



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di interventi di ripristino funzionalità, nuove realizzazioni e adeguamento sugli impianti elettrici e speciali presso le sedi di Milano Città Studi e Bovisa del Politecnico di Milano.

Intervento 1: ripristino funzionalità dell'impianto domotico primo lotto e sostituzione delle luci presso l'Edificio 4, Campus Leonardo.

Codice lavoro: 823_10

CUP: D41F10000980005

Intervento 2: allestimento del laboratorio CNR presso l'Edificio 8, Campus Leonardo.

Codice lavoro: 23_2022

CUP: D48H22001760005

Modifica contrattuale 1: realizzazione degli impianti elettrici e speciali a servizio della sala riunioni studenti in container presso il Campus Bonardi, parterre.

Codice lavoro: 03_2023

CUP: n.n.

Modifica contrattuale 2: interventi di adeguamento sugli impianti antincendio, controllo accessi, di alimentazione e supervisione degli edifici della sede di Milano Città Studi e Bovisa.

Codice lavoro: 2383_13

CUP: D45F21001980005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il finanziamento è stato completato con il Programma triennale 2012/2014, approvato nella seduta del Consiglio di amministrazione del 20.12.2011 con delibera n. 51 (CdA antecedente di approvazione elenco annuale 2011 n. 180 del 31.05.2011), che prevedeva alla voce progressivo 4, codice lavoro 823_10, dell'elenco annuale 2011 i lavori di restauro, ristrutturazione e adeguamento normativo dell'Edificio 4 del Campus Leonardo – sede del D.I.C.A. – Lotto 2”
2. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46, prevede alla voce progressivo 41 dell'elenco annuale 2023 i lavori di realizzazione di nuovi laboratori del DiP. di Fisica presso l'edificio di via Colombo, 40, Milano;
3. l'esigenza dell'intervento 1 nasce dalla necessità ripristino delle funzionalità dell'impianto KNX e sostituzione di alcuni apparecchi illuminanti a seguito



POLITECNICO
MILANO 1863

- dell'allagamento e dell'implementazione gestione orari dell'illuminazione; l'esigenza dell'intervento 2 nasce dalla richiesta pervenuta dal Dipartimento di Fisica di ristrutturazione di 2 locali al fine di realizzare un nuovo laboratorio dedicato ad attività da svolgere con il CNR;
4. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) dell'Intervento 1 è l'arch. Riccardo Licari, il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) dell'Intervento 2 è l'ing. Giacomo Lebini, entrambi afferenti all'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano (di seguito ATE);
 5. Il Responsabile dell'affidamento della procedura è l'ing. Giacomo Lebini;
 6. l'ing. Fabio Innao dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato dal RUP e futuro Direttore dei Lavori dell'intervento 1 ha provveduto alla stesura del computo metrico estimativo;
 7. l'ing. Giacomo Lebini dell'ATE in qualità di RUP e futuro Direttore dei Lavori dell'Intervento 2 ha provveduto alla stesura dei seguenti elaborati:
 - elenco elaborati;
 - computo metrico estimativo;
 - relazione generale;
 - elenco prezzi unitari;
 - analisi nuovi prezzi;
 - planimetrie;
 - relazione tecnica e di calcolo -impianti elettrici;
 - capitolato speciale d'appalto -specifiche tecniche impianti elettrici;

considerato che

8. l'importo complessivo stimato per gli interventi descritti al punto 3 risulta essere inferiore a € 150.000,00;
9. l'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, il RUP, visto l'importo stimato dei lavori, ha ritenuto di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
10. il Responsabile del procedimento, ing. Giacomo Lebini ha quindi contattato la ditta **ELETTROLUCE DI PEZZATI FABIO**, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta:
 - come da preventivo n. 11/23 del 9.05.2023 di svolgere l'Intervento 1 per un importo di **€ 27.568,52** di cui **€ 1.600,00** per gli oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari al 13,60%;
 - come da preventivo n. 10/23 del 9.05.2023 di svolgere l'Intervento 2 per un importo di **€ 55.201,92** di cui **€ 4.584,19** per gli oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari allo 0,5%;
11. il responsabile del presente procedimento, ing. Giacomo Lebini, propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del Codice degli Appalti a favore della ditta **ELETTROLUCE DI**



POLITECNICO
MILANO 1863

PEZZATI FABIO, via di Vittorio, 4, Gossolengo (PC) 29020. che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

considerato inoltre che

12. per Milano Città studi, Bonardi - Chiosco delle associazioni si potrebbe rendere necessario procedere con la realizzazione degli impianti elettrici e speciali a servizio della sala riunioni studenti in container presso il Campus Bonardi, parterre. I lavori non sono presenti nel Programma Triennale poiché l'importo risulta essere inferiore a € 100.000,00;
13. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del 20.12.2022 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 46 prevede alla voce n. 1 dell'elenco annuale 2023 il Progetto "CPI", per l'ottenimento del parere di conformità VV.F. e l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi e del certificato di idoneità statica (CSI) degli edifici del Politecnico di Milano nell'ambito dei quali si potrebbe rendere necessario procedere con gli interventi di adeguamento sugli impianti antincendio, controllo accessi, di alimentazione e supervisione degli edifici della sede di Milano Città Studi e Bovisa.
14. agli importi di cui al punto 10 si aggiunge l'importo massimo per modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti, di € 62.000,00, oltre IVA (10%) per l'esecuzione delle opere di cui ai punti che precedono. L'attivazione delle modifiche contrattuali potrà avvenire non oltre i 3 anni successivi alla registrazione della presente determina, e dovrà essere formalizzata con apposito atto integrativo al contratto che ne preciserà i contenuti di dettaglio unitamente alle condizioni che hanno determinato la loro attivazione. La quantificazione di ciascuna modifica contrattuale avverrà mediante stima da parte del RUP o di un tecnico dallo stesso incaricato, effettuata su prezzari "Prezzario Regionale Opere Pubbliche edizione 2023 Volumi 1.1, 1.2 , 2.2 Regione Lombardia – Comune di Milano" e "Prezzari Informativi dell'Edilizia Impianti Tecnologici Primo Semestre 2023 DEI Tipografia del Genio Civile" o di eventuali analisi prezzi ai sensi del D.P.R. 207/2010, applicando il ribasso contrattuale offerto dalla società. La congruità del prezzo sarà valutata dal RUP per ciascuna modifica;

visti

15. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
16. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
17. il Codice degli Appalti e l'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del Codice degli Appalti;
18. i documenti anche progettuali di cui ai punti 6 e 7;



preso atto

19. della disponibilità dei fondi;
20. della necessità di realizzare celermente gli Interventi in oggetto;
21. che il Direttore dei Lavori proposto per l'Intervento 1 è l'ing. Fabio Innao; per l'Intervento 2 è l'ing. Giacomo Lebini entrambi afferenti all'ATE;
22. che gli Interventi sono contabilizzati a corpo e la relativa congruità è stata verificata dai RUP e dai Direttori dei Lavori;
23. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento dell'intervento 1 e dell'Intervento 2;
24. che la spesa complessiva di **€ 91.047,48** così suddivisa:
 - **€ 30.325,37 (euro trentamilatrecentoventicinque/37)** comprensiva del 10% (IVA), trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A811VARIo2.A811CODL59** (Codice Lavoro: 823_10 Intervento1);
 - **€ 60.722,11 (euro sessantamilasettecentoventidue/11)** comprensiva del 10% (IVA), trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG23** (Codice Lavoro: 23_2022 Intervento 2);
25. che l'importo previsto per le modifiche contrattuali troverebbe copertura:
 - sul progetto A823PROGo3 (codice lavoro 03_2023 modifica contrattuale n. 1);
 - sul progetto A821DOTA05 (codice lavoro 2383_13 modifica contrattuale n. 2);

DETERMINA

- di approvare l'Intervento 1 e l'Intervento 2 e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, a favore della ditta **ELETTROLUCE DI PEZZATI FABIO**, via di Vittorio, 4, Gossolengo (PC) 29020 P.IVA 01185570338, CF PZZFBA70E08G535G;
- di nominare quale Direttore dei Lavori l'ing. Fabio Innao dell'intervento 1, afferente all'ATE;
- di nominare quale Direttore dei Lavori l'ing. Giacomo Lebini, anche progettista dell'intervento 2, afferente all'ATE;
- di dare mandato al RUP di ciascun intervento alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 106);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 1 pari a **€ 30.325,37 (euro trentamilatrecentoventicinque/37)** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A811VARIo2.A811CODL59** (Codice Lavoro: 823_10);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 2 pari a **€ 60.722,11 (euro sessantamilasettecentoventidue/11)** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG23** (Codice Lavoro: 23_2022);
- di approvare l'importo per modifiche contrattuali consistenti negli interventi descritti ai precedenti punti, pari a massimi **€ 62.000,00**, oltre IVA (10%), previste ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti, che trovano copertura sui fondi disponibili sui progetti di cui al punto 23



POLITECNICO
MILANO 1863

- che l'attivazione delle modifiche contrattuali deve essere formalizzata mediante atto integrativo al contratto che ne deve precisare i contenuti di dettaglio quali importo e relativa determinazione, e motivazioni sottese all'attivazione, e deve avvenire nel rispetto delle previsioni indicate nella presente determina
- di dare mandato al Dirigente dell'ATE, arch. Riccardo Licari, alla firma del contratto derivante dall'affidamento e degli eventuali atti integrativi per le modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti.

IL DIRIGENTE ATE
arch. Riccardo LICARI
(f.to digitalmente)