



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

Il Dirigente

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di adeguamento e ristrutturazione da eseguirsi all'interno di alcuni Edifici del Politecnico di Milano

Intervento 1

Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di due open-space a servizio della "Sezione CMV", afferente al Dipartimento di Meccanica, da eseguirsi al piano secondo dell'Edificio B22, presso il Polo di Milano - Sede di Milano Bovisa – "Campus di Via la Masa" - Via la Masa, 34 - 20156 Milano.

Cod. Lav. 24_2022

CUP: n.n.

Intervento 2

Lavori di ristrutturazione e recupero dell'ufficio del Direttore del DEIB, da eseguirsi al piano secondo dell'Edificio 20, presso il Polo di Milano – Sede di Milano Città Studi – "Campus di Via Bassini" – Via Ponzio, 34/5 – 20133 Milano.

Cod. Lav. 15_2021

CUP: D46G21000480005

CUI: L80057930150202100026

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA DEL POLITECNICO DI MILANO

premesso che

1. risulta assolutamente necessario e prioritario garantire la piena fruibilità degli spazi indicati in oggetto, al fine di non interrompere la regolare attività lavorativa, realizzando le opere di adeguamento funzionale e ristrutturazione necessarie;
2. è sorta la necessità di realizzare due open-space funzionali presso l'Edificio B22 della sede di Bovisa relativi all'Intervento1;
3. il primo aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2021-2023 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2021, approvato con



POLITECNICO
MILANO 1863

delibera n 272 dal Consiglio di Amministrazione in data 25.05.2021, prevede alla voce 26 i lavori relativi all'Intervento 2;

4. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) degli interventi è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
5. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € **95.939,70** comprensivi di € **3.477,92** per oneri specifici della sicurezza;

considerato che

6. l'importo complessivamente stimato, necessario per la realizzazione delle opere in oggetto, risulta quindi essere inferiore ad € 150.000,00;
7. l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 co. 1 lett a) (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore specialistico delle imbiancature e tinteggiature;
8. il Politecnico, considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, per l'espletamento della procedura ha contattato la ditta **C.M.E. ELETTRIKA s.r.l.**, già nota a questa Amministrazione per puntualità e competenza nello svolgimento di lavori analoghi, con sede in Via Marconi, 14 – 20010 Santo Stefano Ticino - (MI) - C.F. P.IVA 13070780153, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione, nei tempi necessari, per un importo complessivo di € **80.522,08** oltre ad € **3.477,92** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € **84.000,00**, così come risulta dai preventivi del 27.12.2022 e del 23.06.2023, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto medio pari al **12,913%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 5;
9. successivamente, a seguito di sopravvenute esigenze progettuali, con offerta economica n. 59/bis emessa in data 10.07.2023, la ditta ha integrato la propria offerta economica del 23.06.2023, sopra citata, aggiungendo un importo di € **4.120,48** all'importo di cui al punto precedente per un totale complessivo pari ad € **88.120,48** al netto dell'IVA del 10%;
10. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA

preso atto

11. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla società **C.M.E. ELETTRIKA s.r.l.**;
12. della disponibilità dei fondi;
13. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
14. che il Direttore dei Lavori proposto per la realizzazione dell'Intervento 1 è il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'ATE;



POLITECNICO
MILANO 1863

15. che il Direttore dei Lavori proposto per la realizzazione dell'Intervento 2 è l'arch. Giuseppe Mondini, afferente all'ATE;
16. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
17. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento in oggetto;
18. che la spesa complessiva di **€ 96.932,53** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:
 - **€ 66.000,00** sul progetto A822PROG24 (Cod. Lav. 24_2022);
 - **€ 30.932,53** sul progetto A821PROG07 (Cod. Lav. 15_2021);

Visti

19. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
20. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
21. l'art. 50 del co. 1 lett a) del Codice degli Appalti;
22. i preventivi citati al precedente punto 8, comprensivi dei relativi allegati;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto alla società **C.M.E. ELETTRIKA s.r.l.**, con sede in Via Marconi, 14 – 20010 Santo Stefano Ticino - (MI) C.F. P.IVA 13070780153, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett a) del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 189 del Codice degli Appalti;
- di approvare il costo complessivo degli interventi pari ad **€ 96.932,53** oneri per la sicurezza e IVA 10% compresi, che trovano copertura sui fondi disponibili sui progetti:
 - **€ 66.000,00** sul progetto A822PROG24 (Cod. Lav. 24_2022);
 - **€ 30.932,53** sul progetto A821PROG07 (Cod. Lav. 15_2021);
- di nominare quale Direttore dei Lavori dell'Intervento 1 il geom. Cesare Pietro Colombo, tecnico afferente all'ATE del Politecnico di Milano.
- di nominare quale Direttore dei Lavori dell'Intervento 2 l'arch. Giuseppe Mondini, tecnico afferente all'ATE del Politecnico di Milano.

F.to digitalmente
IL DIRIGENTE
Ing. Gianluca NOTO