



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

## **DETERMINA DIRETTORIALE**

**Autorizzazione a contrarre per l'affidamento** del servizio di verifica della progettazione finalizzata alla validazione di progetti definitivi ed esecutivi di interventi edilizi da realizzarsi per il Politecnico di Milano ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023

**Prestazione 1:** Verifica del progetto di riqualificazione della **CASA DELLO STUDENTE "LEONARDO DA VINCI" LOTTO 1 e 2** nell'ambito del V bando 338/2022

**Progetto di livello:** Esecutivo

**Cod. Lav.:** 05\_2022

**CUP:** D48I21000680008

**R.U.P.:** arch. Stefano Potenza –A.T.E.

**Importo a base d'asta stimato:** € 8.000.000 oltre 1.000.000 per arredi

**CUI L80057930150202200026**

**Modifica contrattuale 1:** Verifica del progetto di riqualificazione della **CASA DELLO STUDENTE "LEONARDO DA VINCI" LOTTO 3 e 4** nell'ambito del V bando 338/2022.

**Progetto di livello:** Esecutivo

**Cod. Lav.:** 05\_2022

**CUP:** D48I21000680008

**R.U.P.:** arch. Stefano Potenza –A.T.E.

**Importo a base d'asta stimato:** € 2.400.000 esclusi interventi opzionali.

**CUI L80057930150202200026**

### **IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO**

#### **premesse che**

1. il Programma Triennale 2022/24 del Politecnico di Milano, approvato nel Consiglio di amministrazione n. 68 del 21/12/2021, alla voce 26 prevedeva la Ristrutturazione, intervento sul costruito relativa alla Casa dello studente, finalizzata alla realizzazione nuova mensa, riqualificazione posti alloggio e restyling. Nell'ambito dell'intervento si rende necessario procedere con la verifica della progettazione esecutiva;
2. il 17 maggio 2022, è stata presentata la domanda di cofinanziamento al MUR nell'ambito del c.d. V bando 2021 della L. 338/2000, allegando un progetto di livello definitivo redatto dalla società Lombardini 22;
3. il MUR ad oggi non ha ancora espresso il proprio parere malgrado le iniziali previsioni del bando prevedessero la stesura della graduatoria automatizzata alla chiusura del bando
4. l'Amministrazione del Politecnico, in data 22.9.2022 con delibera del CdA n. 425, confermava la propria intenzione di riqualificare la residenza



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

universitaria, in qualità di comodatario del fabbricato, portando avanti per lotti il progetto di riqualificazione di cui al IV e V bando della L. 338/2000 e coinvolgendo Regione Lombardia, proprietaria dell'immobile, nella compartecipazione della spesa. Successivamente, in data 26.9.2023, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico con delibera n. 463, approvava la bozza di convenzione con Regione Lombardia che nel frattempo aveva confermato il proprio assenso, rendendosi disponibile a cofinanziare l'intervento, con la partecipazione di 10 milioni di euro, ed estendere la durata della convenzione con le medesime modalità previste dal V bando 2022 della L. 338/2000 ovvero di garantire la durata della convenzione per anni 25 dal completamento dei lavori.

5. sono in corso di stesura i progetti esecutivi organizzati per Lotti in relazione ai finanziamenti resi disponibili dal Politecnico e dal cofinanziamento di Regione Lombardia ed è necessario procedere con l'appalto dei lavori.
6. è necessario procedere con le verifiche preventive della progettazione dei Lotti 1 e 2 ai fini della validazione dei progetti in conformità alle previsioni dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023;
7. il responsabile unico del progetto (R.U.P.) degli interventi presso la Casa dello Studente è l'arch. Stefano Potenza dell'Area Tecnico Edilizia (A.T.E.);
8. L'arch. Stefano Potenza dell'ATE, ha provveduto alla stesura dello schema di disciplinare di incarico e del calcolo della stima della parcella, utilizzando il D.M. 17.6.2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023;

#### **considerato che**

9. l'importo complessivo stimato, per il servizio relativo alle prestazioni 1 e 2 risulta essere inferiore a € 140.000,00;
10. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 €, il RUP ha, quindi, ritenuto, visto l'importo stimato della prestazione, di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società certificata di fiducia che ha già dimostrato disponibilità e competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
11. l'arch. Stefano Potenza, ha quindi contattato **Astra Engineering S.r.l.**, già operante e conosciuto da questa Amministrazione come professionista puntuale e affidabile, che si è offerto con riferimento alla Prestazione 1 come da preventivo del 30.10.2023, di svolgere l'attività di verifica per un importo di **€ 60.500,00**, al netto di inarcassa 4% e dell'IVA 22%;
12. il RUP propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti a favore della **Astra Engineering S.r.l** con sede in Milano, Via Belgirate, 20, C.F. e P.I. 04023400965, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;



**premessato e considerato inoltre che**

13. si renderà necessario procedere con la verifica del Lotti 3 e 4, prestazioni descritte come Modifica Contrattuale 1;
14. si procederà all'affidamento della verifica del progetto dei Lotti 3 e 4 qualora si renda possibile procedere nel rispetto della soglia per affidamento diretto;
15. per quanto esposto ai punti precedenti, nell'ambito del contratto è possibile attivare le modifiche contrattuali elencate in titolo, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti, sino al raggiungimento di un importo massimo degli importi a base di gara di € 140.000,00, oltre inarcassa 4% e IVA (22%), compresi gli importi a base d'asta della prestazione 1 stimata in circa € 101.000. L'attivazione delle modifiche contrattuali potrà avvenire non oltre i 3 anni successivi alla registrazione della presente determina, e dovrà essere formalizzata con apposito atto integrativo al contratto che ne preciserà i contenuti di dettaglio unitamente alle condizioni che hanno determinato la loro attivazione. La quantificazione di ciascuna modifica contrattuale avverrà mediante stima da parte del RUP o di un tecnico dallo stesso incaricato, effettuata utilizzando il D.M. 17.6.2016 e s.m.i;
16. la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 20.12.2022 con cui è stato approvato il Programma biennale di acquisiti di forniture e servizi 2023/2024 e successivi aggiornamenti (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) non ha previsto la procedura di affidamento della prestazione in oggetto, in quanto le circostanze che hanno determinato l'affidamento in questione sono sorte successivamente ovvero prima che nascesse la necessità di articolare l'intervento in lotti in relazione all'attesa dei finanziamenti esplicitati in premessa.

**visti**

17. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti;
18. i documenti con riferimento al preventivo della Prestazione 1

**preso atto**

19. della disponibilità dei fondi;
20. della necessità di realizzare celermente quanto descritto al punto 6 che precede;
21. che il DEC proposto per la Prestazione 1 è l'arch. Luigi Guzzoni, per la afferente all'ATE;
22. che le prestazioni sono contabilizzate a corpo e la relativa congruità è stata verificata dal RUP;
23. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento della Prestazione 1;
24. che la spesa complessiva di € **76.762,40** comprensiva dell'inarcassa 4% e dell'IVA al 22% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG09 (Codice Lavoro 05\_2022);
25. che l'importo previsto per le modifiche contrattuali troverebbe copertura sul progetto A822PROG09 (Codice Lavoro 05\_2022);



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

## **DETERMINA**

- di approvare la Prestazione 1 di cui ai precedenti punti, e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti, a favore della società **Astra Engineering S.r.l.** per la Prestazione 1;
- di nominare quale DEC l'arch. Luigi Guzzoni afferente all'ATE della Prestazione 1;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 120);
- di approvare il costo complessivo della Prestazione 1 pari a **€ 76.762,40** inclusi inarcassa 4% e IVA 22% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG09 (Codice Lavoro 05\_2022);
- di approvare l'importo per le modifiche contrattuali descritte in titolo e al punto 15 fino alla concorrenza di un importo massimo degli importi a base d'asta di €, 140.0000, oltre inarcassa 4% e IVA 22% previste ai sensi dell'art.120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti, compresi gli importi della prestazione 1, che troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG09 (Codice Lavoro 05\_2022).
- che l'attivazione delle modifiche contrattuali deve essere formalizzata mediante atto integrativo al contratto, il quale deve precisare i contenuti di dettaglio: importo e relativa determinazione, motivazioni sottese all'attivazione e che deve avvenire nel rispetto delle previsioni indicate nella presente determina;
- di delegare il Dirigente dell'ATE, ing. Gianluca Noto, alla firma del contratto derivante dall'affidamento e degli eventuali Atti Integrativi per le modifiche contrattuali, ai sensi dell'art.120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di autorizzare, per la motivazione di cui sopra la modifica/aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e di servizi in vigore (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) con l'inserimento della procedura in oggetto

2 Novembre 2023

F.to digitalmente  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Graziano Dragoni