



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione di lavori di demolizione dei piani terzo quarto e quinto del lato di via Pascoli, delle Casa dello studente di Viale Romagna 62, del Politecnico di Milano
Codice Lavoro 05_2022
CUP D48I21000680008

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale 2022/24 del Politecnico di Milano, approvato nel Consiglio di amministrazione n. 68 del 21/12/2021, alla voce 26 prevede la ristrutturazione, intervento sul costruito relativa alla Casa dello studente, finalizzata alla realizzazione nuova mensa, riqualificazione posti alloggio e restyling;
2. i recenti eventi di occupazione della residenza universitaria richiedono in attesa dell'avvio dei lavori di ristrutturazione, la presenza di attività di cantiere al fine di scongiurare il manifestarsi di nuovi eventi di occupazione;
3. nel frattempo è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica con possibilità di assegnazione di ulteriori Lotti per la ristrutturazione generale della residenza;
4. il Politecnico ha messo a disposizione fondi per la realizzazione delle opere di demolizione e realizzazione di un primo lotto finalizzato a ridare funzionalità a parte della residenza privilegiando la porzione su via Pascoli;
5. le demolizioni ai piani terzo quarto e quinto consentono di approfondire il dettaglio del progetto esecutivo e al contempo ridurre i rischi nella gestione dell'Appalto;
6. il Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'affidamento è l'arch. Stefano Francesco Potenza dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
7. l'arch. Iunior Gabriele Pessina, in qualità di futuro Direttore dei Lavori (di seguito DL) ha provveduto alla stima di cui trattasi, a partire dal progetto definitivo della riqualificazione e restyling generale predisponendo i seguenti documenti:
 - Computo metrico estimativo delle DEMOLIZIONI dei piani 3, 4, 5.
 - Elaborati grafici delle demolizioni
 - Piano di Sicurezza e coordinamento

considerato che



POLITECNICO
MILANO 1863

8. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
9. l'art. 50 co. 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento sulla base dello sconto offerto della società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;
10. il DL l'arch. Iunior Gabriele Pessina proposto per il presente affidamento, ha contattato la società A.K.N. COSTRUZIONI SRLS. VIA BECCARIA 5 – 20033 SOLARO (MI) C.F. e P. IVA 11662200960, ora **AKN COSTRUZIONI SRL** Via Gaggio, 32, 23864 MALGRATE LC P.IVA e C.F. 04102610138, a seguito di modifica di assetto societario comunicato in data 10/07/2023, che si è presentata e ha accettato di effettuare i lavori di demolizione in oggetto e, dopo una attenta valutazione dei luoghi e della documentazione di supporto ha offerto uno sconto del 4% sull'importo del CME DEMOLIZIONI piani 3°, 4° e 5° come da comunicazione telefonica effettuata al RUP in data 19/06/2023 e formalizzata nel verbale di avvio dei lavori in pari data, offerta che sarà perfezionata mediante conferma della stessa sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia

preso atto

11. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 e 95 del Codice degli Appalti in capo alla società A.K.N. COSTRUZIONI SRLS ora **AKN COSTRUZIONI SRL** Via Gaggio, 32, 23864 MALGRATE LC P.IVA e C.F. 04102610138, a seguito di modifica di assetto societario;
12. della disponibilità dei fondi;
13. della necessità di realizzare l'intervento in oggetto;
14. che il DL proposto è l'arch. Iunior Gabriele Pessina;
15. l'importo dei lavori è stato determinato dal RUP e dal DL a partire dal progetto definitivo del IV bando 338/2022, rivedendone in parte l'impostazione.
16. che il RUP ed il DL proposto ritengono congruo lo sconto offerto pari al 4% di cui al precedente punto 10;
17. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
18. che l'ATE ha predisposto la documentazione necessaria per l'affidamento;
19. che la spesa complessiva di € **157.788,48** comprensiva di 10% di IVA trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG09

visti

20. l'art. 50 co. 1 lett a) del Codice degli Appalti;
21. il progetto di cui al punto 7 che precede;

DETERMINA



POLITECNICO
MILANO 1863

- i. di approvare la stima per demolizione dei piani terzo quarto e quinto del lato di via Pascoli, delle Casa dello studente di Viale Romagna 62, del Politecnico di Milano e la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- ii. di procedere con l'approvazione dello sconto offerto sulla base del Computo metrico estimativo redatto dall'Area Tecnico Edilizia ed il conseguente affidamento diretto a A.K.N. COSTRUZIONI SRLS VIA BECCARIA 5 – 20033 SOLARO (MI) C.F. e P. IVA 11662200960 ora **AKN COSTRUZIONI SRL** Via Gaggio, 32, 23864 MALGRATE LC P.IVA e C.F. 04102610138, a seguito di modifica di assetto societario, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett a) del Codice degli Appalti, per l'importo complessivo di **€ 143.444,07** comprensivi di oneri della sicurezza, IVA 10% esclusa, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG09 del C.L. 05_2022;
- iii. di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice degli Appalti, compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 189;
- iv. di nominare l'arch. Iunior Gabriele Pessina quale DL dell'affidamento;
- v. di dare mandato all'arch. Riccardo Licari, Dirigente dell'ATE, alla stipula del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni