



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA
Il Dirigente

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'incarico di rilievo dei materiali, per la mappatura delle principali patologie di degrado, nonché per la valutazione tecnico-economica ai fini della documentazione fotografica presso gli edifici E07, E25, E27, E30 del Politecnico di Milano.

CUP: D45E22000140005; Codice Lavoro: 06_2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessato che

1. il Programma Triennale 2023/2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n 46 dal Consiglio di amministrazione in data 20.12.2022, prevede alla voce 19 la realizzazione di edifici per aule, uffici e start-up, presso l'area La Goccia in Bovisa;
2. si rende necessario avviare l'incarico per intervenire sul patrimonio edilizio esistente, di natura ex-industriale, recuperando e mantenendo l'aspetto di pregio specialmente per quanto riguarda le facciate e le coperture originali degli edifici denominati E07, E25, E27, E30;
3. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) è l'arch. Marco Medizza dell'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
4. l'arch. Maddalena Sala, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito DEC) ha provveduto alla stesura dello schema di disciplinare di incarico;

considerato che

5. il DEC, previa valutazione del possesso dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato ex art. 94 e art. 95 del Codice degli Appalti ha contattato la società L.A.I.R.A. S.r.l., già operante e conosciuta da questa Amministrazione come puntuale ed affidabile, che si è offerta, come da preventivo del 15.03.2023 di svolgere la prestazione in oggetto per un importo di € **91.650,00** al netto del 4% (cassa) e del 22% (IVA) offrendo uno sconto del 23,70% sull'importo di € 120.200,00;
6. l'operatore economico risulta essere iscritto sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

considerato inoltre che

7. la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 20.12.2022 con cui è stato approvato il Programma biennale di acquisiti di forniture e servizi 2023/2024 e successivi aggiornamenti (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) non ha previsto la procedura di affidamento dell'incarico in oggetto, in quanto l'affidamento in questione riguarda attività specialistiche



POLITECNICO
MILANO 1863

propedeutiche all'avvio dei lavori, e alla realizzazione di diversi interventi facenti parte dello sviluppo del Campus Nord, nell'area Bovisa, La Goccia. La necessità di tali attività è sorta in seguito alle operazioni di pulizia, disboscamento e restituzione dell'accessibilità dell'area, le quali hanno permesso di constatare l'effettivo stato degli edifici esistenti;

preso atto

8. della disponibilità dei fondi;
9. della necessità di realizzare l'incarico in oggetto;
10. che il RUP ed il DEC ritengono congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 5;
11. che l'incarico è contabilizzato a corpo;
12. che l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
13. che la spesa complessiva di **€ 116.285,52 (euro centosedicimiladuecentottantacinque/52)** comprensiva del 4% (cassa) e del 22% (IVA) troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Codice Lavoro 06_2022);

visti

14. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, comma 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
15. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
16. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti;
17. lo schema di disciplinare di cui al punto 4 che precede;

DETERMINA

- i. di approvare l'incarico in oggetto e la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- ii. di procedere con l'approvazione del preventivo ed il conseguente affidamento diretto alla società **L.A.I.R.A. s.r.l.** con sede in via Andrea Costa, 19 - 35124 Padova (PD), P.IVA 03404090288 ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del Codice degli Appalti per l'importo complessivo di **€ 116.285,52 (euro centosedicimiladuecentottantacinque/52)** comprensivo del 4% (cassa) e del 22% (IVA), che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01 (Codice Lavoro 06_2022);
- iii. di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice degli Appalti, compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 189;
- iv. di nominare l'arch. Maddalena Sala quale DEC dell'affidamento;



POLITECNICO
MILANO 1863

- v. di autorizzare, per la motivazione di cui sopra la modifica/aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e di servizi in vigore (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) con l'inserimento della procedura in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

arch. Riccardo Licari

F.to digitalmente