H19001010008

CUI: L8005793015202300004

Modifica contrattuale 1: verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione degli Edifici 1 e 2 e al completamento dell'Edificio 3 nell'ambito del "Riassetto del Campus Bassini – Realizzazione nuovi edifici destinati al Dipartimento di Chimica e al D.E.I.B." - modifiche per articolazione in stralci delle verifiche e per maggiorazione degli importi

Codice lavoro: 1809_11

CUI: L80057930150202000006

Modifica contrattuale 2: Verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo relativo alla nuova palestra all'interno del Centro Sportivo Giurati

Codice lavoro: 04_2023; **CUP:** D45E23000060005

CUI: L80057930150202300053

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premesse che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46 prevede alla voce 4 dell'elenco annuale 2023 i lavori di *Bovisa, Lambruschini, Riconversione dei gasometri nell'area denominata "goccia", progetti del parco e dei gasometri* (Codice Lavoro 02_2019; Prestazione 1 e Prestazione 2), nell'ambito dei quali si rende necessaria la validazione dei



POLITECNICO
MILANO 1863

progetti esecutivi dei Gasometri 1 e 2 nell'Area Goccia del Politecnico di Milano;

2. è necessario procedere con la verifica propedeutica alla validazione del progetto da parte del RUP, a cura di società accreditata come previsto dalla normativa vigente;
3. il Responsabile unico del Progetto (RUP) a cui si riferiscono le prestazioni 1 e 2, è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia presso il Politecnico di Milano (di seguito ATE)
4. il phd arch. Luigi Guzzoni dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato dal RUP ha provveduto alla stesura per le prestazioni 1 e 2 del rispettivo schema di Disciplinare di incarico;

considerato che

5. l'importo complessivo presunto per i servizi di cui ai precedenti punti risulta essere inferiore a € 140.000,00;
6. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai €140.000,00, il RUP ha, quindi, ritenuto, visto l'importo presunto di cui sopra, di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
7. l'arch. Luigi Guzzoni ha quindi contattato la società **CONTECO Check S.r.l.**, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come professionista puntuale e affidabile, che si è offerta come da preventivo 2023FF473VA_01 del 05.10.2023, di svolgere la prestazione 1 per un importo di **€39.000,00**, al netto di incassa 4% e dell'IVA 22% e come da preventivo 2023FF474VA_01 del 05.10.2023, di svolgere la prestazione 2 per un importo di **€46.000,00**, al netto di incassa 4% e dell'IVA 22%;
8. il RUP propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto di cui al precedente punto 6 a favore della società **CONTECO Check S.r.l.**, con sede in via via Sansovino 4, 20133 – Milano, P.IVA/CF 11203280158, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

premesse e considerato inoltre che

9. dal Programma Triennale 2011-2013 al più recente 2023-2025 del Politecnico di Milano, quest'ultimo approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46 prevede alla voce 24 dell'elenco annuale 2023 i lavori di *Città studi, Riassetto del campus Bassini* (Codice Lavoro 1809_11; Modifica contrattuale 1), nell'ambito dei quali si rende necessaria la validazione del progetto esecutivo per gli edifici 1-2-e per il completamento dell'Edificio del Dipartimento di Chimica e al D.E.I.B. Campus Bassini del Politecnico di Milano - modifiche per articolazione in stralci delle verifiche e per maggiorazione degli importi;
10. il terzo aggiornamento del Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del



POLITECNICO
MILANO 1863

25/07/2023 con delibera n. 399 prevede alla voce 53 la realizzazione nuovo Centro Sportivo presso il Campo Giuriati;

11. per quanto sopra esposto, nell'ambito del contratto è possibile attivare le modifiche contrattuali descritte, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti, sino al raggiungimento di un importo massimo degli importi a base di gara di € 140.000,00, oltre inarcassa 4%, e IVA (22%), compresi gli importi a base d'asta delle prestazioni da 1 a 2. L'attivazione delle modifiche contrattuali potrà avvenire non oltre i 3 anni successivi alla registrazione della presente determina e dovrà essere formalizzata con apposito atto integrativo al contratto che ne preciserà i contenuti di dettaglio unitamente alle condizioni che hanno determinato la loro attivazione. La quantificazione di ciascuna modifica contrattuale avverrà mediante stima da parte del RUP;
12. la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 20.12.2022 con cui è stato approvato il Programma biennale di acquisiti di forniture e servizi 2023/2024 e successivi aggiornamenti (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) non ha previsto la procedura di affidamento della prestazione in oggetto, in quanto "la programmazione iniziale prevedeva di appaltare i lavori con progetto esecutivo solo nel 2024 mentre si è proceduto con appalto di progettazione ed esecuzione"

visti

13. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti;
14. i progetti esecutivi, i preventivi e gli schemi di Disciplinare di incarico di cui ai punti 4 e 7 che precedono

preso atto

15. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla società **CONTECO Check S.r.l.**
16. della disponibilità dei fondi;
17. della necessità di eseguire celermente quanto descritto al punto 1 che precede;
18. che il DEC proposto è il phd. l'arch. Luigi Guzzoni afferente all'ATE;
19. che le prestazioni sono contabilizzate a corpo e la relativa congruità è stata verificata dai RUP e dal DEC;
20. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento della Prestazione 1 e della Prestazione 2;
21. che la spesa complessiva di **€ 107.848,00 (euro centosettemilaottocentoquarantotto/00)** comprensiva dell'inarcassa 4% e dell'IVA al 22% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A819PROG02 (Codice Lavoro: 02_2019);
22. che l'importo previsto per le modifiche contrattuali troverebbe copertura sul progetto A811PROG01.A811CODL29 (Codice Lavoro 1809_11; Modifica contrattuale 1) e sul progetto A823PROG04 (Codice Lavoro 04_2023 Modifica contrattuale 2);

DETERMINA

- di approvare la Prestazione 1 e la Prestazione 2 in oggetto e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;



POLITECNICO
MILANO 1863

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del professionista **CONTECO Check S.r.l** con sede legale in Milano via Sansovino, 4 – 20133 Milano, P.IVA/C.F. 11203280158 per la Prestazione 1 e 2;
- di nominare quale DEC il phd. arch. Luigi Guzzoni afferente all'ATE;
- di dare mandato al RUP delle prestazioni alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 120);
- di approvare il costo complessivo della Prestazione 1 pari a **€49.483,2 (euro quarantanovemilaquattrocentottantatre/20)** inclusi gli eventuali oneri per la sicurezza, inarcassa 4% e IVA 22 %, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A819PROG02 (Codice Lavoro: 02_2019);
- di approvare il costo complessivo della Prestazione 2 pari a **€58.364,80 (euro cinquantottomilatrecentosessantaquattro/80)** inclusi gli eventuali oneri per la sicurezza, inarcassa 4% e IVA 22 % che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A819PROG02 (Codice Lavoro: 02_2019);
- di approvare l'importo per le modifiche contrattuali descritte al punto 9 fino alla concorrenza di un importo massimo degli importi a base d'asta di € 140.0000, inarcassa 4% e oltre IVA 22% previste ai sensi dell'art.120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti, compresi gli importi \delle prestazioni 1 e 2, che troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto contabile A811PROG01.A811CODL29 (Codice Lavoro 1809_11 Modifica contrattuale 1) e sui fondi disponibili sul progetto contabile A823PROG04 (Codice Lavoro 04_2023 Modifica contrattuale 2);
- che l'attivazione delle modifiche contrattuali deve essere formalizzata mediante atto integrativo al contratto, il quale deve precisare i contenuti di dettaglio, quali: importo e relativa determinazione, motivazioni sottese all'attivazione e che deve avvenire nel rispetto delle previsioni indicate nella presente determina;
- di delegare il Dirigente dell'ATE, ing. Gianluca Noto, alla firma del contratto derivante dall'affidamento e degli eventuali Atti Integrativi per le modifiche contrattuali, ai sensi dell'art.120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di autorizzare, per la motivazione di cui sopra la modifica/aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e di servizi in vigore (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) con l'inserimento della procedura in oggetto.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni