



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento delle opere di rimozione di serbatoi dismessi presso la Residenza Casa dello studente Leonardo da Vinci di viale Romagna 62 - Milano

CUP: D48I21000680008

Cod. Lav.: 05_2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale 2022/24 del Politecnico di Milano, approvato nel Consiglio di amministrazione n. 68 del 21/12/2021, alla voce 26 prevede la ristrutturazione e l'intervento sul costruito della Casa dello studente finalizzata alla realizzazione nuova mensa, riqualificazione posti alloggio e restyling;
2. Con DGR_n._XI_6292_del_26.04.2022 La Regione Lombardia ha determinato in ordine all'autorizzazione al Politecnico di Milano per attivare le procedure connesse a interventi di indagine, rimozione dei serbatoi dismessi e eventuale bonifica terreni, per la residenza universitaria casa dello studente "Leonardo da Vinci" di viale Romagna, n. 62 (Mi) di proprietà di Regione Lombardia;
3. a seguito delle attività svolte dal Geologo Roberto Torri, incaricato dal Politecnico, si è reso necessario predisporre un Piano delle Caratterizzazione propedeutico alla rimozione dei Serbatoi e preso atto che le indagini condotte hanno confermato l'entità degli inquinanti rilevati nel corso delle prime indagini ed ora si rende ora necessario procedere alla rimozione di 2 serbatoi ed alla demolizione di una vasca di raccolta della nafta;
4. Il Geologo Torri, incaricato della direzione delle attività di bonifica e l'Area Tecnico Edilizia del Politecnico, hanno redatto il Disciplinare tecnico ed il Computo metrico estimativo degli interventi sulla base del Piano di Caratterizzazione.
5. In relazione all'importo esiguo dei lavori, stimato in € 51.018,28 di cui € 1.350,00 per oneri per la sicurezza, tenuto conto dell'onere amministrativo di procedure aperte, si è scelto di avviare un'indagine di mercato contattando cinque imprese qualificate sulla base della documentazione di cui al punto 3 e di procedere successivamente all'affidamento diretto dei lavori.
6. Nell'indagine il RUP ha contattato le seguenti ditte:



POLITECNICO
MILANO 1863

1. Leodavinci Srl - Rottofreno (PC)
2. EDAM SOLUZIONI AMBIENTALI SRL - Gallarate
3. Gruppo Marazzato - Borgo Vercelli (VC)
4. AC scavi - Gazzada Schianno (VA)
5. I.S.A.C. srl - Milano

6. A seguito dell'indagine di mercato condotta su cinque ditte invitate, una di queste ha comunicato la propria rinuncia e solo un'impresa ha formulato la propria offerta.
7. A fronte dell'importo stimato di € 51.018,28 di cui € 1.350,00 per oneri per la sicurezza, l'offerta valida, presentata dalla società **MARAZZATO Soluzioni Ambientali S.R.L** P.IVA 00468910070 è stata pari ad € 48.261,69 di cui € 1.350,00 per oneri per la sicurezza, con uno sconto applicato pari al 5,55%, pari a complessivi € **53.087,86** compresa IVA 10% da attribuire al codice lavoro 05_2022. In tale senso si ricorda che l'importo sarà oggetto di rendicontazione e rimborso da parte di Regione Lombardia in relazione a quanto specificato al punto 1.
8. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
9. l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 co. 1 lett a) (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €, pertanto il RUP propone di aggiudicare i lavori alla società afferente al settore specialistico delle Bonifiche ambientali (cat. OG 12). Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;
10. il RUP propone di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 co. 1 lett a) (di seguito Codice degli Appalti), alla società MARAZZATO Soluzioni Ambientali S.R.L. P.IVA 00468910070, con sede in Pollein (AO), Regione Autoporto, 6;
11. il primo aggiornamento del Programma Triennale 2022/2024 del Politecnico di Milano, approvato in data 27.04.2022 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 220 prevede alla voce n. 26 dell'elenco annuale 2023 la riqualificazione della residenza universitaria con sede in Milano, viale Romagna, 62;
12. il Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'affidamento è l'arch. Stefano Francesco Potenza dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
13. il Direttore dei Lavori proposto è l'arch. Daniele Del Bianco

considerato che

14. Il Direttore dei Lavori proposto dal RUP per il presente affidamento, previa valutazione del possesso dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato ex art. 80 del Codice, ha pertanto contattato la società MARAZZATO Soluzioni Ambientali S.R.L. per dare avvio ai lavori previa definizione degli aspetti operativi di cantiere



POLITECNICO
MILANO 1863

preso atto

15. della disponibilità dei fondi;
16. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 80 del Codice in capo alla società MARAZZATO Soluzioni Ambientali S.R.L;
17. della necessità di realizzare celermente i lavori in oggetto;
18. che i lavori sono contabilizzati a misura;
19. che l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento diretto;
20. che la spesa complessiva di **€ 53.087,86** comprensiva dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG09;
21. della proposta del RUP, previa autorizzazione mediante apposito ordine di servizio, di consentire ulteriori affidamenti all'Appaltatore nel limite massimo di € 150.000,00 per dare corso ad ulteriori attività analoghe nell'ambito della residenza ovvero per dare seguito alle ulteriori attività di bonifica che si renderanno necessarie successivamente alla rimozione dei serbatoi

Visti

22. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
23. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
24. l'art. 50 del co. 1 lett a) del Codice degli Appalti
25. la motivazione di cui alla premessa

DETERMINA

- i. di approvare i lavori in oggetto;
- ii. di procedere con l'affidamento diretto nei confronti della società MARAZZATO Soluzioni Ambientali S.R.L, P.IVA 00468910070, con sede in Pollein (AO), Regione Autoporto, 6, ai sensi dell'art. 50 co. lett a) del Codice degli Appalti, per l'importo complessivo di € 48.261,69 di cui € 1.350,00 per oneri per la sicurezza al netto del 10% di IVA, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG09;
- iii. di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice degli Appalti, compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106;
- iv. di nominare l'arch. Daniele Del Bianco, quale Direttore dei Lavori dell'affidamento.

IL DIRIGENTE ATE

arch. Riccardo LICARI

(f.to digitalmente)