



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria per dare corso alla progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione della Casa dello Studente "Leonardo da Vinci" di Viale Romagna 62 in Milano.

Cod. Lav.: 05_2022; CUP: D48I21000680008

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale 2022/24 del Politecnico di Milano, approvato nel Consiglio di amministrazione n. 68 del 21/12/2021, alla voce 26 prevedeva la Ristrutturazione, intervento sul costruito relativa alla Casa dello studente, finalizzata alla realizzazione nuova mensa, riqualificazione posti alloggio e restyling;
2. il 17 maggio 2022, è stata presentata la domanda di cofinanziamento al MUR nell'ambito del c.d. V bando 2021 della L. 338/2000, allegando un progetto di livello definitivo redatto dalla società Lombardini 22;
3. il MUR ad oggi non ha ancora espresso il proprio parere malgrado le iniziali previsioni del bando prevedessero la stesura della graduatoria automatizzata alla chiusura del bando;
4. l'Amministrazione del Politecnico, confermando la propria intenzione di riqualificare la residenza universitaria, in qualità di comodatario del fabbricato, ha deciso di portare avanti il progetto per lotti ed ha coinvolto Regione Lombardia, proprietaria dell'immobile, nella compartecipazione della spesa. Tuttavia, in assenza di una formalizzazione dell'impegno, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico in data 22.9.2022 con delibera n. 425, ha deliberato la disponibilità di fondi per complessivi € 5.000.000 con quali avviare i primi lotti di intervento. Successive ricognizioni degli avanzi di gestione delle residenze universitarie del Politecnico hanno dimostrato una disponibilità complessiva dei fondi comprensivi di quanto previsto al punto 4 per un totale di circa € 11.000.000,00. Con tale importo viene garantita copertura complessivamente agli interventi per i quali l'Ateneo ha ottenuto il cofinanziamento partecipando al IV Bando 2017 della stessa L. 338/2000, e ad una prima quota degli interventi di riqualificazione di cui al V Bando 2022 come rappresentato dal quadro economico allegato;
5. sulla base delle disponibilità di cui al punto 4, l'Area Tecnico Edilizia, in data 26.6.2023 ha pubblicato il bando per l'affidamento dei lavori di completamento della riqualificazione il cui progetto ha ottenuto il



cofinanziamento dal MUR con il IV bando 2017 della L. 338/2000. Il medesimo bando, che prevede l'affidamento di un accordo quadro per più interventi previsti in un master plan, tra i quali sono presenti i lavori di riqualificazione riferiti al progetto definitivo presentato unitamente alla domanda di cofinanziamento al V bando 2022;

6. gli atti di gara prevedono che nel mese di novembre 2023 sarà possibile affidare gli interventi del IV Bando 2017 e gli ulteriori lavori realizzabili con le disponibilità del quadro economico allegato. Pertanto, per procedere all'affidamento dei primi lotti di intervento si renderà necessario disporre del progetto esecutivo organizzato per lotti in relazione alle disponibilità economiche messe a disposizione dal Politecnico e dagli altri soggetti cofinanziatori;
7. per poter avviare l'affidamento delle opere del Lotto 1, è necessario procedere celermente con lo sviluppo progettuale tenendo conto delle risorse disponibili per i lavori pari a circa € 3.450.000 previsti dal progetto riqualificazione generale previsto per il V bando in tempi celeri, lo sviluppo progettuale, in un'ottica di progettazione complessiva degli interventi, dovrà estendersi anche ai successivi lotti di intervento così da procedere con gli affidamenti delle opere non appena si renderanno disponibili gli ulteriori finanziamenti previsti;
8. la logica di progettazione dei lotti sarà impostata privilegiando dapprima il completamento degli interventi previsti nel IV bando, quindi sviluppando la progettazione con l'obiettivo di riqualificare quanti più posti possibili dell'ala dell'edificio che affaccia su via Pascoli, con la previsione di attivazione della porzione di residenza per il mese di settembre 2024 e garantendo la funzionalità della distribuzione impiantistica;
9. il Responsabile unico del procedimento (RUP) è l'arch. Stefano F. Potenza afferente all'Area Tecnico Edilizia (nel seguito A.T.E.);

considerato che

10. le ragioni esposte in premessa giustificano il ricorso alla suddivisione in lotti della progettazione;
11. il RUP ha contattato la società **Open Project srl** Via Zago 2/2A – Bologna P.IVA 02436200378, referenziata nell'ambito della realizzazione di residenze universitarie;
12. la società **Open Project srl** Via Zago 2/2A – Bologna si è offerta di dare corso allo sviluppo della progettazione del V bando 338 per la porzione relativa ai primi 2 lotti sviluppando a livello esecutivo il progetto definitivo stimato in circa € 8.700.000, per un importo di € 139.500,00 oltre cassa e IVA;
13. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;
14. il RUP, previa valutazione del possesso dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato ex art. 94 del Codice degli Appalti e considerata la competenza, la serietà e l'affidabilità dimostrata dal curriculum Vitae societario prodotto, ha pertanto contattato l'arch. Maurizio Piolanti in qualità di Presidente, che ha formulato offerta a nome della società per svolgere gli



POLITECNICO
MILANO 1863

incarichi in oggetto per l'importo di € **139.500,00** al netto del 4% (CNPAIA) e del 22% (IVA);

15. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia che sarà utilizzata per svolgere l'affidamento;

considerato inoltre che

16. la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 20.12.2022 con cui è stato approvato il Programma biennale di acquisiti di forniture e servizi 2023/2024 e successivi aggiornamenti (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) non ha previsto la procedura di affidamento dell'incarico in oggetto, in quanto le circostanze che hanno determinato l'affidamento in questione sono sorte successivamente ovvero, prima che nascesse la necessità di articolare l'intervento in lotti, si prevedeva di assegnare la progettazione all'interno di un unico appalto di progettazione e costruzione;

preso atto

17. della disponibilità dei fondi;
18. della necessità di realizzare le prestazioni in oggetto;
19. che il RUP ritiene congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 14;
20. che il direttore dell'esecuzione del contratto proposto è il Ph.D. Arch. Luigi Guzzoni.
21. che le prestazioni sono contabilizzate a corpo;
22. che l'Area Tecnico Edilizia ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento costituita dal documento di richiesta documentazione e relativi allegati, tra cui il contratto e disciplinare di incarico;
23. che la spesa complessiva di € **176.997,60** comprensiva del 4% di cassa e del 22% di IVA troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG09** (Codice Lavoro: 05_2022);

visto

24. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti;

DETERMINA

- i. di approvare l'affidamento della progettazione esecutiva dei primi due lotti di intervento dell'ala Pascoli della casa dello studente per un importo dei lavori stimato in circa € 8.700.000, e la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- ii. di procedere con l'approvazione del preventivo ed il conseguente affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti, alla società **Open Project srl**, P.IVA 02436200378, con sede in Via Zago 2/2A – Bologna, per l'importo complessivo di € **139.500,00** al netto di 4% di cassa e del 22% di IVA, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG09**;



POLITECNICO
MILANO 1863

- iii. di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice degli Appalti, compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120;
- iv. di nominare il Ph.D. Arch. Luigi Guzzoni quale DEC dell'affidamento;
- v. di delegare l'arch. Riccardo Licari alla firma del contratto derivante dall'affidamento;
- vi. di autorizzare, per la motivazione di cui sopra la modifica/aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e di servizi in vigore (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) con l'inserimento della procedura in oggetto.

**IL DIRETTORE GENERALE DEL
POLITECNICO DI MILANO**

ing. Graziano Dragoni

F.to digitalmente