

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_ncvazzfr
NO_DOC_EXT:	2023-013687
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	ufficioacquisti@polimi.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avviso di aggiudicazione di appalto

### Risultati della procedura di appalto

#### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Tel.: +39 0223999300

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.polimi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.polimi.it/impresa/partecipaaunagara>

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45000000 Lavori di costruzione

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'Appalto ha per oggetto un Accordo Quadro suddiviso in 14 lotti suddivisi per categoria di lavorazione e per aree geografiche di competenza territoriale del Politecnico di Milano con un unico operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminate nel numero, stabilito con riferimento alle politiche di gestione immobiliare e di manutenzione adottate dell'Area Gestione Infrastrutture e Servizi.

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

###### II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 23 200 000.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45262522 Lavori edili

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori e servizi di manutenzione delle opere edili presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 90

Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 10

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezzari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 070-182203](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione****IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione****Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Lotto n.:** 1

**Denominazione:**

Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto****V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

23/01/2023

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 6

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.

Città: Ravenna

Codice NUTS: ITH57 Ravenna

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 3 800 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 3 800 000.00 EUR

**V.2.5) Informazioni sui subappalti****Sezione VI: Altre informazioni****VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

Indirizzo postale: 20122 - ITALIA

Città: Milano

Codice postale: Via Corridoni, 39

Paese: Italia

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Indirizzo postale: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Città: Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Tel.: +39 0223999300

Fax: +39 0223992285

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
23/01/2023